



**การประชุม Market Sounding สำหรับ
โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน**

กอบศักดิ์ ภูตระกูล
รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี
21 มีนาคม 2561

High Priority PPP Projects for 2017-2018



Eastern Aerotropolis (U-Tapao)

- Eastern Airport City Policy supporting 15-30-60 millions in the future
- Initiation of MRO Thai Airways – Air Bus and Alliance
- Initiation of the Construction of the Second Runway and Infrastructure
- Design Contest and Bidding of Investors for providing 15 millions and relative Business within 5 years

Eastern High Speed Train

- Bidding of PPP High Speed Train for Eastern Line Connecting 3 Air Ports making EEC as permanent Bangkok extension

Eastern Sea Gateway to Asia

- 3 Sea Ports as Part of the Eastern Sea Gateway
 - Bidding of PPP Laem-Chabung Sea Port Phase 3 - Gateway to Asia
 - PPP Map-Taput Sea Port
 - Construction of Ferry and Cruise at Sat-Tahip Commercial Sea Port

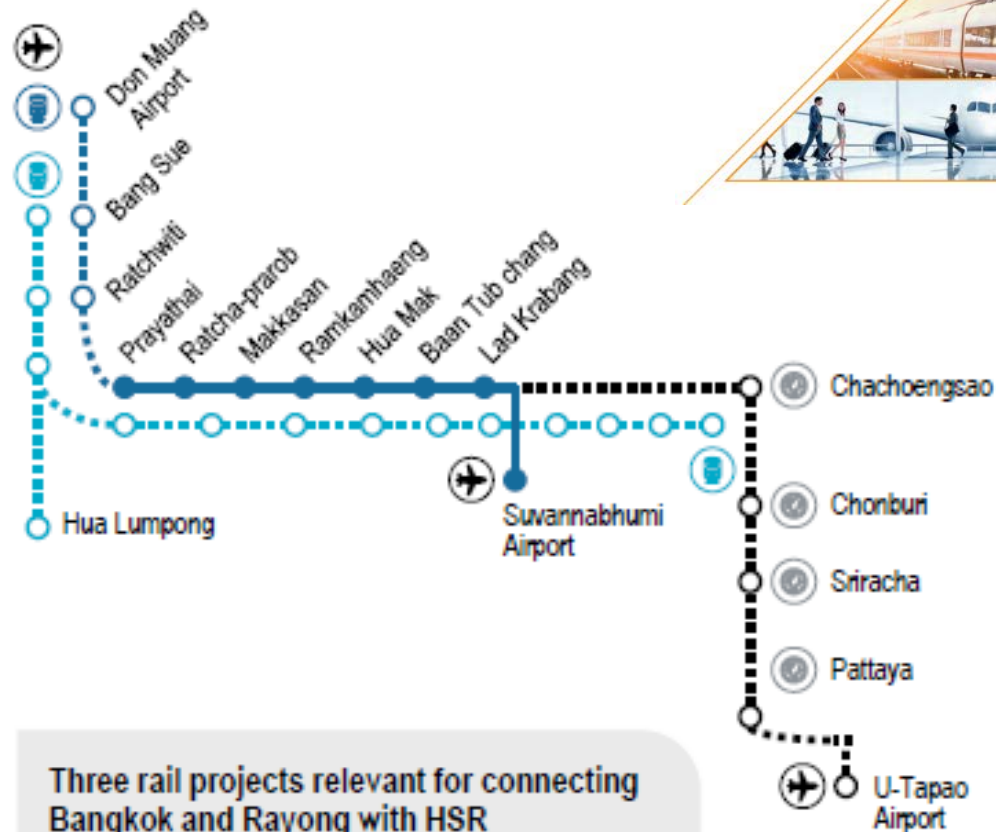
Leading Target Industries

- Investment of Leading Companies in Electric Vehicle – Robot - Medical Hub – Aircraft Parts – Bio-Economy

Eastern Future Cities

- Plan–Area–Criteria for the Development of 3 New Cities (Plan for the Development of Financial Center)

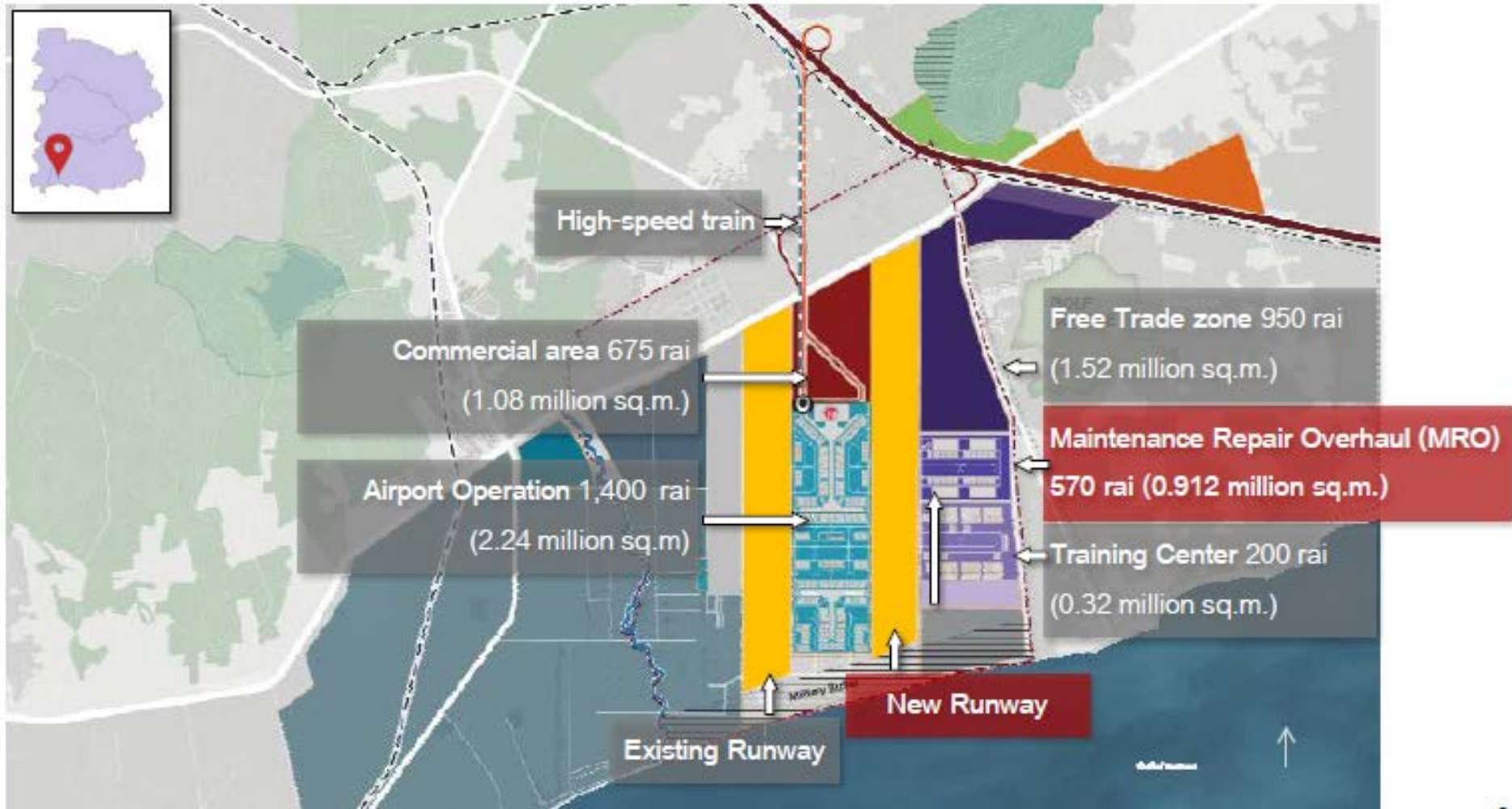
1. High Speed Rail to Connect 3 Airports



Three rail projects relevant for connecting Bangkok and Rayong with HSR

- Bangkok-Rayong HSR (planned)
- Airport Rail Link (partly existing)
- Suburban MRT Red Line (planned)

2. U-Tapao: Capital of Aviation & Aircraft Maintenance Industries



U-tapao Airport City



3. MRO Center



The largest MRO Center in ASEAN



4. Laem Chabang => Transshipment port for Indochina



- Expansion to support growth
 - Accommodate containers from **7 to 18 million TEU/year**
 - Accommodate car export from **1 to 3 million units/year**
- Gateway for Indo-China
- Create Thailand's Tran-shipment business
- Move up from number 22 to rank within the world's **Top 15** ports

5. Maptaphut Port - Phase III



6. EECd @ Sriracha

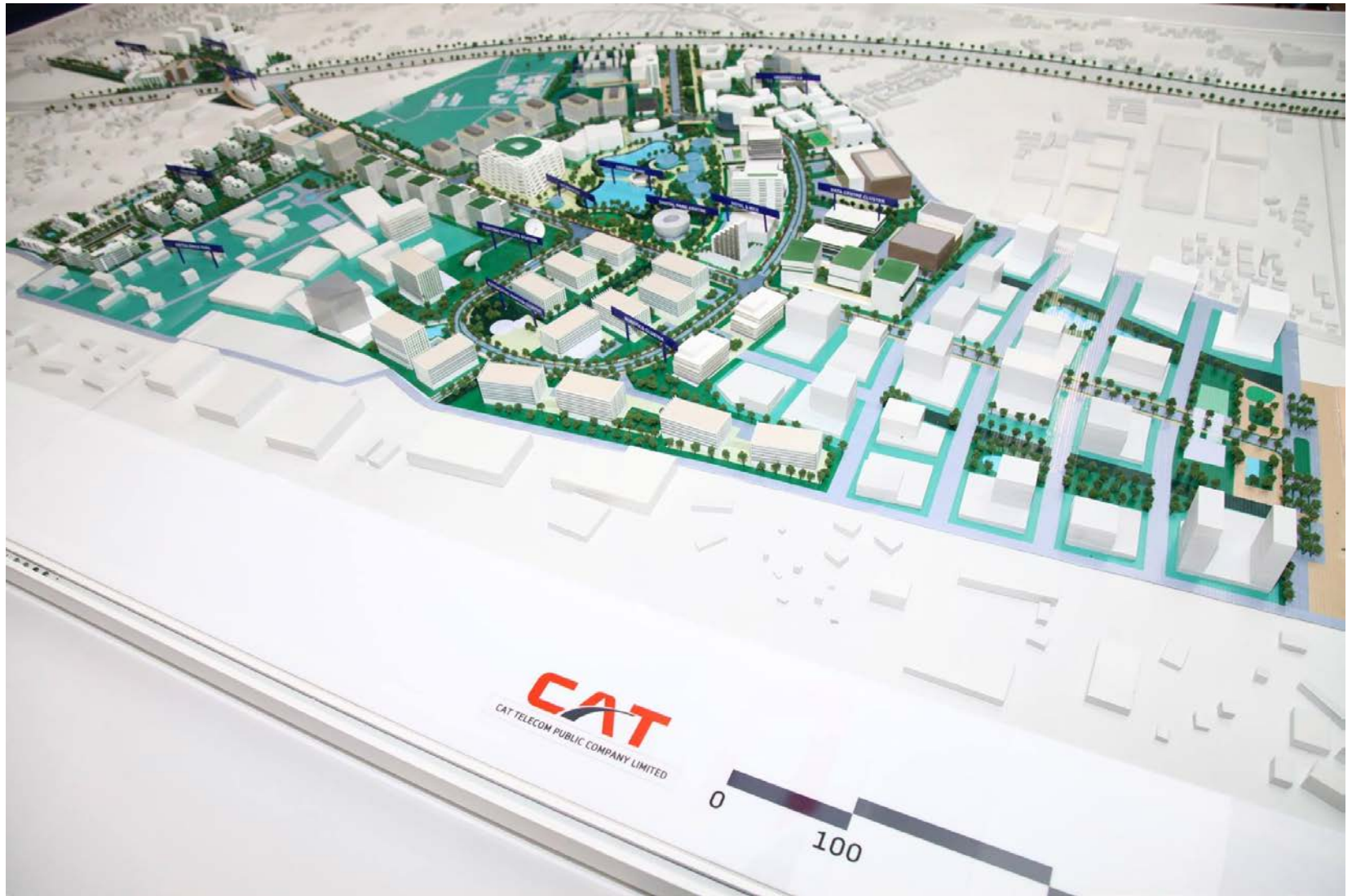
Eastern Economic Corridor of Digital Park (EECd)



Digital Park Thailand is the destination for global players and world-class digital nomads to Invest-Work-Learn-Play

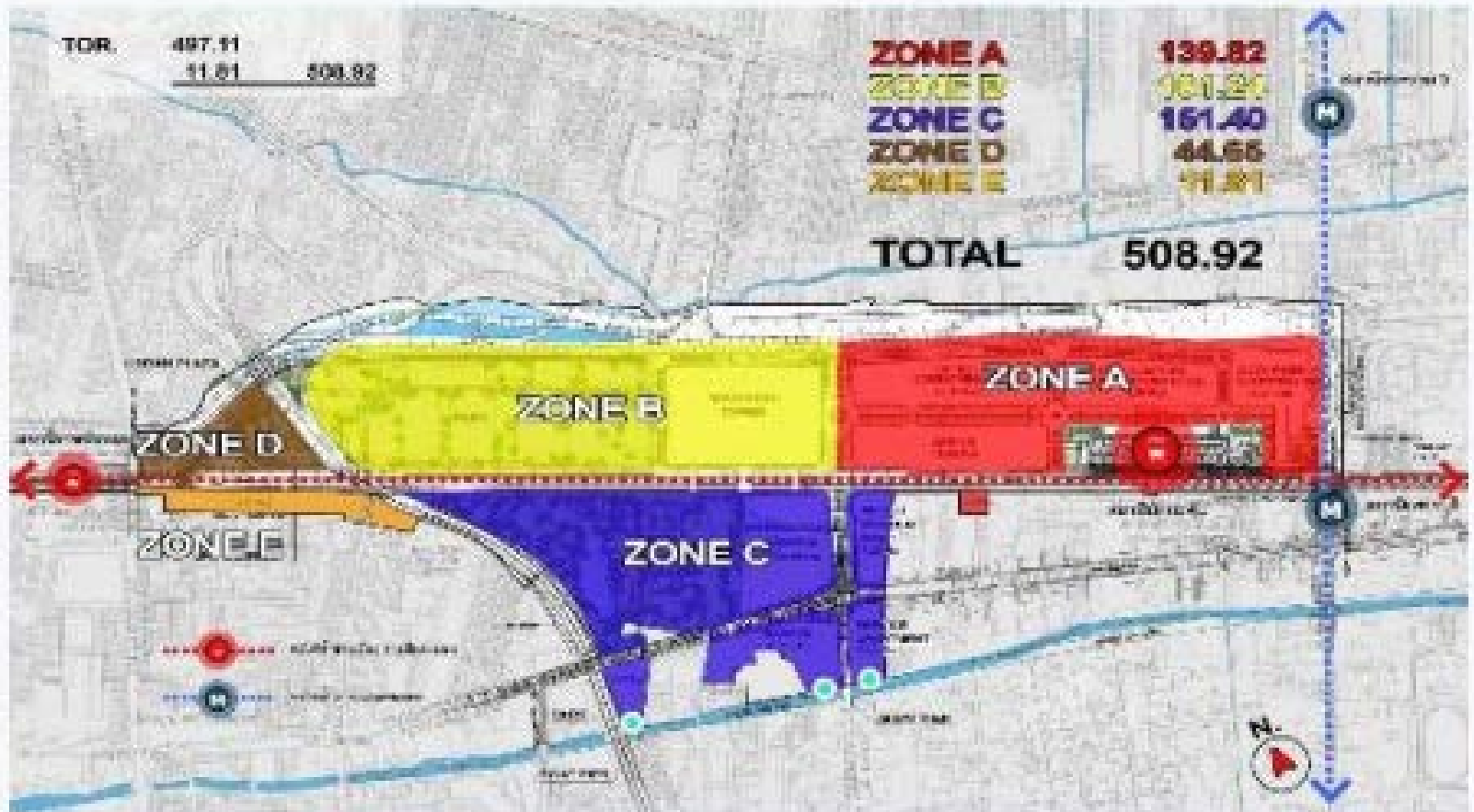


Digital Park Thailand



New Business Centers for Bangkok

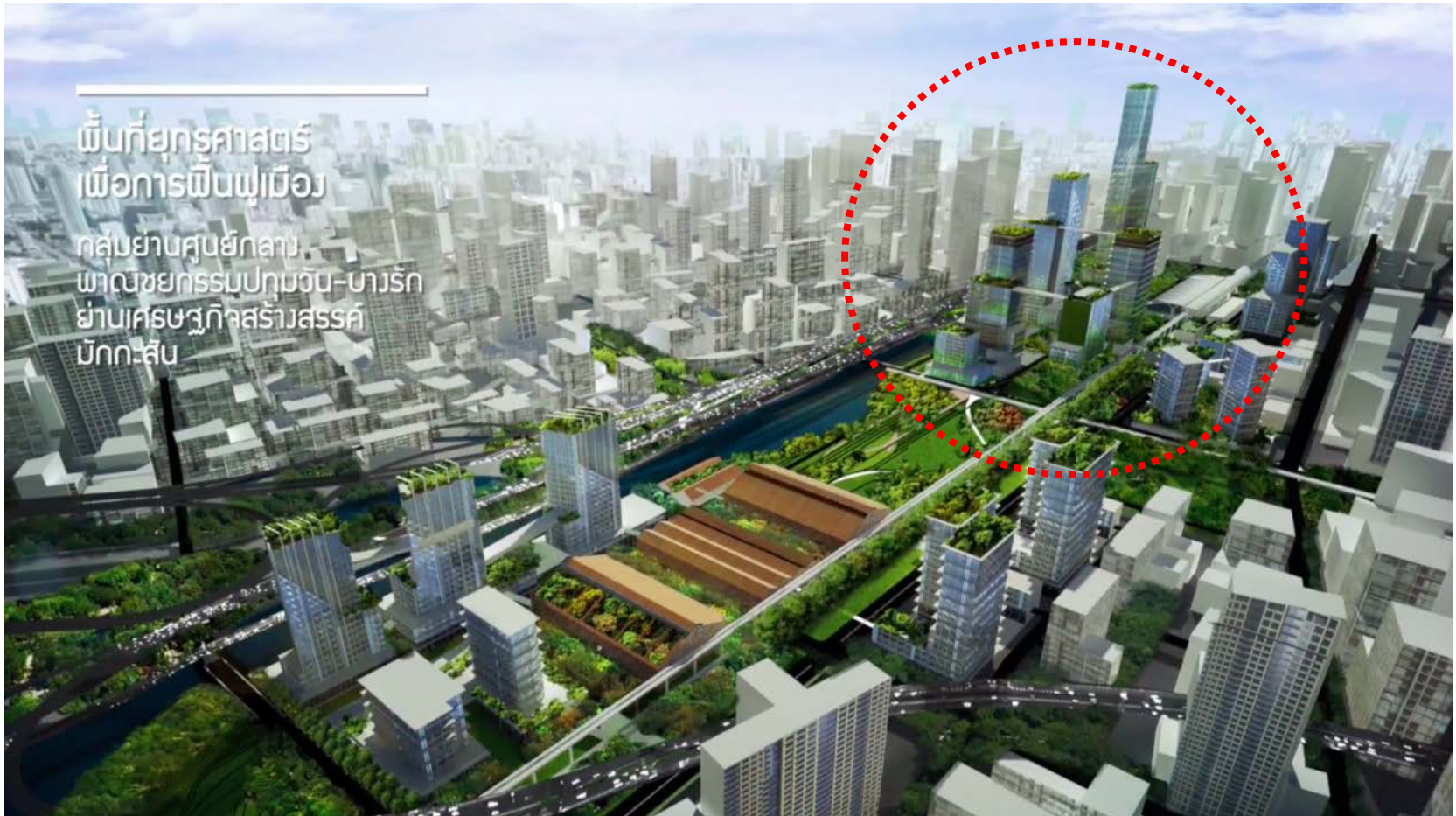
Makkasan Complex



Zone A: 150 Rai : FAR 8:1

ARL Makkasan: 27.48 Rai

Makkasan



พื้นที่ยุทธศาสตร์
เพื่อการฟื้นฟูเมือง

กลุ่มย่านศูนย์กลาง
พาณิชย์กรรมปทุมวัน-บวรรัก
ย่านเศรษฐกิจสร้างสรรค์
มักกะสัน

Thailand Super Tower



One Bangkok by TCC



Dusit Thani and Central Group



New Real Estate Projects in Bangkok – Icon Siam



New Observatory Deck



PPP Fast Track

1. Project Proposal Preparation

2. Approval of Project Proposal

3. Private Partner Selection

- Pre-Feasibility Study
- EIA

- Full Feasibility Study
- PPP Business Case
- Market Consultation

- Project Approval
- Budget Approval
- Bidding Packages
- TOR/RFP

- RFP Announcement
- Submission & Selection
- Negotiation
- Final Contract

PPP Normal Track



40M

PPP Fast Track



20M

EEC Track



8-10M

หลักเกณฑ์และขั้นตอน EEC Track

3.5-4.5 เดือน

5-10 เดือน

เสนอโครงการ

- หน่วยงานเจ้าของโครงการจัดทำรายงาน PPP โดยให้มีที่ปรึกษาที่มีความเชี่ยวชาญสนับสนุน
- ให้มีคณะทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมจัดทำรายงาน PPP
- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นภายใน 15 วัน
- สำนักงาน EBC นำเสนอคณะกรรมการนโยบาย EBC ที่พิจารณาภายใน 15 วัน
- ให้เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเฉพาะกรณีมีการใช้เงินงบประมาณหรือเงินกู้หรือกฎหมายกำหนดให้เสนอคณะรัฐมนตรี

คัดเลือกเอกชน

- ตั้งคณะกรรมการคัดเลือกได้ทันที
- หน่วยงานเจ้าของโครงการจัดทำร่างประกาศเชิญชวน ร่างเอกสารการคัดเลือกเอกชน และร่างสัญญา โดยให้มีที่ปรึกษาที่มีความเชี่ยวชาญสนับสนุน
- สามารถส่งร่างสัญญาให้สำนักงาน อธิการสูงสุดให้ความเห็นได้ก่อนเปิดประมูล
- ใช้การคัดเลือกเอกชน โดยใช้วิธีการประมูลเป็นหลัก
- สำนักงาน อธิการสูงสุดตรวจร่างสัญญาภายใน 30 วัน
- สำนักงาน EBC นำเสนอคณะกรรมการนโยบาย EBC ที่พิจารณาภายใน 15 วัน

ลงนามในสัญญา

- เมื่อลงนามในสัญญาแล้ว หน่วยงานเจ้าของโครงการจัดส่งรูปสัญญา และวิธีการคัดเลือกเอกชนให้ ป.ป.ช. สทง. สำนักงาน EBC และ สทสร.
- หน่วยงานเจ้าของโครงการเปิดเผยข้อมูลสาระสำคัญของสัญญา และวิธีการคัดเลือกเอกชนที่เข้าใจง่ายต่อสาธารณะเป็นกรณีไป

กำกับดูแล

- แต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแล โดยมีผู้แทนของเอกชนคู่สัญญา ร่วมเป็นกรรมการ
- รายงานผลการดำเนินการตามสัญญา ให้สำนักงาน EBC ทุก 6 เดือน
- การแก้ไขสัญญาจะต้องเสนอคณะกรรมการนโยบาย EBC เห็นชอบในทุกกรณี
- ก่อนสัญญาครบกำหนด 5 ปีให้เสนอโครงการเสนอเป็นโครงการใหม่

กฎหมายลำดับรองของ EEC Track ประกาศใช้ครบถ้วนแล้ว

- ✓ รายละเอียดที่ควรมีในรายงาน PPP
- ✓ คุณสมบัติของที่ปรึกษา
- ✓ หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการทำ Market Sounding
- ✓ การประกาศเชิญชวน หลักเกณฑ์ในการ คัดเลือกเอกชน รายละเอียดของเอกสารการคัดเลือกเอกชน และ ข้อกำหนดมาตรฐานของสัญญา
- ✓ รายละเอียดที่ต้องจัดทำเพิ่มเติม ในการเสนอ ให้คัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีการประมูล

ให้มีการจัดรับฟังความเห็นของภาค เอกชน (Market Sounding) ในเรื่อง ดังนี้

- 1) ความเหมาะสมของโครงการ
- 2) รูปแบบการให้ เอกชนร่วมลงทุน และ
- 3) ร่างเอกสารการคัดเลือกเอกชนและร่างสัญญาร่วมลงทุน



Greater Pattaya as a Regional Hub for MICE





การรถไฟแห่งประเทศไทย
State Railway of Thailand

*The Market Sounding for
High Speed Rail Linked
3 Airports Project*

21 March 2018