

รายงานการศึกษาความเหมาะสม (Feasibility Study)
การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อกิจการอุตสาหกรรม
โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้



เสนอต่อ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

โดย

บริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด

12 มกราคม 2567

สารบัญ

บทที่ 1	ความเป็นมา	3
บทที่ 2	วัตถุประสงค์และเป้าหมาย	4
บทที่ 3	ผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการและความสอดคล้องกับแผนภาพรวมอีอีซี	5
3.1	ความสอดคล้องกับแผนภาพรวมอีอีซี	5
3.2	ที่ดินที่ตั้งโครงการ	6
3.3	ความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งโครงการ	6
3.4	การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	7
3.5	กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการที่สนใจลงทุนในโครงการ	7
3.6	ด้านพัฒนาและสร้างนวัตกรรม	9
3.7	ด้านแรงงาน	10
3.8	การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(Environmental Impact Assessment:EIA)	11
บทที่ 4	ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการกำหนดเขตส่งเสริม	12
บทที่ 5	รายละเอียดโครงการ	15
5.1	ที่ตั้งโครงการและความสอดคล้องกับผังเมืองปัจจุบัน	15
5.2	ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมายหรือกิจการที่จะส่งเสริมในพื้นที่โครงการ	18
5.3	แนวคิดการออกแบบโครงการ (Conceptual Design)	21
5.4	ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม	22
5.5	ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)	26
บทที่ 6	แผนการลงทุน แหล่งเงินทุน และผลตอบแทนการลงทุน	29
6.1	วิธีการ	29
6.2	สมมุติฐาน	30
6.3	แหล่งเงินทุนโครงการ	32
6.4	การวิเคราะห์ผลตอบแทนการลงทุนของโครงการ	33
6.5	การวิเคราะห์ความอ่อนไหวโครงการ	35
บทที่ 7	ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนหรือชุมชนที่อาจได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อน	39
7.1	ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับประชาชนหรือชุมชนในปัจจุบัน	39
7.2	ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนหรือชุมชนในอนาคต	42
บทที่ 8	ผลการศึกษาจากการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้อง	43
บทที่ 9	การประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องต่อการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	50

9.2 กลุ่มเป้าหมายในการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น.....	51
9.3 ขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนและผู้มีส่วนได้เสีย.....	52
9.4 การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้.....	55
9.5 ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการก่อนการประชุมรับฟังความคิดเห็น.....	61
9.6 รูปแบบ วัน เวลา และสถานที่จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นและทำความเข้าใจกับประชาชนและผู้มีส่วนได้เสีย....	65
9.7 สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากประชาชนและผู้มีส่วนได้เสีย.....	66

บทสรุปผู้บริหาร

ตามนโยบายในการพัฒนาเชิงพื้นที่โดยการประกาศใช้พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 เพื่อดำเนินการพัฒนาพื้นที่ภาคตะวันออก 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพทางเศรษฐกิจสูง ให้เป็นระบบและโดยสอดคล้องกับหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการส่งเสริมการประกอบพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง ทันสมัย สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม อีกทั้งยังช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศโดยรวม

ดังนั้นเพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายและยุทธศาสตร์ชาติข้างต้น บริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด (บริษัทฯ) จึงมีแผนพัฒนา “โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้” (โครงการ) ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาติน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา (บริเวณพิกัด 13.5195960 N, 101.0091873 E) ซึ่งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ที่ตั้งของโครงการติดกับถนนคู่ขนานกับทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (มอเตอร์เวย์) ขนาดเนื้อที่ 1,172.38 ไร่ เป็นนิคมอุตสาหกรรม โดยเป็นการร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ในหัวข้อ 1) ยานยนต์สมัยใหม่ ได้แก่ อุตสาหกรรมประกอบรถยนต์ อุตสาหกรรมอุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้าประจุสูง อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ 2) อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ได้แก่ อุตสาหกรรมเครื่องอัดประจุไฟฟ้า อุตสาหกรรมการขับเคลื่อนอัจฉริยะ 7) การบินและโลจิสติกส์ ได้แก่ อุตสาหกรรมขนส่งเช่น รถไฟฟ้า เรือไฟฟ้า รถไฟฟ้า 9) ดิจิทัล ได้แก่ อุตสาหกรรมปัญญาประดิษฐ์เพื่อการขนส่งและพัฒนานิคม และ 12) การพัฒนาบุคคลและการศึกษา ได้แก่ ศูนย์วิจัยพัฒนาด้านยานยนต์

โดยประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมฯ ได้แก่ 1) ดึงดูดเม็ดเงินลงทุนจากต่างประเทศ จากความพร้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการเตรียมไว้ให้นักลงทุนต่างประเทศ 2) ช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยให้ก้าวข้ามจากกับดักประเทศที่มีรายได้ปานกลางสู่ประเทศที่มีรายได้สูง 3) ส่งเสริมให้คนในชุมชนได้ทำงานใกล้บ้านจากการที่บริษัทฯ และ/หรือโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่ 4) ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งระดับชาติและระดับท้องถิ่น จากการลงทุนรวมประมาณ 156,000 ล้านบาท 5) สนับสนุนผู้ประกอบการในประเทศไทย จากการใช้ชิ้นส่วนอุปกรณ์ 90% จากผู้ผลิตในประเทศไทยสำหรับรถยนต์ไฟฟ้า และ 6) สนับสนุนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกออกสู่ชั้นบรรยากาศ จากอุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ และอื่น ๆ

ซึ่งจากการศึกษาความเป็นไปได้ทางด้านเศรษฐกิจ โครงการได้มีการวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน ในช่วงระยะเวลา 10 ปี โดยโครงการจะมีรายได้จากการขายที่ดิน ให้เช่าที่ดิน และให้บริการด้านสาธารณสุขโรค แก่โรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่ โดยคาดว่าจะได้ผลตอบแทนการลงทุน ซึ่งจะมีอัตราผลตอบแทนโครงการ ร้อยละ 10.5 ระยะเวลาคืนทุน 6.38 ปี

ปัจจุบันโครงการฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับความเห็นชอบ รายงานฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้ว เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 และได้ดำเนินการลงนามทำสัญญาร่วมดำเนินงานกับ กนอ. แล้ว เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2564 นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างความรับรู้ที่ถูกต้อง ตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบาย เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะประกอบการพิจารณาจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง หรือยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2564 เรียบร้อยแล้ว

บทที่ 1

ความเป็นมา

ตามที่ยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี (พ.ศ. 2561-2580) ซึ่งเป็นยุทธศาสตร์ชาติฉบับแรกของประเทศไทย ประกาศใช้เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้เป็นกรอบในการจัดทำแผนต่างๆให้สอดคล้องและบูรณาการกันเพื่อให้เกิดเป็นพลังผลักดันร่วมกันให้ประเทศไทยบรรลุวิสัยทัศน์ “ประเทศไทยมีความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน เป็นประเทศพัฒนาแล้ว ด้วยการพัฒนาตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง” หรือเป็นคติพจน์ประจำชาติว่า “มั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน” ทั้งนี้การพัฒนาประเทศในช่วงระยะเวลาของยุทธศาสตร์ชาติจะมุ่งเน้นการสร้างสมดุลระหว่างการพัฒนาความมั่นคง เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในรูปแบบ “ประชารัฐ” ประกอบด้วย 6 ยุทธศาสตร์ ได้แก่

1. ยุทธศาสตร์ชาติด้านความมั่นคง
2. ยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขัน
3. ยุทธศาสตร์ชาติด้านการพัฒนาและสร้างเสริมศักยภาพทรัพยากรมนุษย์
4. ยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม
5. ยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างความเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
6. ยุทธศาสตร์ชาติด้านการปรับสมดุลและการพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ

ประกอบกับนโยบายในการพัฒนาเชิงพื้นที่โดยการประกาศใช้พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 เพื่อดำเนินการพัฒนาพื้นที่ภาคตะวันออก 3 จังหวัด อันได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพทางเศรษฐกิจสูง ให้เป็นระบบและโดยสอดคล้องกับหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการส่งเสริมการประกอบพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูงทันสมัย สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งยังจะช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศโดยรวม

ดังนั้นเพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายและยุทธศาสตร์ชาติข้างต้น บริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด (บริษัทฯ) จึงมีแผนพัฒนา “โครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อกิจการอุตสาหกรรม โดยเป็นการร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายที่เป็นเทคโนโลยีขั้นสูงและสมัยใหม่ ได้แก่ อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ อุตสาหกรรมอุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้า ประจวบ และกิจการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งอุตสาหกรรมอื่นตามอุตสาหกรรมเป้าหมาย/เป้าหมายพิเศษตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561

บทที่ 2

วัตถุประสงค์และเป้าหมาย

วัตถุประสงค์และเป้าหมายโครงการ มีดังนี้

1. เพื่อพัฒนาพื้นที่ขนาดประมาณ 1,172.38 ไร่ ตั้งอยู่ในเขตตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ให้เป็นพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ในหัวข้อ (๑) ยานยนต์สมัยใหม่ ได้แก่ อุตสาหกรรมประกอบรถยนต์ อุตสาหกรรมอุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้าประจุสูง อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ (๒) อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ได้แก่ อุตสาหกรรมเครื่องอัดประจุไฟฟ้า อุตสาหกรรมการขับเคลื่อนอัจฉริยะ (๓) การบินและโลจิสติกส์ ได้แก่ อุตสาหกรรมขนส่งเช่น รถไฟฟ้า เรือไฟฟ้า รถไฟฟ้า (๔) ดิจิทัล ได้แก่ อุตสาหกรรมปัญญาประดิษฐ์เพื่อการขนส่งและพัฒนานวัตกรรม (๑๒) การพัฒนาบุคคลและการศึกษา ได้แก่ ศูนย์วิจัยพัฒนาด้านยานยนต์
2. เพื่อผลักดันให้ผู้ประกอบการเกิดการลงทุนโดยใช้เทคโนโลยีขั้นสูง ทันสมัย สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และเพื่อช่วยสนับสนุนการพัฒนาผู้ประกอบการกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย
3. ช่วยพัฒนาและสร้างบุคลากรให้มีศักยภาพสูง มีความรู้และทักษะสำหรับเทคโนโลยีใหม่ๆ ที่จะเข้ามามีบทบาทมากขึ้นในอนาคต
4. เพื่อสนับสนุนและสร้างงานวิจัยและนวัตกรรมจากภาคเอกชนและมหาวิทยาลัย และการถ่ายทอดเทคโนโลยีขั้นสูงเพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ได้จริง
5. ช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยให้ก้าวข้ามจากกับดักประเทศที่มีรายได้ปานกลางสู่ประเทศที่มีรายได้สูง
6. ร่วมผลักดันยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี (พ.ศ. 2561-2580) และนโยบายไทยแลนด์ 4.0 ให้บรรลุวัตถุประสงค์โดยเร็ว

บทที่ 3

ผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการและความสอดคล้องกับแผนภาพรวมอีอีซี

3.1 ความสอดคล้องกับแผนภาพรวมอีอีซี

กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการสอดคล้องกับกลุ่มอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 โดยกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ ได้แก่

- 1) กลุ่มยานยนต์สมัยใหม่ (ยานยนต์ไฟฟ้า) และชิ้นส่วน/อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมผลิต
- 2) กลุ่มอุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้าประจุสูง และชิ้นส่วน/อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมผลิต
- 3) กลุ่มผลิตอุปกรณ์สำหรับสถานีอัดประจุไฟฟ้าแก่ยานยนต์สมัยใหม่ (ยานยนต์ไฟฟ้า) และอุปกรณ์ Smart System Equipment เพื่อเครือข่ายไฟฟ้าอัจฉริยะและอื่นๆ
- 4) กลุ่มโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์และ/หรือผสมอุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้าประจุสูง
- 5) กลุ่มอุตสาหกรรมอื่นที่ได้รับการส่งเสริมตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ประกอบด้วย

- (1) อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่
- (2) อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ
- (3) อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดีและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ
- (4) อุตสาหกรรมเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ
- (5) อุตสาหกรรมการแปรรูปอาหาร
- (6) อุตสาหกรรมหุ่นยนต์
- (7) อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์
- (8) อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ
- (9) อุตสาหกรรมดิจิทัล
- (10) อุตสาหกรรมการแพทย์และสุขภาพครบวงจร
- (11) อุตสาหกรรมการป้องกันประเทศ
- (12) อุตสาหกรรมการพัฒนาบุคลากรและการศึกษา

นอกเหนือจากความสอดคล้องของกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายข้างต้นแล้ว โครงการยังเป็นส่วนสนับสนุนในด้านอื่นๆให้อีอีซีบรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้

3.2 ที่ดินที่ตั้งโครงการ

ที่ดินที่ตั้งโครงการขนาด 1,172.38 ไร่ บริษัทฯได้ทำการซื้อขายกับเจ้าของที่ดินบนพื้นฐานความพึงพอใจทั้งสองฝ่ายและทำการโอนกรรมสิทธิ์เป็นของบริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว โดยมีโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน 87 ฉบับ ทั้งนี้ที่ดินที่ตั้งโครงการ มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบลุ่ม โดยสภาพปัจจุบัน พื้นที่รกร้างว่างเปล่าที่รอการใช้ประโยชน์

3.3 ความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งโครงการ

นอกเหนือจากการออกแบบโครงการให้มีความทันสมัยและสวยงาม เหมาะแก่่อุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สมัยใหม่และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมแล้ว ที่ตั้งโครงการยังมีความเหมาะสมต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม จากทำเลที่ตั้งของโครงการที่ติดกับถนนคู่ขนานกับทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (มอเตอร์เวย์) และเหมาะสมต่อการขนส่งทั้งทางบก อากาศ และน้ำ ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญต่อการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุนทั้งไทยและต่างประเทศ ดังนี้

- 1) อำเภอใกล้เคียง (อำเภอบ้านโพธิ์) ห่างจากโครงการ 3 กิโลเมตร (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ)
 - 2) สถานีรถไฟพานทอง ห่างจากโครงการ 10 กิโลเมตร (ทิศตะวันออกเฉียงใต้)
 - 3) สนามบินสุวรรณภูมิ ห่างจากโครงการ 44 กิโลเมตร (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ)
 - 4) ท่าเรือแหลมฉบัง ห่างจากโครงการ 60 กิโลเมตร (ทิศใต้)
 - 5) สนามบินอู่ตะเภา ห่างจากโครงการ 114 กิโลเมตร (ทิศใต้)
 - 6) ท่าเรือมาบตาพุด ห่างจากโครงการ 119 กิโลเมตร (ทิศตะวันออกเฉียงใต้)
 - 7) ชายแดนไทย-กัมพูชา ห่างจากโครงการ 143 กิโลเมตร (ทิศตะวันออก)
- อีกทั้งโครงการยังห่างจากศูนย์กลางธุรกิจกรุงเทพมหานครเพียง 1 ชั่วโมง



รูปที่ 3.3-1 ภาพที่ตั้งโครงการและโครงสร้างพื้นฐานที่รองรับ

3.4 การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ เป็นการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินการกับทาง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยบริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาที่ดิน พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ และเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นๆ โดยมี กนอ. เป็นผู้กำกับ ดูแล และมีอำนาจบริหารตามพระราชบัญญัติ กนอ. ซึ่งปัจจุบัน กนอ. ได้อนุมัติการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้ว เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2564

3.5 กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการที่สนใจลงทุนในโครงการ

กลุ่มลูกค้าที่สนใจลงทุนก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในโครงการ ได้แก่ บริษัท พลังงานบริสุทธิ์ (มหาชน) จำกัด (EA) และบริษัทในเครือ EA โดยมีการทำบันทึกความร่วมมือแสดงความสนใจและประสงค์จะใช้พื้นที่ในโครงการเป็นที่ตั้งโรงงาน ลงนามเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ซึ่งโรงงานอุตสาหกรรมที่จะมาตั้ง ได้แก่

- 1) โรงงานผลิตอุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้าที่มีความจุสูง และชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมผลิต รวมกำลังการผลิต 50 กิกะวัตต์ชั่วโมง (GWh) ต่อปี แบ่งเป็นเฟสแรก ขนาดกำลังการผลิต 1 GWh ต่อปี และเฟสที่สอง ขนาดกำลังการผลิต อีก 49 GWh ต่อปี โดยโรงงานเฟสแรก ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ตั้งแต่วันที่ 12 ธันวาคม 2564



รูปที่ 3.5-1 ภาพตัวอย่างอุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้าประจุสูง

- 2) โรงงานผลิต/ประกอบยานยนต์ไฟฟ้า และชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมผลิต โดยบริษัทแอ็บโซลูท แอสเซมบลี จำกัด ซึ่งได้เริ่มดำเนินการในเฟสแรกแล้วด้วยกำลังการผลิต 9,000 คันต่อปี ที่สวนอุตสาหกรรม บีพี และเริ่มส่งมอบรถให้ลูกค้าแล้ว ทั้งนี้บริษัทฯ มีแผนที่จะขยายกำลังการผลิตในเฟสที่ 2 อีก 15,000 คันต่อปี โดยจะตั้งโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมบลูเทคซิตี้

ปัจจุบันบริษัทแอ็บโซลูท แอสเซมบลี ได้ผลิตรถโดยสารไฟฟ้าและรถบรรทุก และบริษัท ไมน์ โมบิลิตี้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด รถกระบะไฟฟ้าและรถยนต์ไฟฟ้าให้ บริษัท เน็กซ์ พอยท์ จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 3.5-2 ภาพตัวอย่างรถกระบะไฟฟ้า รถโดยสารไฟฟ้า

- 3) โรงงานผลิตอุปกรณ์สำหรับสถานีอัดประจุไฟฟ้าแก่ยานยนต์สมัยใหม่ (ยานยนต์ไฟฟ้า)และอุปกรณ์ Smart System Equipment เพื่อเครือข่ายไฟฟ้าอัจฉริยะและอื่นๆ



รูปที่ 3.5-3 ภาพตัวอย่างอุปกรณ์สำหรับสถานีอัดประจุไฟฟ้าแก่ยานยนต์ไฟฟ้า

3.6 ด้านพัฒนาและสร้างนวัตกรรม

หน่วยงานที่ร่วมดำเนินการกับโครงการหรือที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

- 1) มูลนิธิสถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย (TDRI) โดย TDRI ทำหน้าที่ศึกษาความเหมาะสมและแนวทางในการส่งเสริมอุตสาหกรรมสำรองไฟฟ้าสำหรับโครงข่ายไฟฟ้าของประเทศ
- 2) สถาบันวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีขั้นสูง (สวทช.) โดย สวทช. มีภารกิจสำคัญในการส่งเสริมและสนับสนุนการสร้างและการพัฒนากำลังคน รวมทั้งส่งเสริมการพัฒนาโครงการหรือหลักสูตรที่มีการวิจัยและพัฒนาที่มุ่งเน้นการพัฒนาความสามารถทางเทคโนโลยีและนวัตกรรม ได้ริเริ่มดำเนินการสร้างเครือข่ายพัฒนากำลังคนและความเชี่ยวชาญเทคโนโลยีด้านยานยนต์สมัยใหม่และระบบกักเก็บพลังงานไฟฟ้าของประเทศ” เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานด้านยานยนต์สมัยใหม่และระบบกักเก็บพลังงานไฟฟ้าและอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องของประเทศ
- 3) ศูนย์เทคโนโลยีโลหะและวัสดุแห่งชาติ สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ ร่วมวิจัยกับ บริษัท ไมน์ โมบิลิตี รีเสิร์ช จำกัด (บริษัทในเครือ EA) ในด้านต่างๆ ดังนี้
 - โครงการการออกแบบการจัดวางอุปกรณ์ในห้องเครื่องของรถยนต์ไฟฟ้า
 - โครงการออกแบบวิธีการทดสอบภาคสนามเพื่อวัดและเปรียบเทียบพฤติกรรมของยานยนต์
 - โครงการการให้คำปรึกษาในการสร้างแบบจำลองไฟไนต์เอลิเมนต์ของตัวถังรถยนต์
 - โครงการวิเคราะห์หาค่าสัมประสิทธิ์การต้านทานการไหลของรถยนต์

- โครงการศึกษาเพื่อหาค่าคุณลักษณะอากาศพลศาสตร์ด้วยอุโมงค์ลมไหลผ่านโครงสร้างรถยนต์ไฟฟ้า
 - โครงการวิเคราะห์และเปรียบเทียบผลหาค่าแรงต้านและแรงยกของอากาศในรถยนต์ไฟฟ้า
- 4) บัณฑิตวิทยาลัยวิศวกรรมศาสตรนานาชาติ สิรินครไทย-เยอรมัน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ ร่วมทำโครงการการให้คำปรึกษาทางวิชาการด้านความปลอดภัยยานยนต์กับ บริษัท ไมน์ โมบิลิตี รีเสิร์ช จำกัด (บริษัทในเครือ EA)
 - 5) ภาควิชาวิศวกรรมไฟฟ้า คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ร่วมทำโครงการพัฒนาระบบ Hardware-In-the-Loop (HIL) สำหรับการตรวจสอบระบบบริหารจัดการแบตเตอรี่ กับ บริษัท ไมน์ โมบิลิตี รีเสิร์ช จำกัด (บริษัทในเครือ EA)
 - 6) สถาบันการศึกษาที่สนใจเข้าร่วมกับโครงการยานยนต์ไฟฟ้ากับอุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้า ความจุสูง ได้แก่
 - (1) มหาวิทยาลัยมหิดล
 - (2) มหาวิทยาลัยพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
 - (3) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
 - (4) วิทยาลัยเทคโนโลยีจิตรลดา
 - (5) มหาวิทยาลัยนเรศวร

3.7 ด้านแรงงาน

บริษัทได้ร่วมกับเข้าหารือกับสถาบันการศึกษาชั้นนำของประเทศ รวมทั้งสถาบันการศึกษาในจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏราชนครินทร์ และวิทยาลัยการอาชีพบางปะกง ในการร่วมพัฒนาหลักสูตรการศึกษาเพื่อพัฒนาองค์ความรู้ให้สอดคล้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ เพื่อเป็นแรงงานแก่อุตสาหกรรมเป้าหมายในโครงการต่อไป

นอกจากนี้ บริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ไมน์ โมบิลิตี รีเสิร์ช จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในลูกค้าเป้าหมายที่จะมาประกอบกิจการโรงงานในโครงการ ก็ได้เริ่มสร้างองค์ความรู้โดยทำความร่วมมือกับ สถาบันวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีขั้นสูง (สวทช.) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยพระจอมเกล้าพระนครเหนือ มหาวิทยาลัยพระจอมเกล้าคุณทหารลาดกระบัง และ มหาวิทยาลัยพระจอมเกล้าบางมด และโรงเรียนในท้องถิ่น จังหวัดฉะเชิงเทรา กว่าสิบแห่ง เพื่อร่วมกันพัฒนาหลักสูตร และบุคลากรที่จะเข้ามารองรับอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้นในอีก โดยคาดหวังจะเกิดบุคลากรในระดับอาชีวศึกษา 5,000 คน และระดับวิศวกร 5,000 คน โดยให้ความสำคัญกับท้องถิ่นเป็นหลัก ด้วยแนวคิดพัฒนาคนแบบ

ครอบงำนี้จะสามารถ และพัฒนาคนในท้องถิ่นให้มีความรู้ความสามารถ ดึงคนไม่ให้ออกนอกถิ่นฐาน อีกทั้งยังสามารถดึงคนที่ออกนอกท้องถิ่นแล้วกลับคืนถิ่นอีกด้วย

3.8 การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA)

บริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัท โฟร์ทีียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด ในการเป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับพื้นที่สำหรับโครงการ ทั้งนี้โครงการได้เปิดโอกาสให้มีส่วนได้ส่วนเสียร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อรวบรวมความคิดเห็น ข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะ มากำหนดแนวทางในการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้มีความครบถ้วนและรอบด้านมากที่สุด เพื่อให้การพัฒนาโครงการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนน้อยที่สุด

ทั้งนี้ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้จัดทำแล้วเสร็จ และได้รับแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2564 ว่า รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 25/2564 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ดังเอกสารแนบ 1

บทที่ 4

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการกำหนดเขตส่งเสริม

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการกำหนดให้โครงการเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ มีดังนี้

4.1 เป็นโครงการที่ตอบสนองต่อยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี (พ.ศ. 2561-2580) ได้แก่

1) ยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขัน ในหัวข้อดังต่อไปนี้

- (1) โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมและพื้นที่รอบนิคมที่รองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย/เป้าหมายพิเศษตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 โดยเฉพาะการส่งเสริมอุตสาหกรรมยานยนต์ไฟฟ้า เทคโนโลยีและพัฒนาอุตสาหกรรมระบบกักเก็บพลังงาน และกิจการที่เกี่ยวข้อง โดยมีบริษัทสนใจที่จะมาตั้งโรงงานผลิต/ประกอบยานยนต์ไฟฟ้า และโรงงานผลิตอุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้าประจุสูง และกิจการที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่โครงการแล้ว
- (2) สนับสนุนให้เกิดการร่วมสร้างงานวิจัยและนวัตกรรมจากภาคเอกชนและมหาวิทยาลัย เพื่อสร้างและถ่ายทอดเทคโนโลยีขั้นสูงเพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ได้จริง จากการที่โรงงานผลิต/ประกอบยานยนต์ไฟฟ้าที่จะตั้งในพื้นที่โครงการนั้นส่วนหนึ่งเป็นเทคโนโลยีที่เกิดจากงานวิจัยและค้นคว้าของมหาวิทยาลัยชั้นนำในประเทศไทย
- (3) สนับสนุนการถ่ายทอดเทคโนโลยีขั้นสูงจากต่างประเทศให้แก่คนไทย จากการที่โรงงานผลิตอุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้าที่มีความจุสูงที่จะตั้งในพื้นที่โครงการนั้นเป็นเทคโนโลยีจากต่างประเทศ
- (4) สนับสนุนให้เกิดความสมดุลและความมั่นคงทางพลังงาน ลดการนำเข้าเชื้อเพลิงฟอสซิลจากต่างประเทศที่ใช้สำหรับการผลิตพลังงานไฟฟ้า และช่วยลดกำลังการผลิตพลังงานไฟฟ้าสำรองได้ จากการที่อุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้าที่มีความจุสูงที่จะผลิตในพื้นที่โครงการนั้น สามารถนำไปใช้กักเก็บพลังงานไฟฟ้าเพื่อสร้างสมดุลพลังงานไฟฟ้าได้ อีกทั้งช่วยยืดระยะเวลาโรงไฟฟ้าที่จะเกิดขึ้นในอนาคตออกไปได้
- (5) สนับสนุนให้เกิดการลดการนำเข้าน้ำมันเชื้อเพลิงจากต่างประเทศ จากการที่ยานยนต์ไฟฟ้าที่จะผลิต/ประกอบในพื้นที่โครงการนั้นใช้พลังงานไฟฟ้าในการขับเคลื่อนรถยนต์

2) ยุทธศาสตร์ชาติการสร้างโอกาสความเสมอภาคและเท่าเทียมกันทางสังคม ในหัวข้อดังต่อไปนี้

- (1) ช่วยกระจายความเจริญทางเศรษฐกิจ สังคม และเทคโนโลยี จากการที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา และจะออกแบบโครงการให้มีความทันสมัย สวยงาม เป็นแลนด์มาร์คของจังหวัดฉะเชิงเทรานั้น จะช่วยพัฒนาและนำความเจริญมาสู่ชุมชนในตำบลเขาหิน

- (2) ช่วยพัฒนาและยกระดับทักษะอาชีพกำลังแรงงานในพื้นที่ จากการศึกษาและ/หรือโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการเข้าหารือกับสถาบันการศึกษาชั้นนำของประเทศ รวมทั้งสถาบันการศึกษาในจังหวัดฉะเชิงเทราเพื่อพัฒนาหลักสูตรให้สอดคล้องกับกลุ่มอุตสาหกรรมในโครงการ
- (3) ช่วยส่งเสริมความเข้มแข็งสถาบันครอบครัว จากการศึกษาและ/หรือโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการมีนโยบายที่จะพิจารณาจ้างแรงงานในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์ที่กำหนดเข้าทำงานเป็นลำดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนได้ทำงานใกล้บ้าน
- (4) ช่วยส่งเสริมการมีส่วนร่วมหน่วยงานภาครัฐและชุมชนในพื้นที่โครงการจากการที่บริษัทและ/หรือโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการมีนโยบายที่จะเข้าไปมีส่วนร่วมกับหน่วยงานภาครัฐและชุมชนรอบพื้นที่โครงการ ตามนโยบายการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility) ในรูปแบบต่างๆ

3) ยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างความเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

- (1) ช่วยส่งเสริมการพัฒนาอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ จากการศึกษาโครงการที่มีการออกแบบนิคมอุตสาหกรรมโดยใช้แนวทางตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
- (2) ช่วยส่งเสริมการใช้พลังงานที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม จากการศึกษาอุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้าที่มีความจุสูงที่จะผลิตในพื้นที่โครงการนั้น สามารถนำไปใช้กักเก็บพลังงานไฟฟ้าเพื่อรองรับพลังงานทดแทนที่เพิ่มขึ้นในระบบได้อย่างมั่นคงและมีเสถียรภาพ รวมทั้งช่วยส่งเสริมให้เกิดการพัฒนาวิธีการบริหารจัดการระบบไฟฟ้าทั้งด้านอุปทานและด้านอุปสงค์ให้มีประสิทธิภาพและความยืดหยุ่น
- (3) ช่วยส่งเสริมการเติบโตอย่างยั่งยืนบนสังคมที่เป็นมิตรต่อสภาพภูมิอากาศ จากการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการสนับสนุนการใช้ยานยนต์ไฟฟ้าแทนยานยนต์ที่ใช้เชื้อเพลิงน้ำมัน

4.2 ดึงดูดเม็ดเงินลงทุนจากต่างประเทศ จากความพร้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการเตรียมไว้ให้แก่นักลงทุนต่างประเทศ

4.3 ช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยให้ก้าวข้ามจากกับดักประเทศที่มีรายได้ปานกลางสู่ประเทศที่มีรายได้สูง

4.4 สร้างโอกาสด้านอาชีพประมาณกว่า 20,000 ตำแหน่ง

- 4.5 ส่งเสริมให้คนในชุมชนได้ทำงานใกล้บ้านจากการที่บริษัทฯ และ/หรือโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการมีนโยบายที่จะพิจารณารับแรงงานในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์ที่กำหนดเข้าทำงานเป็นลำดับแรก
- 4.6 ช่วยส่งเสริมและพัฒนาองค์ความรู้เทคโนโลยีขั้นสูง ทักษะสมัย สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมให้แก่นิสิต นักศึกษา นักเรียน จากการร่วมพัฒนาหลักสูตรกับสถาบันการศึกษาทั้งในและนอกจังหวัดฉะเชิงเทรา และจากการถ่ายทอดความรู้จากผู้เชี่ยวชาญจากต่างประเทศ รวมทั้งการมีศูนย์วิจัยและพัฒนาในพื้นที่โครงการ
- 4.7 ช่วยยกระดับความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนรอบข้าง จากการพัฒนาพื้นที่และการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ จากรายได้ภาษีท้องถิ่นที่เพิ่มมากขึ้น
- 4.8 ช่วยสร้างโอกาสทางธุรกิจที่ต่อเนื่องให้แก่ชุมชนได้ เช่น ร้านค้า โรงแรม หอพัก ฯลฯ
- 4.9 ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งระดับชาติและระดับท้องถิ่น จากการลงทุนรวมประมาณ 156,000 ล้านบาท
- 4.10 สนับสนุนผู้ประกอบการในประเทศไทย จากการใช้ชิ้นส่วนอุปกรณ์ 90% จากผู้ผลิตในประเทศไทย สำหรับรถยนต์ไฟฟ้า
- 4.11 สนับสนุนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกออกสู่ชั้นบรรยากาศ จากอุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ และอื่นๆ เพื่อให้สามารถบรรลุเป้าหมายความเป็นกลางทางคาร์บอนของประเทศไทย ภายในปี 2593 และบรรลุตามเจตจำนงในการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ในปี 2608 ตามถ้อยแถลงของนายกรัฐมนตรีต่อที่ประชุมสมัชชารัฐภาคีกรอบอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ครั้งที่ 26 (COP26)

บทที่ 5

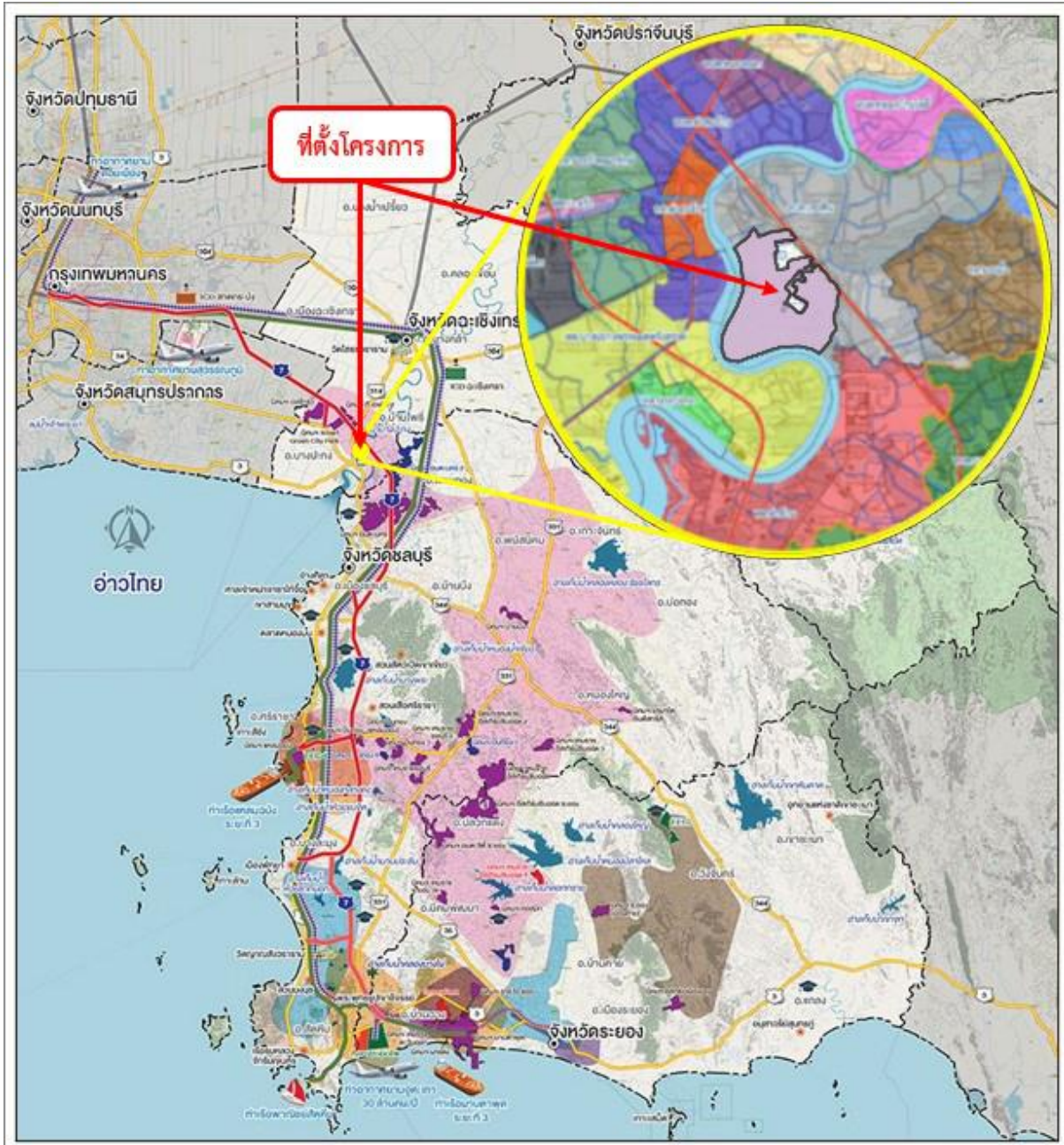
รายละเอียดโครงการ

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ เป็นการพัฒนาพื้นที่ในเขตตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ให้เป็นนิคมอุตสาหกรรม โดยเป็นการร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ซึ่งรายละเอียดของโครงการ มีดังนี้

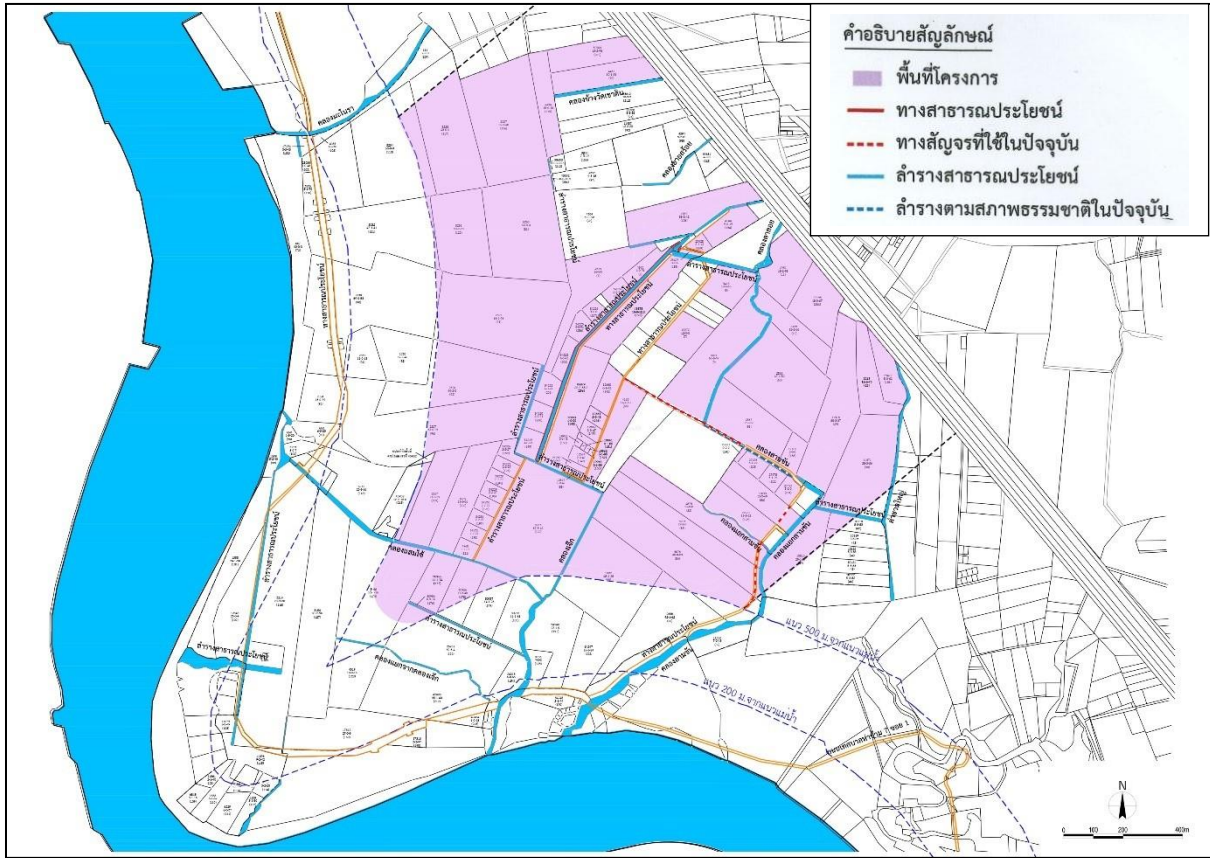
5.1 ที่ตั้งโครงการและความสอดคล้องกับผังเมืองปัจจุบัน

โครงการมีพื้นที่ขนาด 1,172.38 ไร่ ตั้งอยู่ในเขตตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา (บริเวณพิกัด 13.5195960 N, 101.0091873 E) ซึ่งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ที่ตั้งของโครงการ ติดกับถนนคู่ขนานกับทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (มอเตอร์เวย์) โดยห่างจากบริเวณจุดพักรถมอเตอร์เวย์ ประมาณ 1 กิโลเมตร แผนที่ตั้งโครงการและพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 5.1-1 และ รูปที่ 5.1-2 ตามลำดับ

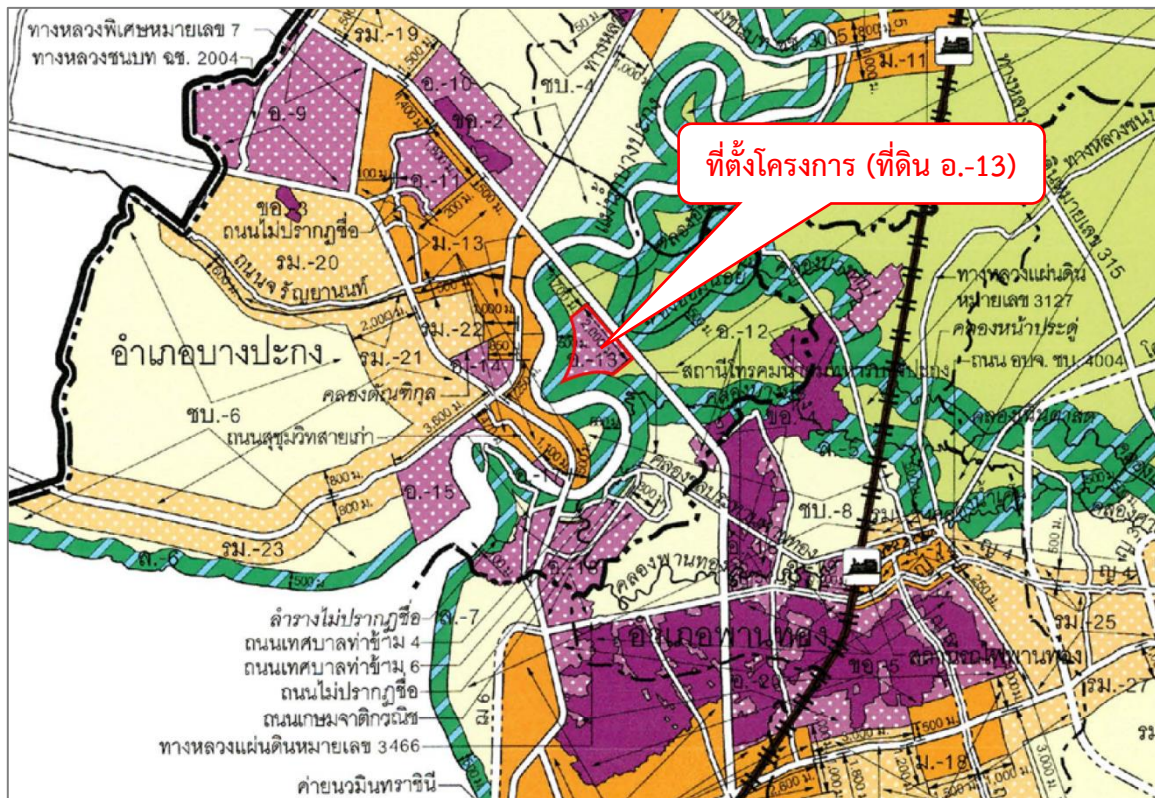
ปัจจุบันพื้นที่โครงการถูกประกาศให้เป็นที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาวย ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า ซึ่งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่บริเวณ อ.-13 (ที่ดินประเภท อ. นี้จำแนกเป็นบริเวณ อ.-1 ถึง อ.-67) ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2562) แผนที่ตั้งโครงการบนแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกข้างต้น แสดงดังรูปที่ 5.1-3



รูปที่ 5.1-1 แผนที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 5.1-2 พื้นที่โครงการ (สีม่วง)



รูปที่ 5.1-3 แผนที่ตั้งโครงการบนแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

5.2 ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมายหรือกิจการที่จะส่งเสริมในพื้นที่โครงการ

โครงการพิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย โดยพิจารณาถึงความเพียงพอ และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รวมทั้งมลพิษหลักจากกิจกรรมของกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆ ที่จะเข้ามาตั้ง ซึ่งกลุ่มอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาดำเนินกิจกรรมการผลิตจะต้องจัดส่งกิจกรรมการผลิต และการก่อมลพิษด้านต่างๆ ให้โครงการพิจารณา ก่อน หากพบว่า มลพิษที่เกิดขึ้นมากเกินกว่าที่ระบบกำจัดจะสามารถกำจัดได้โครงการจะไม่พิจารณารับโรงงานนั้น ๆ เข้ามาในพื้นที่โครงการ

ประเภทของอุตสาหกรรมเป้าหมายหรือกิจการที่จะส่งเสริมในพื้นที่โครงการ ได้แก่

- 1) กลุ่มยานยนต์สมัยใหม่ (ยานยนต์ไฟฟ้า) และชิ้นส่วน/อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมผลิต
- 2) กลุ่มอุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้าประจุนสูง และชิ้นส่วน/อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมผลิต
- 3) กลุ่มผลิตอุปกรณ์สำหรับสถานีอัดประจุไฟฟ้าแก่ยานยนต์สมัยใหม่ (ยานยนต์ไฟฟ้า) และอุปกรณ์ Smart System Equipment เพื่อเครือข่ายไฟฟ้าอัจฉริยะและอื่นๆ
- 4) กลุ่มโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์และ/หรือผสมอุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้าประจุนสูง

5) กลุ่มอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ประกอบด้วย

- (1) อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่
- (2) อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ
- (3) อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดีและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ
- (4) อุตสาหกรรมการเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ
- (5) อุตสาหกรรมการแปรรูปอาหาร
- (6) อุตสาหกรรมหุ่นยนต์
- (7) อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์
- (8) อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ
- (9) อุตสาหกรรมดิจิทัล
- (10) อุตสาหกรรมการแพทย์และสุขภาพครบวงจร
- (11) อุตสาหกรรมการป้องกันประเทศ
- (12) อุตสาหกรรมการพัฒนาบุคลากรและการศึกษา

ประเภทของอุตสาหกรรมห้ามตั้งในพื้นที่โครงการ ได้แก่

โครงการมีการกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งในพื้นที่โครงการ โดยมีให้ตั้งโรงงานที่มีโอกาสก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ หรือน้ำเสียในระดับสูง จำนวน 25 ประเภท ได้แก่

- 1) โรงงานลำดับที่ 4 (3) โรงงานทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์
- 2) โรงงานลำดับที่ 11 (6) โรงงานทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน
- 3) โรงงานลำดับที่ 16 โรงงานต้ม กลั่น หรือผสมสุรา
- 4) โรงงานลำดับที่ 17 โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ ซึ่งมีใช้เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟด์ในการทำเยื่อกระดาษ
- 5) โรงงานลำดับที่ 19 (2) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเปียร์
- 6) โรงงานลำดับที่ 20 (3) โรงงานทำน้ำอัดลม
- 7) โรงงานลำดับที่ 22 (3) โรงงานที่ประกอบกิจการพอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ

- 8) โรงงานลำดับที่ 29 โรงงานหมัก ช้ำแหละ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลาย
นูน หรือเคลือบสีหนังสือตัว
- 9) โรงงานลำดับที่ 30 โรงงานสาาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี หรือแต่งขนสัตว์
- 10) โรงงานลำดับที่ 38 โรงงานผลิตเยื่อ หรือกระดาษอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 11) โรงงานลำดับที่ 43 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันศัตรูพืชอย่างใดอย่างหนึ่ง
หรือหลายอย่าง
- 12) โรงงานลำดับที่ 45 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสี (Paints) น้ำมันชักเงา เซลแล็ก แล็กเกอร์
หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด
- 13) โรงงานลำดับที่ 47 (1) โรงงานทำสบู่ที่เริ่มต้นการผลิตจากน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันสัตว์
- 14) โรงงานลำดับที่ 47 (2) โรงงานทำกลีเซอรินดิบ หรือกลีเซอรินบริสุทธิ์ จากน้ำมันพืช หรือสัตว์
หรือไขมันสัตว์
- 15) โรงงานลำดับที่ 49 โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม
- 16) โรงงานลำดับที่ 50 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนซ์
อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 17) โรงงานลำดับที่ 57 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใด
อย่างหนึ่ง
- 18) โรงงานลำดับที่ 59 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หรือผลิตเหล็ก หรือเหล็กกล้าใน
ขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industries) ยกเว้นกิจการประเภทหลอม หล่อ รีด ดึง เหล็ก
- 19) โรงงานลำดับที่ 60 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับถลุง ผสม ทำให้บริสุทธิ์ หรือผลิตโลหะใน
ขั้นต้น ซึ่งมีไม่ใช่เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non-Ferrous Metal Basic Industries)
- 20) โรงงานลำดับที่ 88 โรงไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง
- 21) โรงงานลำดับที่ 99 โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุน
ปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลายหรือทำให้หมดสมรรถภาพใน
ทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว
- 22) โรงงานลำดับที่ 101 เตาเผาของเสียอันตราย
- 23) โรงงานลำดับที่ 105 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการฝังกลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มี
ลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535

24) โรงงานลำดับที่ 106 โรงงานทำน้ำมันหล่อลื่น และ/หรือจาระบีจากน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้ว

25) โรงงานลำดับที่ 106 โรงงานรับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่าเพื่อนำมาหลอมใหม่

นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ซึ่งมีระยะห่างจากริมแม่น้ำบางปะกงที่ระยะ 0-500 เมตร โครงการจะไม่ตั้งโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานเกี่ยวกับการบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตและโรงงานเกี่ยวกับการประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ โดยไม่มีการผลิตที่ประกอบกิจการ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

5.3 แนวคิดการออกแบบโครงการ (Conceptual Design)

การออกแบบโครงการใช้แนวคิดการออกแบบ ดังนี้

- 1) ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557
- 2) การออกแบบให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายควบคุมอาคาร แนวทางการจัดทำและหลักเกณฑ์การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการนิคมอุตสาหกรรม เป็นต้น
- 3) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ

นอกจากนี้โครงการยังมีแนวคิดการออกแบบให้อาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ให้ความสวยงามทันสมัย ภาพตัวอย่างการออกแบบโครงการดัง **รูปที่ 5.3-1** ทั้งนี้ผังและแบบอาคารจะมีการปรับเปลี่ยนในภายหลัง



รูปที่ 5.3-1 ภาพตัวอย่างการออกแบบโครงการ (ผังและแบบอาคารจะมีการเปลี่ยนแปลงในภายหลัง)

5.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม

การจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น ระบบถนน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยการออกแบบระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการมี ดังนี้

1) ระบบถนน

โครงการจัดให้มีถนนสายประธาน เป็นแบบถนน 4 ช่องทาง โดยมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 40 เมตร ผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 20 เมตร เกาะกลางถนนกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และทางเท้าพร้อมทางสำหรับรถจักรยานซึ่งมีความปลอดภัยเพียงพอต่อการใช้งาน กว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร ต่อข้าง ตลอดจนให้ปลูกพรรณไม้ท้องถิ่นที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ณ บริเวณเกาะกลางและ

ไหลทาง โดยถนนสายประธานจะเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3702 (ทางคู่ขนานทางหลวงหมายเลข 7)

2) น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้

ในระยะดำเนินการเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่ โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 19,937 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นความต้องการใช้น้ำประปาสำหรับพื้นที่อุตสาหกรรม รวม 3,595 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่พาณิชย์กรรม ประมาณ 363.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ ประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่สำนักงาน ประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โรงงานแบตเตอรี่ลิเทียมไอออน ประมาณ 15,975 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากบริษัทเอกชน ซึ่งโครงการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใสซึ่งมีปริมาตรการกักเก็บน้ำสำรองได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับจ่ายให้พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมและพื้นที่ต่างๆ

3) ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

การออกแบบระบบระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการจะพิจารณา 2 ส่วน ได้แก่ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และระบบระบายน้ำภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีความคิดในการออกแบบดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ออกแบบให้มีความเหมาะสมกับทิศทางการไหลของน้ำตามสภาพภูมิประเทศ เพื่อลดการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อประหยัดพลังงานและสอดคล้องกับผังแม่บทของโครงการโดยรวม รวมทั้งมีการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดทำบ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ โดยออกแบบให้มีศักยภาพในการหน่วงน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง เพื่อควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกให้มีค่าไม่เกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ

(2) ระบบระบายน้ำภายนอกพื้นที่โครงการ มีการออกแบบการระบายน้ำเพื่อควบคุมให้น้ำหลากภายนอกไหลผ่านพื้นที่โครงการ มิให้โครงการเกิดการกัดเซาะขวางทางน้ำหลากจากพื้นที่ภายนอกโครงการ และควบคุมทิศทางการไหลของน้ำจากภายนอกโครงการให้มีทิศทางการระบายน้ำให้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ

4) น้ำเสียและการจัดการ

ในระยะดำเนินการเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 6,489 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปประมาณ 2,876.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่พาณิชย์กรรม 290.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคารสำนักงาน ประมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โรงงานแบตเตอรี่ลิเทียมไอออน ประมาณ 2,611.4 ลูกบาศก์เมตร/

วัน ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ 638 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเครื่องรีดตะกอน 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 6,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยจะนำไปใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และจำหน่ายเป็นน้ำเกรด 2 ให้กับโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งในพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว หรือล้างพื้น เป็นต้น สำหรับปริมาณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดส่วนที่เหลือจากการนำไปใช้ประโยชน์ จะระบายลงสู่คลองแสมไข

5) การจัดการขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม

(1) ปริมาณมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลฯ ในระยะดำเนินการเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลฯเกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรมและพื้นที่สำนักงาน ประมาณ 22,069 กิโลกรัม/วัน ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่

- ก) มูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร กิ่งไม้ ใบไม้ เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือประมาณ 14,088 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น (1) ขยะมูลฝอยจากพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม รวม 5,348 กิโลกรัม/วัน และ (2) ขยะมูลฝอยจากพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ (นอกนิคมอุตสาหกรรม) รวม 8,740 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้โครงการจะจัดเตรียมถังขยะรองรับมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้วางไว้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ สำหรับโรงงานรายโรงในพื้นที่โครงการจะกำหนดให้มีการจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้วางไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อรวบรวมก่อนส่งให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาหินรับไปกำจัดต่อไป
- ข) มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ เช่น เศษกระดาษใช้แล้ว กระดาษแข็ง เศษขวด/แก้ว เศษไม้ และเศษพลาสติก ฯลฯ คาดว่าจะมีปริมาณร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือประมาณ 2,524 กิโลกรัม/วัน โดยโครงการและโรงงานอุตสาหกรรมจะคัดแยกและขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป
- ค) มูลฝอยทั่วไป คือ มูลฝอยที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถูพลาสติกเปื้อนอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือประมาณ 252 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้โครงการและโรงงานอุตสาหกรรมจะจัดเตรียมถังขยะรองรับมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปวางไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อรวบรวมก่อนส่งให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาหินรับไปกำจัดต่อไป

ง) **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย และกล่องใส่หมึกพิมพ์ ฯลฯ ส่วนใหญ่เกิดจากอาคารสำนักงาน คาดว่าจะมีปริมาณร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือประมาณ 252 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้โครงการจะติดต่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

(2) **กากอุตสาหกรรมจากพื้นที่อุตสาหกรรมจากพื้นที่นิคม** ในระยะดำเนินการเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่ คาดว่าจะมีปริมาณกากอุตสาหกรรมเกิดขึ้น ประมาณ 14,622 กิโลกรัม/วัน ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่

ก) **กากอุตสาหกรรมไม่อันตราย** เช่น กระจก ลัง ไม้พาเลท เหล็ก โลหะ/อโลหะ พลาสติก ฯลฯ คาดว่าจะมีปริมาณกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย ประมาณ 14,966 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้โครงการกำหนดให้โรงงานต้องติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดอย่างถูกวิธี หรือคัดแยกจำหน่ายให้บริษัทรับซื้อของเก่า กรณีเป็นกากอุตสาหกรรมที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้

ข) **กากอุตสาหกรรมอันตราย** เป็นสิ่งปฏิกูลที่ไม่ใช้แล้วที่มีองค์ประกอบ หรือปนเปื้อน ผสมหรือปะปนกับสารอันตราย หรือมีคุณสมบัติที่เป็นอันตรายที่กฎหมายกำหนดไว้ คาดว่ามีปริมาณ ประมาณ 17,806 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้โครงการกำหนดให้โรงงานต้องติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดอย่างถูกวิธี

6) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบางปะกง เพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อุตสาหกรรมพาณิชย์กรรม และพื้นที่ต่างๆในโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 269 เมกะวัตต์

7) การป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้ให้ความสำคัญในเรื่องการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจะออกแบบและจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(1) **ระบบดับเพลิง** การออกแบบระบบดับเพลิงของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนดของกรมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะใช้งานร่วมกับท่อส่งน้ำประปา และจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในทุกๆระยะ 150 เมตร

(2) **แหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** แหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการประกอบด้วย บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ และถังเก็บน้ำประปา

(3) แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และการฝึกอบรม และ
สาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากร และที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้ง
มาตรการด้านความปลอดภัยและมีการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปีละ 1 ครั้งร่วมกับโรงงาน
อุตสาหกรรม และพื้นที่อุตสาหกรรมใกล้เคียง

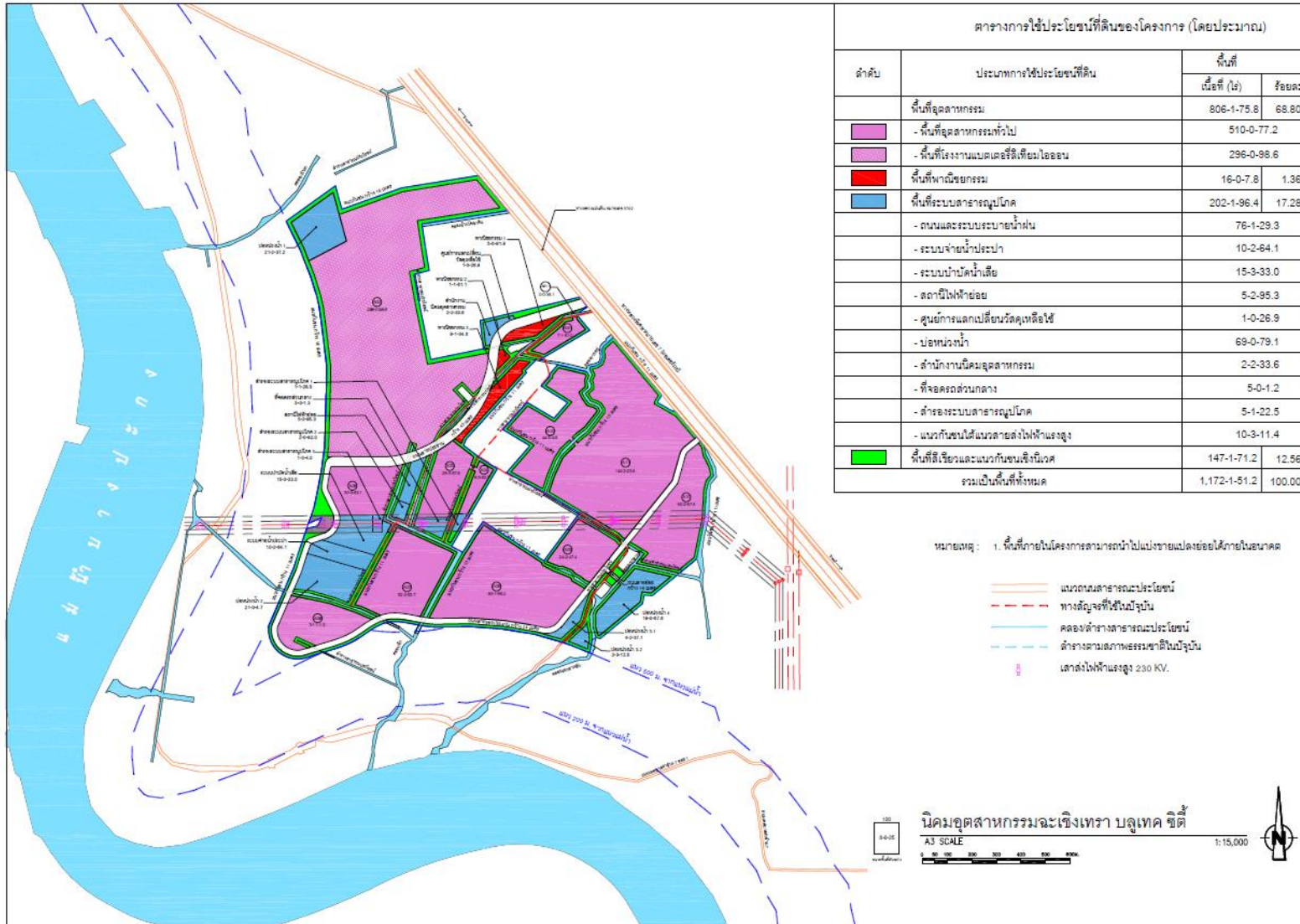
5.5 ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)

การพัฒนาพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษ ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆอย่างครบครัน
เพื่อรองรับโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม สำหรับแนวคิดในการวางผังแม่บท
พิจารณาจากพื้นที่โครงการ ข้อจำกัดทางด้านสิ่งแวดล้อม กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย และการให้บริการด้าน
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบสาธารณูปโภค
และระบบสาธารณูปการให้สอดคล้องกับข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วย
มาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ.
2557 รวมทั้งกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมมากที่สุด

ผังแม่บทโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ พื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่
ระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเชิงนิเวศ และพื้นที่วางใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง โดยสัดส่วน
การใช้ประโยชน์ที่ดินแสดงดังตารางที่ 5.5-1 และผังแม่บทโครงการหรือผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน
โครงการแสดงดังรูปที่ 5.5-1 ทั้งนี้ พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภทอาจมีการปรับเปลี่ยนในภายหลัง
ตามความเหมาะสม

ตารางที่ 5.5-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม

ตารางการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ (โดยประมาณ)			
ลำดับ	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่	
		เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
	พื้นที่อุตสาหกรรม	806-1-75.8	68.80%
	- พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป	510-0-77.2	
	- พื้นที่โรงงานแบตเตอรี่ลิเทียมไอออน	296-0-98.6	
	พื้นที่พาณิชยกรรม	16-0-7.8	1.36%
	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	202-1-96.4	17.28%
	- ถนนและระบบระบายน้ำฝน	76-1-29.3	
	- ระบบจ่ายน้ำประปา	10-2-64.1	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	15-3-33.0	
	- สถานีไฟฟ้าย่อย	5-2-95.3	
	- ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้	1-0-26.9	
	- บ่อหนองน้ำ	69-0-79.1	
	- สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม	2-2-33.6	
	- ที่จอดรถส่วนกลาง	5-0-1.2	
	- สำรองระบบสาธารณูปโภค	5-1-22.5	
	- แนวกันชนใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง	10-3-11.4	
	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเชิงนิเวศ	147-1-71.2	12.56%
	รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด	1,172-1-51.2	100.00%



รูปที่ 5.5-1 ผังแสดงพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม

บทที่ 6

แผนการลงทุน แหล่งเงินทุน และผลตอบแทนการลงทุน

6.1 วิธีคิด

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของโครงการ ได้กำหนดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ 2 ปี โดยจะเริ่มนับอายุของโครงการตั้งแต่ พ.ศ. 2564 (2021) ถึงสิ้นปี พ.ศ. 2573 (2030) เป็นฐานเพื่อใช้วิเคราะห์ประมาณการงบกำไร-ขาดทุน

ดัชนีหลักที่ใช้ในการวิเคราะห์โครงการเพื่อให้ทราบความเหมาะสมและเป็นไปได้ของโครงการ ประกอบด้วย

1) มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value : NPV)

การพิจารณาความเหมาะสมของโครงการด้วยการวิเคราะห์ด้วย NPV นี้จะสามารถบอกได้ว่าโครงการนี้จะทำกำไรให้เจ้าของโครงการหรือไม่ โดยโครงการที่เหมาะสมที่จะลงทุน จะต้องมียุทธศาสตร์ NPV มากกว่าหรือเท่ากับศูนย์

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{B_i - C_i}{(1+r)^i}$$

โดย	NPV	คือ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ
	B_i	คือ	ผลประโยชน์ของโครงการในปีที่ i
	C_i	คือ	ต้นทุนของโครงการปีที่ i
	i	คือ	ระยะเวลาปีที่พิจารณาของโครงการตามสมมติฐาน เช่น ปีที่ 1,2,...n
	n	คือ	ระยะเวลาการวิเคราะห์โครงการ เช่น 50 ปี
	r	คือ	อัตราส่วนลดตลอดระยะเวลาหนึ่งงวดหรืออัตราดอกเบี้ยที่สนใจ

2) อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (Internal Rate of Return : IRR)

การศึกษาความเหมาะสมของโครงการจะเปรียบเทียบผลตอบแทนจากการลงทุนของโครงการเทียบกับเงินลงทุนของโครงการ และอัตราผลตอบแทนของโครงการที่ได้ควรสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงิน หรืออัตราผลตอบแทนที่ได้ในการดำเนินธุรกิจอื่นของภาคเอกชน

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{B_i - C_i}{(1+r)^i} = 0 \text{ แล้ว}$$

$$IRR = r$$

โดยที่	NPV	คือ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ
	IRR	คือ	อัตราผลตอบแทนของโครงการ
	B_i	คือ	ผลประโยชน์ของโครงการในปีที่ i

- C_i คือ ต้นทุนของโครงการในปีที่ i
 i คือ ระยะเวลาปีที่พิจารณาของโครงการตามสมมุติฐาน เช่น ปีที่ 1,2.... n
 r คือ อัตราผลตอบแทนหรืออัตราดอกเบี้ยโครงการ

3) อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (Benefit / Cost Ratio : B/C)

การคำนวณอัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (Benefit / Cost Ratio : B/C) เพื่อให้ทราบถึงอัตราส่วนของผลประโยชน์สุทธิของโครงการหลังจากหักค่าใช้จ่ายเทียบกับต้นทุนของโครงการที่เป็นเงินลงทุนระยะต้น โดยโครงการที่เหมาะสมที่จะลงทุน ควรมีค่า B/C มากกว่า 1

6.2 สมมุติฐาน

- 1) เงินลงทุนในโครงการ ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายที่ดินโครงการ ค่าใช้จ่ายลงทุนพัฒนาสาธารณูปโภคโครงการ ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดได้ตามตาราง

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย
1	พื้นที่โครงการทั้งหมด	1,172.38	ไร่
2	ต้นทุนราคาซื้อที่ดิน/ไร่	2,500,000	บาท
3	รวมราคาที่ดิน (3)	2,930,950,000	บาท
4	พื้นที่อุตสาหกรรม (ขาย + เช่า)	806.4	ไร่
5	พื้นที่สาธารณูปโภค	202.4	ไร่
6	ต้นทุนค่าพัฒนาสาธารณูปโภค		
	- ค่างานเคลียร์และปรับระดับพื้นที่	400,000,000	บาท
	- ค่าก่อสร้างถนนและรางระบายน้ำ	600,000,000	บาท
	- ค่าก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	100,000,000	บาท
	- ค่าก่อสร้างโรงผลิตน้ำประปา	80,000,000	บาท
	- ค่าก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วม	250,000,000	บาท
	- ค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า / สถานีไฟฟ้าย่อย	100,000,000	บาท
	- ค่าระบบดับเพลิงและป้องกันอุบัติเหตุ	100,000,000	บาท
	- ค่าก่อสร้างสำนักงานโครงการ	50,000,000	บาท
	- ค่าก่อสร้างระบบจัดการอุตสาหกรรม	50,000,000	บาท
	- ค่าระบบติดตามและตรวจสอบมลพิษ	30,000,000	บาท
	- ค่าระบบสื่อสารและโทรคมนาคม	30,000,000	บาท
	- ค่าระบบรักษาความปลอดภัย	30,000,000	บาท
	รวม (6)	1,820,000,000	บาท

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย
7	ค่างานออกแบบ จัดทำ EIA และเปิดเตล็ด		
	- ค่างานออกแบบโครงการ	50,000,000.00	บาท
	- ค่าจัดทำรายงาน EIA	15,000,000.00	บาท
	- ค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานกับการนิคมฯ	11,000,000.00	บาท
	- เอกสารราชการและเปิดเตล็ด	5,000,000.00	บาท
	รวม (7)	81,000,000.00	บาท
	รวมต้นทุนโครงการ (3) + (6) + (7)	4,831,950,000.00	บาท

2) รายได้โครงการ

โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 1,172.38 ไร่ โดยแบ่งเป็นพื้นที่เพื่อขายและให้เช่า จำนวน 806.4 ไร่ โดยแบ่งเป็นสำหรับขาย จำนวน 403.2 ไร่ และสำหรับให้เช่าจำนวน 403.2 ไร่ ดังนั้นรายได้หลักของโครงการประกอบด้วย

(1) รายได้จากการขายที่ดิน

การขายพื้นที่โครงการคาดการณ์จากการเติบโตของโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่ EEC ที่คาดว่าจะยังคงมีการเพิ่มขึ้นของโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งความต้องการเข้ามาอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม ดังนั้นโครงการจึงประเมินว่า จะขายที่ดินทั้งหมด 403.2 ไร่ ได้ในระยะเวลา 4 ปี หรือ คิดเป็นประมาณ 100.8 ไร่ต่อปี โดยกำหนดราคาขายที่ 10.0 ล้านบาทต่อไร่ ในปีแรก และจะเพิ่มขึ้น 5% ต่อปี

(2) รายได้จากให้เช่าที่ดิน

โครงการประเมินว่า พื้นที่ให้เช่าทั้งหมด จำนวน 403.2 ไร่ โดยมีอัตราเช่า 35% ในปีแรก และเพิ่ม 50% ต่อปี จนพื้นที่เช่าหมด โครงการได้กำหนดราคาเช่าที่ 0.7 ล้านบาทต่อไร่ต่อปี และเพิ่มขึ้น 3% ต่อปี

(3) รายได้จากให้บริการสาธารณูปโภคและบริการอื่นๆ ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม

- ค่าส่วนกลาง (พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม) 1,000.00 บาท/ไร่/เดือน
- ค่าน้ำประปา 20.00 บาท/ลบ.ม.
- ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย 8.00 บาท/ลบ.ม.(เพิ่มขึ้นปีละ 1%)

3) ค่าใช้จ่ายการดำเนินการโครงการ

ค่าใช้จ่ายการดำเนินการ ซึ่งประกอบด้วย ค่าบริหารจัดการส่วนกลาง ค่าน้ำประปา ค่าบำบัดน้ำเสีย ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และ ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ โดยสรุปได้ ดังนี้

- ค่าบริหารส่วนกลาง (พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม) 700.00 บาท/ไร่/เดือน
- ค่าน้ำประปา 12.00 บาท/ลบ.ม.
- ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย (เพิ่มขึ้นปีละ1%) 4.00 บาท/ลบ.ม.
- ค่าใช้จ่ายในการขาย 3% ของรายได้
- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ไม่รวมรายได้ขายที่ดิน) 15% ของรายได้

6.3 แหล่งเงินทุนโครงการ

แหล่งเงินทุนสำหรับการลงทุนในโครงการ จะมาจาก 2 แหล่ง คือ เงินทุนจากส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัท และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดยสรุปรายละเอียดได้ ดังนี้

- สัดส่วนเงินกู้ต่อเงินทุน 50 : 50
- วงเงินกู้ยืม 2,416 ล้านบาท
- เงินทุนจากบริษัท 2,416 ล้านบาท
- ดอกเบี้ยเงินกู้ 5.0%

6.4 การวิเคราะห์ผลตอบแทนการลงทุนของโครงการ

1) ประมาณการรายรับ และรายจ่าย ตลอดอายุของโครงการ สรุปได้ตามตาราง ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ลำดับ	รายการ (ล้านบาท)	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576
1	พื้นที่รวม (ไร่)		806.40	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40
2	พื้นที่ operating (เช่า+ขาย) ต่อปี		241.92	413.28	619.92	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40
3	ราคาขาย (ไร่ละ)		10.00	10.50	11.03	11.58	12.16	12.76	13.40	14.07	14.77	15.51
4	พื้นที่ขายทั้งหมด		403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20
5	พื้นที่ขายต่อปี		100.8	100.8	100.8	100.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	พื้นที่ขายสะสม		100.8	201.60	302.40	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20
7	อัตราการขาย		25%	25%	25%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
8	รายได้จากการขาย		1,008.00	1,058.40	1,111.32	1,166.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	พื้นที่เช่าทั้งหมด		403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20
10	พื้นที่เช่าสะสม (ไร่)		141.12	211.68	317.52	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20
11	ราคาค่าเช่า (0.7 ล้าน) / ไร่ / ปี		0.70	0.72	0.74	0.76	0.79	0.81	0.84	0.86	0.89	0.91
12	รายได้จากค่าเช่า		98.78	152.62	235.80	308.41	317.66	327.19	337.01	347.12	357.53	368.26
13	รายได้จากค่าส่วนกลาง (1,000 บาท ต่อไร่ต่อเดือน)		2.90	4.96	7.44	9.68	9.68	9.68	9.68	9.68	9.68	9.68
14	รายได้จากค่าน้ำ (4 คิว/ไร่/ วัน)		6.58	11.24	16.86	21.93	21.93	21.93	21.93	21.93	21.93	21.93
15	รายได้จากค่าบำบัดน้ำเสีย (80%ของ		2.11	3.63	5.50	7.23	7.30	7.38	7.45	7.53	7.60	7.68

ลำดับ	รายการ (ล้านบาท)	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576
	น้ำประปา)											
	รวมรายได้		1,118.37	1,230.86	1,376.92	1,514.14	356.58	366.18	376.07	386.26	396.74	407.55
16	ต้นทุนขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างต่อปี		408.48	408.48	408.48	408.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	ค่างานออกแบบ จัดทำ EIA และเบ็ดเตล็ด ⁽¹⁾		20.00									
18	ค่าใช้จ่ายสำหรับที่ดินให้เช่า		9.88	15.26	23.58	30.84	31.77	32.72	33.70	34.71	35.75	36.83
19	ต้นทุนค่าส่วนกลาง (700 บาท/ไร่/เดือน)		2.03	3.47	5.21	6.77	6.77	6.77	6.77	6.77	6.77	6.77
20	ต้นทุนผลผลิตน้ำอุตสาหกรรม (22บาท/ลบ.ม.)		4.94	8.43	12.65	16.45	16.45	16.45	16.45	16.45	16.45	16.45
21	ต้นทุนบำบัดน้ำเสีย (4บาท/ลบ.ม.)		1.05	1.82	2.75	3.62	3.65	3.69	3.73	3.76	3.80	3.84
22	ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ		16.56	25.87	39.84	52.09	53.49	54.93	56.41	57.94	59.51	61.13
23	ค่าใช้จ่ายในการขาย		33.55	36.93	41.31	45.42	10.7	10.99	11.28	11.59	11.90	12.23
24	ค่าเสื่อมราคา		32.35	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20
25	ค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานกับ กนอ.		11.00	16.00	18.00	17.00	11.00	2.60	3.00	3.00	3.00	3.20
	รวมรายจ่าย		539.84	578.46	614.02	642.88	196.03	190.35	193.55	196.43	199.40	202.65
	กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี		578.53	652.39	762.91	871.26	160.55	175.83	182.52	189.83	197.35	204.90
26	ดอกเบี้ยเงินกู้ (5%)		98.05	100.25	75.49	44.88	8.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	กำไรก่อนภาษี		480.49	552.15	687.42	826.38	152.32	175.83	182.52	189.83	197.35	204.90
27	ภาษีนิติบุคคล		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.17	36.50	37.97	39.47	40.98
	กำไรสุทธิ		480.49	552.15	687.42	826.38	152.32	140.67	146.02	151.86	157.88	163.92

2) ประมาณงบกระแสเงินสด ตลอดอายุของโครงการ สรุปได้ตามตาราง ดังนี้

ลำดับ	รายการ (ล้านบาท)	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576
1	เงินลงทุน ⁽²⁾	2,569.99	597.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	เงินทุนหมุนเวียน	1,320.96	-95.22	-408.48	-408.48	-408.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	ค่าเสื่อม		32.35	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20
4	ดอกเบี้ยเงินกู้		98.05	100.25	75.49	44.88	8.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	กระแสเงินสดสุทธิ	-3,890.95	109.37	1,123.08	1,233.59	1,341.95	222.75	202.87	208.22	214.07	220.08	226.12
6	มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิ	-3,890.95	99.42	928.17	926.81	916.57	138.31	114.51	106.85	99.86	93.34	87.18

*หมายเหตุ

- (1) ค่าออกแบบจำนวน 50 ล้านบาท ได้ถูกลงทุนไปแล้วในอดีต
- (2) มีเงินลงทุนสำหรับที่ดินพัฒนาเพื่อการขายรวมเท่ากับ 3,167.02 ล้านบาท ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน 1,922.95 ล้านบาท ต้นทุนค่าก่อสร้าง 1,194.07 ล้านบาท ค่าออกแบบโครงการ 50 ล้านบาท โดยที่ต้นทุนการพัฒนาเพื่อการเข้าร่วมเท่ากับ 1,633.93 ล้านบาท ประกอบด้วย ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน 1,008.00 ล้านบาท ต้นทุนค่าก่อสร้าง 625.93 ล้านบาท นอกจากนี้ยังรวมค่าจัดทำรายงาน EIA ค่างานออกแบบ จัดทำ EIA และเบ็ดเตล็ด 20.00 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินการกับการนิคมฯ 11.00 ล้านบาท รวมทั้งหมดเท่ากับ 4,831.95 ล้านบาท

3) ผลตอบแทนการลงทุนของโครงการ

- อัตราผลตอบแทนโครงการ (Internal Rate of Return) 12.0 %
- มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) 458.35 ล้านบาท
- ระยะเวลาคืนทุน (Payback period) 4.37 ปี

6.5 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวโครงการ

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวโครงการนั้นเพื่อวิเคราะห์ว่าโครงการจะมีผลตอบแทนการลงทุนเท่าไร ในกรณีที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงในสมมุติฐานหลัก ซึ่งในกรณีนี้ ได้ทำการวิเคราะห์กรณีที่ราคาขายของที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงโดยลดลง 10% (จากเดิมที่ 10 ล้านบาทต่อไร่ เหลือ 9 ล้านบาทต่อไร่) จากการเปลี่ยนแปลงนี้ ผลที่เกิดขึ้นคือ

- 1) ประมาณการรายรับ และรายจ่าย ตลอดอายุของโครงการ สรุปได้ตามตาราง ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ลำดับ	รายการ (ล้านบาท)	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576
1	พื้นที่รวม (ไร่)		806.40	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40
2	พื้นที่ operating (เช่า+ขาย) ต่อปี		241.92	413.28	619.92	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40	806.40
3	ราคาขาย (ไร่ละ)		9.00	9.45	9.92	10.42	10.94	11.49	12.06	12.66	13.30	13.96
4	พื้นที่ขายทั้งหมด		403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20
5	พื้นที่ขายต่อปี		100.80	100.80	100.80	100.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	พื้นที่ขายสะสม		100.80	201.60	302.40	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20
7	อัตราการขาย		25%	25%	25%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
8	รายได้จากการขาย		907.20	952.56	1,000.19	1,050.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	พื้นที่เช่าทั้งหมด		403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20
10	พื้นที่เช่าสะสม (ไร่)		141.12	211.68	317.52	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20
11	ราคาเช่า (0.7 ล้าน) / ไร่ / ปี		0.70	0.72	0.74	0.76	0.79	0.81	0.84	0.86	0.89	0.91
12	รายได้จากค่าเช่า		98.78	152.62	235.80	308.41	317.66	327.19	337.01	347.12	357.53	368.26

ลำดับ	รายการ (ล้านบาท)	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576
13	รายได้จากค่าส่วนกลาง (1,000 บาท ต่อไร่ต่อเดือน)		2.90	4.96	7.44	9.68	9.68	9.68	9.68	9.68	9.68	9.68
14	รายได้จากค่าน้ำ (4 คิว/ไร่/วัน)		6.58	11.24	16.86	21.93	21.93	21.93	21.93	21.93	21.93	21.93
15	รายได้จากค่าบำบัดน้ำเสีย (80%ของ น้ำประปา)		2.11	3.63	5.50	7.23	7.30	7.38	7.45	7.53	7.60	7.68
	รวมรายได้		1,017.57	1,125.02	1,265.79	1,397.45	356.58	366.18	376.07	386.26	396.74	407.55
16	ต้นทุนขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างต่อปี		408.48	408.48	408.48	408.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	ค่างานออกแบบ จัดทำและเปิดเตล็ด EIA ⁽³⁾		20.00									
18	ค่าใช้จ่ายสำหรับที่ดินให้เช่า		9.88	15.26	23.58	30.84	31.77	32.72	33.70	34.71	35.75	36.83
19	ต้นทุนค่าส่วนกลาง (700 บาท/ไร่/เดือน)		2.03	3.47	5.21	6.77	6.77	6.77	6.77	6.77	6.77	6.77
20	ต้นทุนผลิตน้ำอุตสาหกรรม (22บาท/ลบ.ม)		4.94	8.43	12.65	16.45	16.45	16.45	16.45	16.45	16.45	16.45
21	ต้นทุนบำบัดน้ำเสีย (4บาท/ลบ.ม.)		1.05	1.82	2.75	3.62	3.65	3.69	3.73	3.76	3.80	3.84
22	ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ		16.56	25.87	39.84	52.09	53.49	54.93	56.41	57.94	59.51	61.13
23	ค่าใช้จ่ายในการขาย		30.53	33.75	37.97	41.92	10.70	10.99	11.28	11.59	11.90	12.23
24	ค่าเสื่อมราคา		32.35	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20	62.205	62.20	62.20
25	ค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานกับ กนอ.		11.00	16.00	18.00	17.00	11.00	2.60	3.00	3.00	3.00	3.20
	รวมรายจ่าย		536.82	575.29	610.69	639.38	196.03	190.35	193.55	196.43	199.40	202.65
	กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี		480.76	549.73	655.11	758.07	160.55	175.83	182.52	189.83	197.35	204.90
26	ดอกเบี้ยเงินกู้ (5%)		98.05	104.32	84.04	58.35	27.09	19.17	10.21	0.52	0.00	0.00

ลำดับ	รายการ (ล้านบาท)	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576
	กำไรก่อนภาษี		382.71	445.41	571.07	699.72	133.45	156.67	172.32	189.31	197.35	204.90
27	ภาษีนิติบุคคล		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.33	34.46	37.86	39.47	40.98
	กำไรสุทธิ		382.71	445.41	571.07	699.72	133.45	125.33	137.85	151.44	157.88	163.92

2) ประมาณงบกระแสเงินสด ตลอดอายุของโครงการ สรุปได้ตามตาราง ดังนี้

ลำดับ	รายการ (ล้านบาท)	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576
1	เงินลงทุน ⁽⁴⁾	2,569.99	597.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	เงินทุนหมุนเวียน	1,320.96	-95.52	-408.48	-408.48	-408.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	ค่าเสื่อม		32.35	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20	62.20
4	ดอกเบี้ยเงินกู้		98.05	104.32	84.04	58.35	27.09	19.17	10.21	0.52	0.00	0.00
5	กระแสเงินสดสุทธิ	-3,890.95	11.59	1,020.42	1,125.79	1,228.76	222.75	202.87	208.22	214.07	220.08	226.12
6	มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิ	-3890.95	10.54	843.32	845.82	839.26	138.31	114.51	106.85	99.86	93.34	87.18

*Remark

- (3) ค่าออกแบบจำนวน 50 ล้านบาท ได้ถูกลงทุนไปแล้วในอดีต
- (4) มีเงินลงทุนสำหรับที่ดินพัฒนาเพื่อการขายรวมเท่ากับ 3,167.02 ล้านบาท ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน 1,922.95 ล้านบาท ต้นทุนค่าก่อสร้าง 1,194.07 ล้านบาท ค่าออกแบบโครงการ 50 ล้านบาท โดยที่ต้นทุนการพัฒนาเพื่อการเช่ารวมเท่ากับ 1,633.93 ล้านบาท ประกอบด้วย ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน 1,008.00 ล้านบาท ต้นทุนค่าก่อสร้าง 625.93 ล้านบาท นอกจากนี้ยังรวมค่าจัดทำรายงาน EIA ค่างานออกแบบ จัดทำ EIA และเบ็ดเตล็ด 20.00 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินการกับการนิคมฯ 11.00 ล้านบาท รวมทั้งหมดเท่ากับ 4,831.95 ล้านบาท

3) ผลตอบแทนการลงทุนของโครงการ

- อัตราผลตอบแทนโครงการ (Internal Rate of Return) 10.5 %
- มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) 126.32 ล้านบาท
- ระยะเวลาคืนทุน (Payback period) 6.38 ปี

บทที่ 7

ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น กับประชาชนหรือชุมชนที่อาจได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อน

บริษัทฯ ได้ทำการลงพื้นที่สำรวจความเดือดร้อนของประชาชนและชุมชน รวมทั้งจัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยข้อเสนอแนะและความคิดเห็นจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชน จะนำไปกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ตามนโยบายของบริษัทฯ บริษัทฯ จะดำเนินโครงการและกิจกรรมต่างๆ โดยคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม และจัดกิจกรรมเสริมสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนและผู้เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความเข้าใจระหว่างกลุ่มต่างๆ เช่น ภาคอุตสาหกรรมกับภาคประชาชน ภาคประชาชนด้วยกัน เป็นต้น รวมทั้งเพื่อรับทราบปัญหาความเดือดร้อนที่แท้จริงเพื่อนำไปสู่การแก้ไขปัญหาที่ตรงเป้าหมาย

ผลกระทบและมาตรการเยียวยาของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ระยะ คือ ผลกระทบในปัจจุบัน และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ดังนี้

7.1 ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับประชาชนหรือชุมชนในปัจจุบัน

ผลกระทบ

จากการลงพื้นที่สำรวจความเดือดร้อนของประชาชนและชุมชน พบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับประชาชนหรือชุมชน คือ ชาวบ้านจำนวน 14 ครัวเรือนได้รับผลกระทบด้านที่อยู่อาศัย เนื่องจากชาวบ้านทั้ง 14 ครัวเรือนนี้ได้เช่าที่ดินกับเจ้าของที่ดิน (เดิม) ซึ่งต่อมาเมื่อเจ้าของที่ดิน (เดิม) ได้ขายที่ดินให้แก่บริษัทฯ เพื่อทำโครงการแล้ว ทำให้ชาวบ้านกลุ่มนี้ได้รับแจ้งจากเจ้าของที่ดิน (เดิม) ให้ย้ายออกจากพื้นที่

มาตรการเยียวยา

- 1) บริษัทฯ ยังคงให้ชาวบ้านที่ได้รับผลกระทบนี้อยู่อาศัยต่อไปได้จนกว่าโครงการจะได้รับอนุมัติ/อนุญาตจากหน่วยงานภาครัฐให้ดำเนินการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม หรือจนกว่าจะหาที่อยู่อาศัยใหม่ได้
- 2) บริษัทฯ ได้เตรียมที่ดินจำนวน 12 ไร่ 2 งาน เพื่อจัดสรรให้แก่ให้ชาวบ้านที่ได้รับผลกระทบได้สร้างที่อยู่อาศัย ครัวเรือนละ 50 ตารางวา ซึ่งที่ดินที่บริษัทฯ เตรียมไว้นี้ยังไม่ไกลจากพื้นที่เดิมที่

ชาวบ้านที่ได้รับผลกระทบอาศัยอยู่ (ห่างประมาณ 1-2 กิโลเมตร) อีกทั้งยังตั้งอยู่ใกล้แหล่งสถานที่สาธารณะของชุมชน ได้แก่

- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล (ห่างประมาณ 200 เมตรในทิศตะวันออกเฉียงเหนือ)
- วัดเขาดิน (ห่างประมาณ 800 เมตรในทิศตะวันออกเฉียงเหนือ)
- องค์การบริหารส่วนตำบลเขาดิน (ห่างประมาณ 900 เมตรในทิศตะวันออกเฉียงเหนือ)
- โรงเรียนวัดเขาดิน (ห่างประมาณ 900 เมตรในทิศตะวันออกเฉียงเหนือ)

โดยชาวบ้านที่ได้รับผลกระทบสามารถเลือกเช่าที่ดิน หรือซื้อที่ดินแบบผ่อนจ่ายได้ ดังนี้

- 2) **กรณีเช่า** บริษัทฯ จะให้ชาวบ้านเช่าเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยคิดค่าเช่าเป็นรายปี ในอัตราค่าเช่าคงที่เดือนละ 300 บาทในช่วง 10 ปีแรก โดยค่าเช่าที่เก็บนั้น จะนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน ไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น ทั้งนี้ ชาวบ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบในส่วนของ การปลูกสร้างบ้านเอง
- 3) **กรณีซื้อแบบผ่อนจ่าย** บริษัทฯ ให้ผ่อนเป็นรายเดือน เป็นระยะเวลา 10 ปี ในอัตราคงที่ตามแต่ตกลง ในราคาที่ดินตามต้นทุนที่บริษัทฯ ได้มา โดยบริษัทฯ ไม่คิดดอกเบี้ยใดๆ



รูปที่ 7.1-1 ที่ตั้งที่ดินสำหรับชาวบ้านที่ได้รับผลกระทบด้านที่อยู่อาศัย



รูปที่ 7.1-2 รูปการลงพื้นที่สำรวจความเดือดร้อนของชาวบ้าน



รูปที่ 7.1-3 รูปชาวบ้านที่ได้รับผลกระทบทำการจองที่ดินจัดสรรเพื่อสร้างบ้าน

7.2 ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนหรือชุมชนในอนาคต

ผลกระทบ

ผลกระทบต่างๆที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนหรือชุมชนในอนาคต

มาตรการเยียวยา

โครงการจะมีการจัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee) ที่จะมีการจัดตั้งภายหลังโครงการได้รับอนุมัติ/อนุญาต มีหน้าที่ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ โดยคณะกรรมการดังกล่าวประกอบด้วยตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ กรรมการผู้แทนภาคประชาชน กรรมการผู้แทนภาครัฐ/นักวิชาการในท้องถิ่น และผู้แทนจากโครงการ กำหนดสัดส่วนตัวแทนจากภาคประชาชนไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของคณะกรรมการทั้งหมด โดยจะมีหน้าที่ในการร่วมเจรจาไกล่เกลี่ยและหาข้อยุติกรณีมีข้อพิพาทปัญหาสิ่งแวดล้อมระหว่างโครงการกับชุมชน

บทที่ 8

ผลการศึกษาจากการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้อง

โครงการได้เปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อรวบรวมความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะ มากำหนดแนวทางในการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้มีความครบถ้วนและรอบด้านมากที่สุด เพื่อให้การพัฒนาโครงการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนน้อยที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดพื้นที่ศึกษาครอบคลุมพื้นที่ 5 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งที่ผ่านมาโครงการได้ดำเนินกิจกรรมต่างๆ สรุปได้ดังนี้

1) การเตรียมความพร้อมในการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยโครงการได้เข้าพบหน่วยงานราชการและตัวแทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบริเวณพื้นที่ศึกษา เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการและรับฟังความคิดเห็นต่อแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แนวทางการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ เพื่อประกอบการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้เป็นไปอย่างครบถ้วนและรอบด้าน โดยโครงการดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2561 นอกจากนี้เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในระดับครัวเรือนในพื้นที่ โครงการได้จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ เพื่อแจกให้ครอบคลุมทุกชุมชนในพื้นที่ศึกษา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนเกิดความรู้ความเข้าใจในรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการก่อนการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ซึ่งดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2561

2) การรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษาและการประเมินทางเลือกโครงการ (การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1) มีวัตถุประสงค์เพื่อรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่อขอบเขตการศึกษาและแนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเพื่อให้การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความครบถ้วนและสมบูรณ์ยิ่งขึ้น โดยโครงการได้ดำเนินการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น จำนวน 2 เวที รายละเอียดดังนี้

(1) เวทีที่ 1 จัดขึ้นเมื่อวันอังคารที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2561 ณ อาคารอเนกประสงค์ บริเวณลานด้านหน้าองค์การบริหารส่วนตำบลเขาหิน หมู่ 7 บ้านหลังเขาหิน ตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน 457 คน

(2) เวทีที่ 2 จัดขึ้นเมื่อวันพุธที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2561 ณ อาคารหอประชุมที่ว่าการอำเภอบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน 571 คน

ทั้งนี้ จากเวทีรับฟังความคิดเห็นดังกล่าว ผู้เข้าร่วมประชุมมีความห่วงกังวลผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในประเด็นหลัก ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย การ

ระบายนํ้า การคมนาคม สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ซึ่งภายหลังจากการจัดประชุม โครงการได้จัดทำรายงานสรุปความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียพร้อมทั้งคำชี้แจง ส่งให้หน่วยงานราชการและกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย พร้อมทั้งปิดประกาศสรุปผลการประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 ภายใน 15 วันหลังจัดเวทีประชุม

3) การรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษาและการประเมินทางเลือกโครงการ (การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 2) มีวัตถุประสงค์เพื่อนำเสนอข้อมูลการทบทวนการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังแม่บท (Master Plan) ของโครงการให้สอดคล้องกับร่างประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 และทบทวนรายละเอียดโครงการให้สอดคล้องกับข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 ให้มีส่วนได้ส่วนเสียรับทราบ โครงการได้ดำเนินการจัดประชุมการรับฟังความคิดเห็น เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ณ อาคารอเนกประสงค์ บริเวณด้านหน้าองค์การบริหารส่วนตำบลเขาหิน มีผู้เข้าร่วมประชุมรวม 1,337 คน ทั้งนี้ จากเวทีรับฟังความคิดเห็นดังกล่าว ผู้เข้าร่วมประชุมมีความห่วงกังวลผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในประเด็นหลัก ได้แก่ ระบบสาธารณูปโภค คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย การระบายนํ้า การจัดการนํ้าเสีย การคมนาคม สภาพเศรษฐกิจ-สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน และการสาธารณสุข ซึ่งภายหลังจากการจัดประชุม โครงการได้จัดทำรายงานสรุปความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียพร้อมทั้งคำชี้แจงส่งหน่วยงานราชการ และกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ภายหลังจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 2 โครงการได้เปิดรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมอีก 15 วัน จากนั้นโครงการจะรวบรวมประเด็นคำถาม ข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะจากเวทีการประชุมรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2 และจากแบบแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม รวมถึงแบบประเมินหลังการประชุมมาจัดทำรายงานสรุปผลการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 2 พร้อมทั้งคำชี้แจง เพื่อนำส่งให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียรับทราบ หลังจากทีปิดรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติม

4) การสัมภาษณ์ตัวแทนหน่วยงานราชการ การสำรวจความคิดเห็นตัวแทนหน่วยงานราชการ และผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา ดำเนินการเมื่อวันที่ 5-15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 โดยใช้วิธีการสัมภาษณ์เชิงลึก (In-depth Interview) และการใช้แบบสอบถาม ทั้งนี้ผู้ให้สัมภาษณ์มีความห่วงกังวลผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยเฉพาะประเด็นด้านการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในด้านการใช้นํ้า การจัดการนํ้าเสีย การระบายนํ้า มลพิษทางอากาศ และกลิ่นรบกวน เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่เกษตรกรรม นอกจากนี้ยังมีความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาด้านสังคมที่อาจเกิดจากการเข้ามาของแรงงานต่างถิ่น เช่น ปัญหายาเสพติด การทะเลาะวิวาท การแย่งชิงสาธารณูปโภคและการให้บริการของสถานบริการด้านสาธารณสุข อย่างไรก็ตามมีความเห็นว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลดีทำให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่ประชาชนในพื้นที่มีรายได้เพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจในท้องถิ่นและระดับประเทศดีขึ้น สำหรับข้อเสนอแนะในการ

ดำเนินโครงการนั้น ระบุว่าโครงการควรเปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่ได้เข้ามาติดตามตรวจสอบการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจในการดำเนินการของโครงการ รวมทั้งควรมีกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์กับชุมชนอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้อย่างราบรื่น

5) การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อโครงการ โครงการทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อโครงการในระดับครัวเรือนและผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา เมื่อวันที่ 5-15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือตามหลักวิชาการด้านสังคมศาสตร์พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ นั้น มีทั้งผลประโยชน์-ผลดีและผลเสีย โดยผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ มีการจ้างงาน-มีงานทำเพิ่มขึ้น รองลงมา คือ สภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นดีขึ้น และทำให้เกิดการพัฒนาด้านสาธารณสุขไปทั่ว ตามลำดับ ส่วนผลเสียที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ มลพิษทางอากาศ เช่น ฝุ่นละออง เขม่าควัน รองลงมาคือ การจราจรติดขัด และเสียงดังรบกวน ตามลำดับ

6) การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 3) มีวัตถุประสงค์เพื่อรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่อร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางในการติดตามความเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ โครงการได้ดำเนินการจัดประชุมการรับฟังความคิดเห็น โดยโครงการได้ดำเนินการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น จำนวน 4 เวที รายละเอียดดังนี้

- (1) เวทีที่ 1 จัดขึ้นเมื่อวันพฤหัสบดีที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 เวลา 08.30-12.00 น. ณ อาคารอเนกประสงค์บริเวณลานด้านหน้าองค์การบริหารส่วนตำบลเขาหิน ตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน 504 คน
- (2) เวทีที่ 2 จัดขึ้นเมื่อวันพฤหัสบดีที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 เวลา 08.30-12.00 น. ณ อาคารหอประชุมอำเภอบางปะกง ตำบลท่าสะอ้าน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน 334 คน
- (3) เวทีที่ 3 เวทีที่ 1 จัดขึ้นเมื่อวันพฤหัสบดีที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 เวลา 13.00-16.30 น. ณ อาคารอเนกประสงค์บริเวณลานด้านหน้าองค์การบริหารส่วนตำบลเขาหิน ตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน 334 คน
- (4) เวทีที่ 1 จัดขึ้นเมื่อวันพฤหัสบดีที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 เวลา 13.00-16.30 น. ณ อาคารหอประชุมอำเภอบางปะกง ตำบลท่าสะอ้าน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน 207 คน

โครงการได้จัดทำรายงานสรุปความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียพร้อมทั้งคำชี้แจงส่งหน่วยงานราชการ และกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ภายหลังการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 3 โครงการได้เปิดรับฟัง

ความคิดเห็นเพิ่มเติมอีก 15 วัน จากนั้นโครงการจะรวบรวมประเด็นคำถาม ข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะ จากเวทีการประชุมรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 3 และจากแบบแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม รวมถึงแบบประเมิน หลังการประชุมมาจัดทำรายงานสรุปผลการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 3 พร้อมทั้งคำชี้แจง เพื่อนำส่ง ให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียรับทราบ หลังจากที่ปิดรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติม



การลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1



การกล่าวรายงานการประชุมโดย
ตัวแทนบริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด



การกล่าวเปิดการประชุมโดยปลัดอำเภอบางปะกง



การนำเสนอผลการศึกษา และร่างข้อเสนอโครงการและขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บรรยากาศการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2561
เวลา 8.30-12.00 น. ณ อาคารหอประชุม ที่ว่าการอำเภอบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา

รูปที่ 8.1-1 (ต่อ) ประมวลภาพกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนที่ผ่านมา



การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 2 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2562



การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม
และความคิดเห็นต่อโครงการ



การสัมภาษณ์ความคิดเห็นตัวแทน
หน่วยงานราชการ

รูปที่ 8.1-1 (ต่อ) ประมวลภาพกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนที่ผ่านมา

การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 3 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2563
ณ อาคารอเนกประสงค์ บริเวณด้านหน้าองค์การบริหารส่วนตำบลเขาดิน



ณ อาคารหอประชุมอำเภอบางปะกง



รูปที่ 8.1-1 (ต่อ) ประมวลภาพกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนที่ผ่านมา

บทที่ 9

การประจุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องต่อการ จัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

9.1 เหตุผลและความจำเป็นของการจัดตั้งเขตส่งเสริมฯ นิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้

ปัจจุบัน รัฐบาลได้กำหนดยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี รวมทั้งนโยบายในการพัฒนาเชิงพื้นที่ โดยมีโครงการลงทุนและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ ๆ กำหนดเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษขึ้นในพื้นที่ จังหวัด ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง เป็นเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกขึ้น (Eastern Economic Corridor, EEC) เพื่อพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ส่งเสริมให้เกิดการลงทุนในธุรกิจรายได้สูง และการลงทุนที่มีเทคโนโลยีระดับสูงโดยเป็นแผนพัฒนาที่มุ่งในเชิงสุขภาพ เชิงพาณิชย์ เชิงทักษะและความรู้ เน้นตามกลุ่มเป้าหมายเพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขันทั้งระดับภูมิภาค และระดับโลก อันเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมขีดความสามารถของการเป็นประเทศที่จะเป็นผู้นำในด้านต่าง ๆ ของกลุ่มประเทศอาเซียน อาทิ การเป็นศูนย์กลางด้านการบริการ การท่องเที่ยวรายได้สูง และอุตสาหกรรมเทคโนโลยีระดับสูงของประเทศ รวมถึงอุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมท่องเที่ยวรายได้สูง การบริการทางการแพทย์ครบวงจร การเป็นศูนย์กลางการจัดประชุม และอุตสาหกรรมต่อเนื่อง โดยพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ได้กำหนดอุตสาหกรรมเป้าหมายส่งเสริมการเติบโตทางเศรษฐกิจ มี 12 อุตสาหกรรมเป้าหมาย ซึ่งทั้ง 12 อุตสาหกรรม เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมที่จะช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจเพื่ออนาคต (New Engine of Growth) และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศโดยภาพรวม ซึ่งจะเป็นการส่งเสริมให้เกิดการลงทุนในอุตสาหกรรมที่สร้างมูลค่าเพิ่มเป็นพิเศษ (High-High Value Added) ตามนโยบายของภาครัฐเพื่อพัฒนาไปสู่การเป็นเขตเศรษฐกิจชั้นนำของอาเซียน โดยนำร่องในพื้นที่ 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัด ระยอง ชลบุรี และฉะเชิงเทรา ประกอบกับปัจจัยสนับสนุนจากการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานจากภาครัฐ ซึ่งก่อให้เกิดการเชื่อมโยงทางเศรษฐกิจและการลงทุนในธุรกิจ และอุตสาหกรรมต่อเนื่องหลากหลายประเภท นโยบายดังกล่าว มุ่งเน้นการพัฒนากลุ่มอุตสาหกรรมที่มีเทคโนโลยีและนวัตกรรมขั้นสูง สามารถสร้างมูลค่าเพิ่มได้มากกว่าอุตสาหกรรมในปัจจุบัน ทั้งด้านการเป็นฐานการผลิตอุตสาหกรรม และเป็นจุดเชื่อมโยงด้านโลจิสติกส์ของภูมิภาคอาเซียน เพื่อยกระดับพื้นที่ให้เป็นเขตเศรษฐกิจชั้นนำของเอเชีย รวมถึงการยกระดับอุตสาหกรรมด้วยการใช้เทคโนโลยีขั้นสูง เพื่อเป็นส่วนสำคัญในการเปลี่ยนประเทศที่มีรายได้ปานกลางไปสู่ประเทศที่มีรายได้สูง

ที่ตั้งโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (หนังสือรับรองจากสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก) นอกจากนี้ มีการตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม และเขตป่าสงวนแห่งชาติ พบว่า พื้นที่ของโครงการไม่อยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม และไม่อยู่ในเขตป่าสงวนแต่อย่างใด ซึ่งโครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ ได้ดำเนินการศึกษา

จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี แล้วและผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้ว เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2564 ตามหนังสือที่ ทส. 1010.3/9680 นอกจากนั้นบริษัทฯ ยังได้ดำเนินการลงนามทำสัญญาร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2564 สัญญาเลขที่ ผกม.นค. 5/2564

ปัจจุบัน บริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด มีความประสงค์ในการจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี ให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อรองรับการส่งเสริมกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายที่จะเป็นกลไกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศในอนาคต ตามแผนการพัฒนาพื้นที่ EEC ของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) โครงการจึงได้จัดให้มีกระบวนการเปิดให้แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะประกอบการพิจารณาจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง หรือยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2564 ด้วยวิธีการจัดประชุมประชาสัมพันธการดำเนินงานของนิคมฯ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ นำไปสู่การดำเนินงานให้สอดคล้องกับความต้องการของชุมชนต่อไป

9.2 กลุ่มเป้าหมายในการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น

กลุ่มเป้าหมายในการสำรวจความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ในการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ของโครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี ประกอบด้วยผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชนในพื้นที่ตำบลเขาหิน ทั้งในส่วนของหมู่ที่ 1 บ้านท่าข้าม หมู่ที่ 2 บ้านคลองสามชั้น หมู่ที่ 3 บ้านท่าตาเถร และหมู่ที่ 7 บ้านหลังเขา ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการและและชุมชนใกล้เคียงในเขตตำบลเขาหิน เนื่องจากเป็นพื้นที่เกี่ยวเนื่องกัน และหากมีการพัฒนาจะส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของตำบล รวมถึงการเปลี่ยนแปลงด้านอื่น ๆ ทั้งในส่วนของเศรษฐกิจ-สังคม และสิ่งแวดล้อมด้วย ซึ่งกลุ่มเป้าหมายในการจัดประชุมประกอบด้วยผู้มีส่วนได้เสีย 1 อำเภอ 1 ตำบล และพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ตั้งโครงการ (ตารางที่ 9.2-1 ถึงตารางที่ 9.2-2) ดังนี้

ตารางที่ 9.2-1 กลุ่มเป้าหมายในการสำรวจความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

จังหวัด	อำเภอ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	รายชื่อหมู่บ้านในพื้นที่
ฉะเชิงเทรา	บางปะกง	อบต. เขาหิน	1. หมู่ที่ 1 บ้านท่าข้าม
			2. หมู่ที่ 2 บ้านคลองสามชั้น
			3. หมู่ที่ 3 บ้านท่าตาเถร
			4. หมู่ที่ 4 บ้านเกาะกลาง
			5. หมู่ที่ 5 บ้านต้นกรอก
			6. หมู่ที่ 6 บ้านปากคลองอ้อม
			7. หมู่ที่ 7 บ้านหลังเขาหิน
1 จังหวัด	1 อำเภอ	1 อบต.	7 หมู่บ้าน

ที่มา : บริษัท โพรเทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2566

ตารางที่ 9.2-2 กลุ่มเป้าหมายพื้นที่อ่อนไหวบริเวณพื้นที่โครงการ

ลำดับ	พื้นที่อ่อนไหว
1	วัดเขาหิน
2	โรงเรียนวัดเขาหิน
3	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเขาหิน

ที่มา : บริษัท โพรเทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2566

9.3 ขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนและผู้มีส่วนได้เสีย

การดำเนินโครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ โครงการใช้กระบวนการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องเพื่อสร้างความรับรู้ที่ถูกต้อง รวมทั้งเพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ และให้ผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ และนำความคิดเห็นไปประกอบการพิจารณาดำเนินโครงการ ทั้งนี้โครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ ได้มีการดำเนินการตามระเบียบระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะประกอบการพิจารณาจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง หรือยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2564 ดัง**ตารางที่**

9.3-1

ตารางที่ 9.3-1 ขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนและผู้มีส่วนได้เสีย

กิจกรรม	ช่วงเวลา	รายละเอียด
1. การกำหนดกลุ่มเป้าหมาย	2-4 พ.ค. 66	1. กำหนดกลุ่มเป้าหมาย โดยการคัดเลือกกลุ่มเป้าหมายจากพื้นที่ซึ่งเป็นที่ตั้งของการดำเนินโครงการเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตตำบลเขาดิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
2. จัดเตรียมเอกสารประชาสัมพันธ์	5-19 พ.ค. 66	2. จัดเตรียมเอกสารประชาสัมพันธ์การรับฟังความคิดเห็น และข้อเสนอแนะที่เข้าใจง่าย โดยครอบคลุมรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ชื่อของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ - เหตุผลความจำเป็น และวัตถุประสงค์ของการดำเนินโครงการ - บริเวณที่ตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พร้อมแผนที่โดยสังเขป - ขั้นตอนและระยะเวลาของการดำเนินโครงการ - ผลผลิตและผลลัพธ์ของการดำเนินโครงการ - รายงานการศึกษาความเป็นไปได้และแนวคิดของการดำเนินโครงการ เช่น ด้านเทคนิคการออกแบบระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกเบื้องต้น (Conceptual Designed) ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม และสิ่งแวดล้อม เป็นต้น - ประโยชน์และผลกระทบที่ประชาชนอาจจะได้รับจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งรายละเอียดของมาตรการเพื่อป้องกัน แก้ไข ผลกระทบหรือเยียวยาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือผลกระทบต่อการดำรงชีพของประชาชน ชุมชน หรือสิ่งแวดล้อม - ร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ - วิธีการในการรับฟังความคิดเห็น
3. การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ ปิดประกาศ เพื่อเผยแพร่โครงการ และเชิญประชุมรับฟังความคิดเห็น	22-26 พ.ค. 66	3. ก่อนการดำเนินการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ได้ดำเนินการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ และปิดประกาศเพื่อเผยแพร่รายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินโครงการผ่านระบบเครือข่ายสารสนเทศ และปิดประกาศไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาดิน - ส่งหนังสือเชิญประชุมเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ดังนี้

ตารางที่ 9.3-1 (ต่อ) ขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนและผู้มีส่วนได้เสีย

กิจกรรม	ช่วงเวลา	รายละเอียด
		หน่วยงานราชการ ผู้นำชุมชนเขาดิน และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (วัดเขาดิน โรงเรียนวัดเขาดิน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลเขาดิน) - ปิดประกาศเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็น และข้อเสนอแนะ เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจทั้งในพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งโครงการและประชาชนทั่วไปเข้าร่วมประชุม
4. การประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการฯ	7 มิ.ย. 66	4. การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการฯ โดยวิธีการประชุมปรึกษาหารือ ได้แก่ การประชุมพิจารณา จะดำเนินการในวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2566 เวลา 08.30-12.00 น. ณ โดมอเนกประสงค์ อบต. เขาดิน อำเภอ บางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
5. สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	8-15 มิ.ย. 66	5. จัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการฯ ครอบคลุมรายละเอียด ดังนี้ - ความเป็นมาของโครงการ - กลุ่มเป้าหมาย - วิธีการ และขั้นตอนในการรับฟังความคิดเห็น - การสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ - การสรุปประเด็นการแสดงความคิดเห็น พร้อมทั้ง คำชี้แจงหรือเหตุผลต่อความเห็นและข้อเสนอแนะ
6. เผยแพร่ผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ (ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	ภายใน 15 วัน นับจากการประชุมและเผยแพร่ไม่น้อยกว่า 15 วัน	6. นำส่งเอกสารสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ดังนี้ - เผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศขององค์กรบริหารส่วนตำบลเขาดิน - ปิดประกาศ ณ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสำนักงานของคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก - ส่งเอกสารสรุปผลการประชุมยังหน่วยงานราชการ ผู้นำชุมชนเขาดิน และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (วัดเขาดิน โรงเรียนวัดเขาดิน และ รพ.สต. เขาดิน)

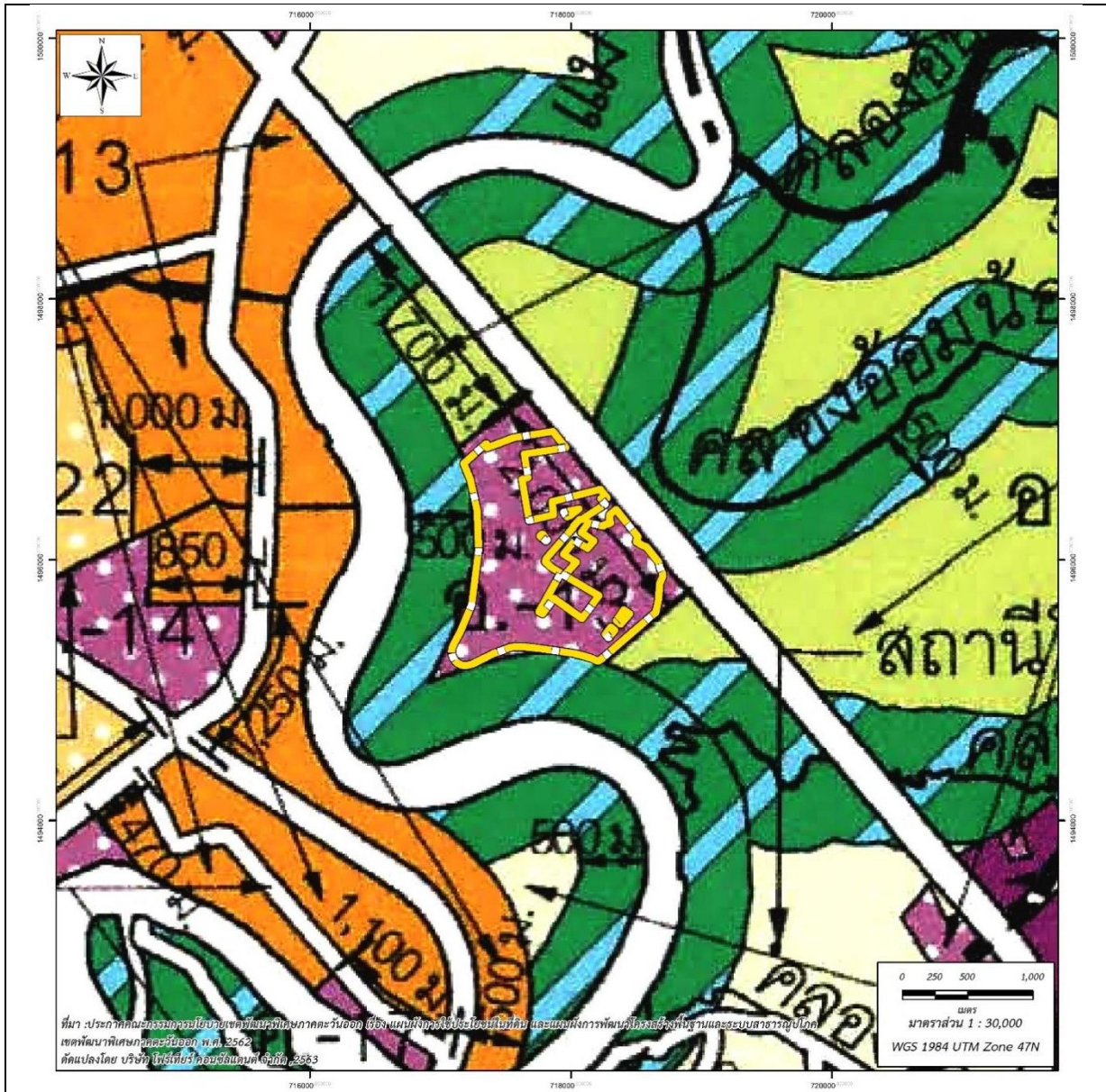
9.4 การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้

โครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่บนที่ดินประเภท อ.-13 แสดงดังรูปที่ 9.4-1 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า โดยปัจจุบันโครงการได้ลงนามร่วมพัฒนานิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เรียบร้อยแล้ว

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจุบันภาครัฐมีการยกระดับหรือต่อยอดแผนพัฒนาภาคตะวันออกภายใต้โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกหรืออีอีซี (Eastern Economic Corridor; EEC) และเมื่อปี พ.ศ. 2562 ได้บังคับใช้ “ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม การสาธารณสุข การคมนาคมขนส่ง ทักษะประชากรและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้สอดคล้องและเหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่และรองรับการพัฒนาชุมชนเมืองในอนาคต จึงทำให้แนวโน้มการพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรมภายในพื้นที่ภาคตะวันออกเพิ่มขึ้นตามนโยบายข้างต้น อีกทั้งพื้นที่โครงการปัจจุบันมีความสอดคล้องตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการอีอีซี บริษัทฯ จึงมีแนวคิดที่จะขอจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อรองรับการส่งเสริมกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ได้รับการส่งเสริมในพื้นที่ EEC ตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) กำหนด ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการดำเนินการประกาศกำหนดพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ นิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ พื้นที่ประมาณ 1,172-1-51.2 ไร่ จากคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ดังรูปที่ 9.4-2

สำหรับขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินงานโครงการตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) การขออนุญาตผังแม่บทและการออกแบบระบบสาธารณูปโภคกับ กนอ. การปรับถมพื้นที่ ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และเปิดดำเนินการจะใช้ระยะเวลา 7 ปี แสดงดังตารางที่ 9.4-1

โดยสาระสำคัญของการขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โครงการนิคมอุตสาหกรรม ฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ แสดงดังตารางที่ 9.4-2

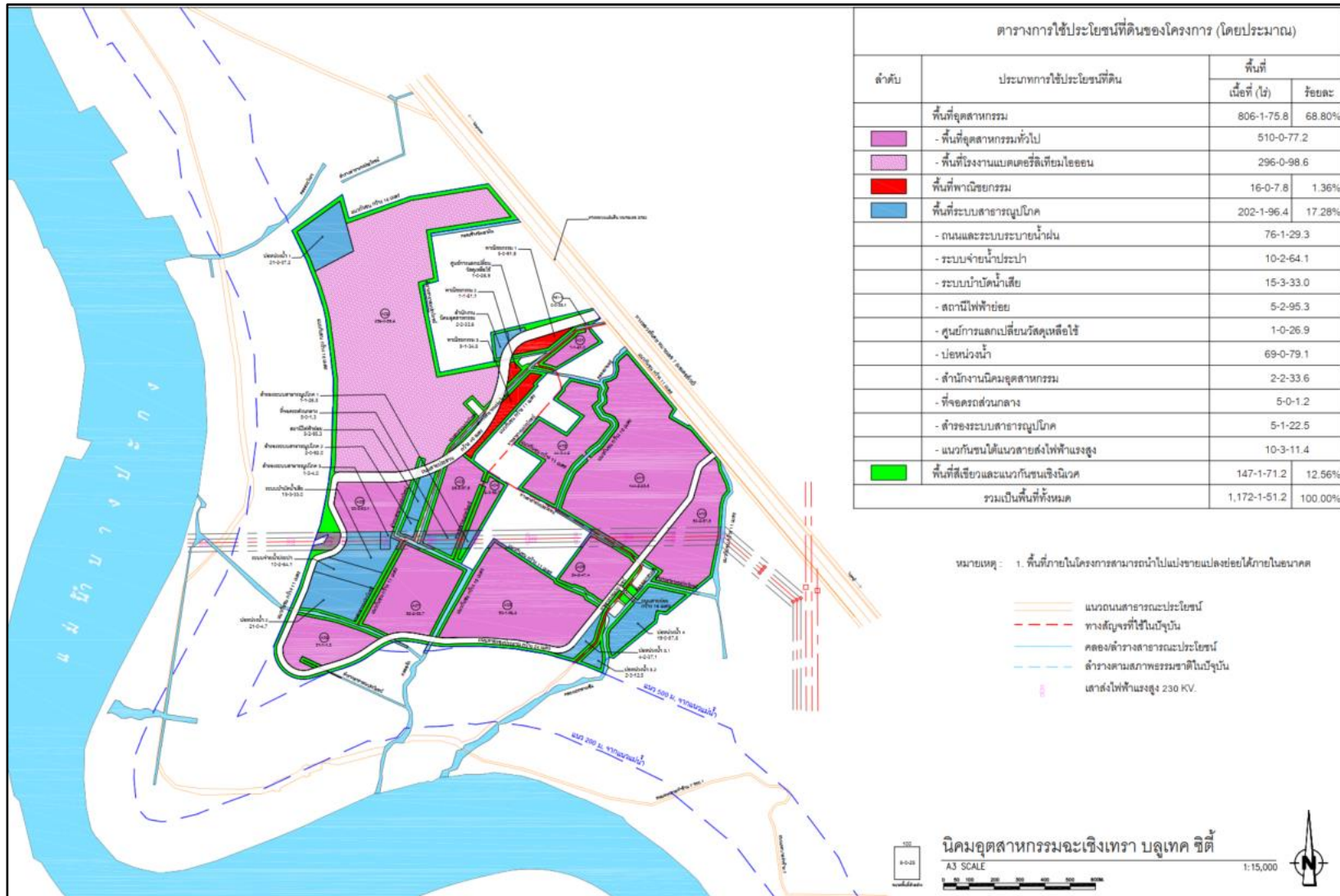


คำอธิบายสัญลักษณ์

- | | | |
|--|-----------------------------------|---|
| พื้นที่โครงการ | 1. เขตสีแดง | ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม |
| แนวเขตพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก | 2. เขตสีส้ม | ที่ดินประเภทชุมชนเมือง |
| เขตจังหวัด | 3. เขตสีส้มอ่อนมีจุดสีขาว | ที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง |
| เขตอำเภอ | 4. เขตสีน้ำตาล | ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ |
| แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ | 5. เขตสีม่วง | ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม |
| แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า | 6. เขตสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว | ที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม |
| เขตทหาร | 7. เขตสีเหลืองอ่อน | ที่ดินประเภทชุมชนชนบท |
| ถนนเดิม | 8. เขตสีเหลืองอ่อน | ที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม |
| ถนนเดิมขยาย | 9. เขตสีเหลืองมีเส้นทแยงสีเขียว | ที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน |
| ถนนโครงการ | 10. เขตสีเขียวมีเส้นทแยงสีฟ้า | ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ทางรถไฟ | 11. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว | ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ |
| ทางรถไฟทางคู่ ทางสาม | | |
| แม่น้ำ คลอง ห้วย | | |
| อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง | | |
| คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ | | |
| เมตร | | |



รูปที่ 9.4-1 แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562



รูปที่ 9.4-2 ผังแสดงพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ

ตารางที่ 9.4-1 แผนการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้

กิจกรรม	2561				2562				2563				2564				2565				2566				2567							
	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4				
1. การวางผังแม่บท และการออกแบบระบบสาธารณูปโภคโครงการเบื้องต้น	←————→																															
2. การขอจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม	←————→																															
3. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←————→																															
4. การขออนุมัติผังแม่บทและการออกแบบระบบสาธารณูปโภค																	←→															
5. การปรับถมพื้นที่																					←————→											
6. การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค																					←————→											
7. เปิดดำเนินการ																													————→			

หมายเหตุ : Q = ไตรมาส

ที่มา : บริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด, 2566

ตารางที่ 9.4-2 สารสำคัญของการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้

หัวข้อ	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)	โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC)	หมายเหตุ
ผู้ดำเนินโครงการ	- บริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด	- บริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด	- ไม่เปลี่ยนแปลง
ชื่อโครงการ	- นิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้	- นิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้	- ไม่เปลี่ยนแปลง
ขนาดพื้นที่โครงการ	1,181-0-8.7 ไร่ (1,181.02 ไร่)	1,172-1-51.2 ไร่ (1,172.38 ไร่)	- ขนาดพื้นที่โครงการลดลงเนื่องจากการรังวัด
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> ข้อกำหนดเกี่ยวกับโรงงานหรือกิจการที่จะเข้ามาตั้งภายในโครงการ ทรัพยากรกายภาพ : คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพดิน/น้ำใต้ดิน ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้น้ำ การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสีย คุณค่าคุณภาพชีวิต : สภาพเศรษฐกิจ-สังคม อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย สาธารณสุข 	<ol style="list-style-type: none"> ข้อกำหนดเกี่ยวกับโรงงานหรือกิจการที่จะเข้ามาตั้งภายในโครงการ ทรัพยากรกายภาพ : คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพดิน/น้ำใต้ดิน ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้น้ำ การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสีย คุณค่าคุณภาพชีวิต : สภาพเศรษฐกิจ-สังคม อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย สาธารณสุข 	- ไม่เปลี่ยนแปลง
กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย	<ol style="list-style-type: none"> อุตสาหกรรมเบา ผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักรและอุปกรณ์ขนส่ง อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ กิจการบริการและสาธารณูปโภค 	<ol style="list-style-type: none"> ยานยนต์สมัยใหม่ ได้แก่ อุตสาหกรรมประกอบรถยนต์ อุตสาหกรรมอุปกรณ์กักเก็บพลังงานไฟฟ้า ประจุสูง อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วน รถยนต์ อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ได้แก่ อุตสาหกรรมเครื่องอัดประจุไฟฟ้า อุตสาหกรรมชาร์จอัจฉริยะ 	- อุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรมและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

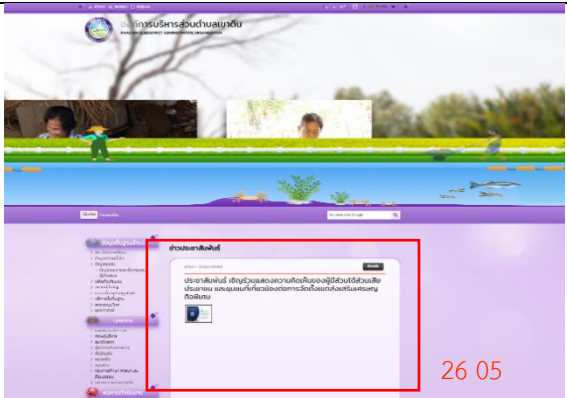
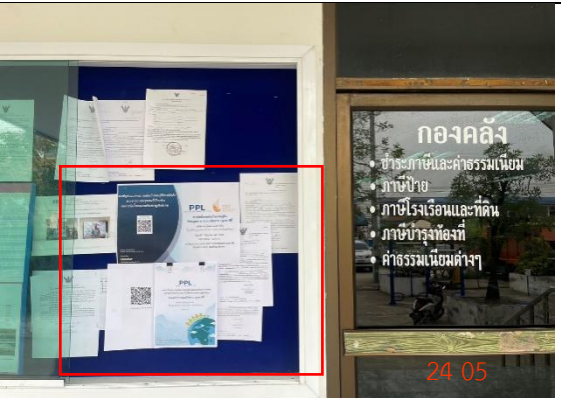
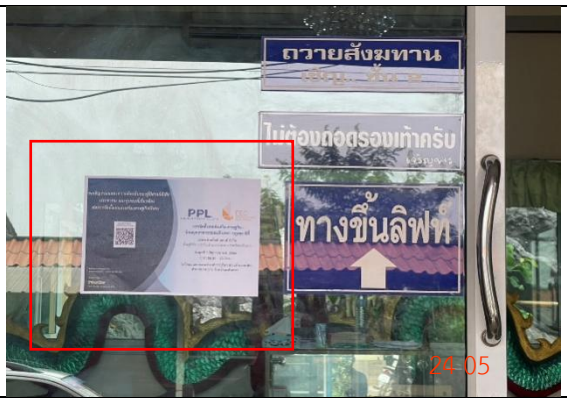

รายงานการศึกษาความเหมาะสม (Feasibility Study) การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อกิจการอุตสาหกรรม
โครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้

ตารางที่ 9.4-1 (ต่อ) สาระสำคัญของการขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้





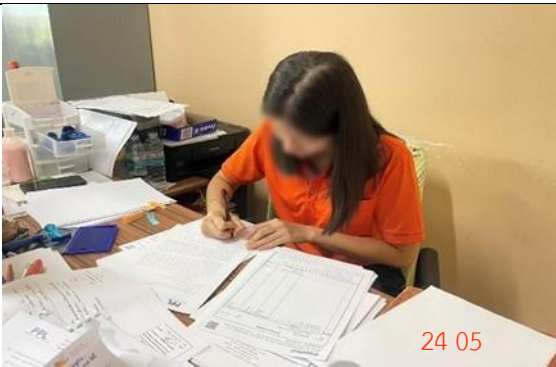

หัวข้อ	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)	โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC)	หมายเหตุ
กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย (ต่อ)		3) การบินและโลจิสติกส์ ได้แก่ อุตสาหกรรมขนส่ง เช่น รถไฟฟ้า เรือไฟฟ้า รถไฟไฟฟ้า 4) ดิจิทัล ได้แก่ อุตสาหกรรมปัญญาประดิษฐ์เพื่อการขนส่งและพัฒนานวัตกรรม 5) การพัฒนาบุคลากรและการศึกษา ได้แก่ ศูนย์วิจัยพัฒนาด้านยานยนต์	
ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่าที่ตั้งโครงการอยู่บนที่ดินประเภท อ.-13 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า	- โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่าที่ตั้งโครงการอยู่บนที่ดินประเภท อ.-13 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า	- ไม่เปลี่ยนแปลง

9.5 ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการก่อนการประชุมรับฟังความคิดเห็น

การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการเป็นสิ่งสำคัญในการสร้างความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับการดำเนินงานของโครงการ ดังนั้นก่อนการดำเนินการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ โครงการจึงได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ รวมทั้งส่งหนังสือเชิญประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ ต่อผู้นำชุมชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าร่วมประชุมตามที่โครงการได้กำหนดไว้ นอกจากนี้ โครงการได้มีการปิดประกาศเพื่อเผยแพร่รายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินโครงการผ่านระบบเครือข่ายสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาหิน และปิดประกาศตามบอร์ดประชาสัมพันธ์หน่วยงาน และบอร์ดประชาสัมพันธ์ชุมชน เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจทั้งในพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งโครงการและประชาชนทั่วไปเข้าร่วมประชุม ภาพการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการแสดงดังรูปที่ 9.5-1

 <p style="text-align: right;">26 05</p>	 <p style="text-align: right;">24 05</p>
<p>การเผยแพร่รายละเอียดโครงการผ่านระบบเครือข่ายสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาหิน</p>	<p>ปิดประกาศเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาหิน</p>
 <p style="text-align: right;">24 05</p>	 <p style="text-align: right;">24 05</p>
<p>ปิดประกาศเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ วัดเขาหิน</p>	<p>ปิดประกาศเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ โรงเรียนวัดเขาหิน</p>
<p style="text-align: center;">รูปที่ 9.5-1 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ</p>	

	
<p>ปิดประกาศเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเขาดิน</p>	<p>ปิดประกาศเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 1 บ้านท่าข้าม</p>
	
<p>ปิดประกาศเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 2 บ้านคลองสามชั้น</p>	<p>ปิดประกาศเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ ที่ทำการกำนันตำบลเขาดิน</p>
	
<p>ปิดประกาศเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 4 บ้านเกาะกลาง</p>	<p>ปิดประกาศเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 5 บ้านต้นกรอก</p>
<p>รูปที่ 9.5-1 (ต่อ) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ</p>	

	
<p>ปิดประกาศเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็น ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 6 บ้านปากคลองอ้อม</p>	<p>ปิดประกาศเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็น ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 7 บ้านหลังเขาดี</p>
	
<p>ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็น องค์การบริหารส่วนตำบลเขาดี</p>	<p>ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็น วัดเขาดี</p>
	
<p>ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็น โรงเรียนวัดเขาดี</p>	<p>ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเขาดี</p>
<p>รูปที่ 9.5-1 (ต่อ) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ</p>	



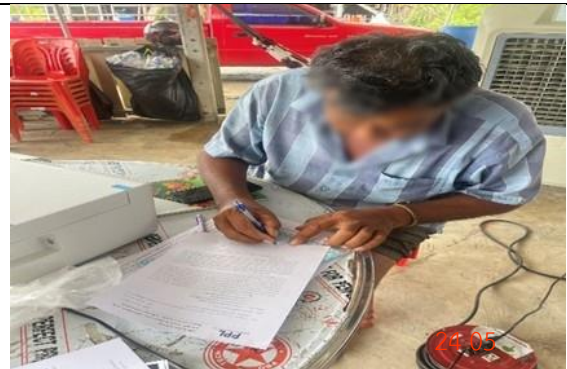
ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ
ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 1 บ้านท่าข้าม



ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ
ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 2 บ้านคลองสามชั้น



ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ
กำนันตำบลเขาดิน



ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ
ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 4 บ้านเกาะกลาง



ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ
ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 5 บ้านต้นกรอก



ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ
ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 6 บ้านปากคลองอ้อม



ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ
ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 7 บ้านหลังเขาดิน

รูปที่ 9.5-1 (ต่อ) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ

9.6 รูปแบบ วัน เวลา และสถานที่จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นและทำความเข้าใจกับประชาชนและผู้มีส่วนได้เสีย

การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องต่อการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ จัดขึ้นเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2566 เวลา 08.30-12.00 น. ณ โดมอเนกประสงค์ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาติน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยมีตัวแทนชุมชน ผู้นำชุมชน ตัวแทนศาสนสถาน หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจากพื้นที่ตำบลเขาติน และประชาชนทั่วไป เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ ตัวอย่างภาพบรรยากาศการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ แสดงดังรูปที่ 9.6-1



9.7 สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากประชาชนและผู้มีส่วนได้เสีย

จากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องต่อการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ โดยรูปแบบการประชุมรับฟังความคิดเห็นแบบการประชุมพิจารณา โดยจัดขึ้นเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2566 เวลา 08.30-12.00 น. ณ โดมอเนกประสงค์ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยมีตัวแทนชุมชน ผู้นำชุมชน ตัวแทนศาสนสถาน หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจากพื้นที่ตำบลเขาหิน และประชาชนทั่วไป มีผู้เข้าร่วมประชุม 152 คน โดยได้มีการแสดงความคิดเห็นต่อการขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ (EEC) ของโครงการ ดังตารางที่ 9.7-1

ตารางที่ 9.7-1 ประเด็นคำถามและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง ต่อการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ นิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ พร้อมคำชี้แจงและมาตรการที่เกี่ยวข้อง

ประเด็นคำถาม	สรุปคำชี้แจง
1. รายละเอียดโครงการ	
- หากมีการเปลี่ยนสีผังเมืองรวมจากเขตสีม่วงอ่อนมีจุด สีเขียว เป็นเขตสีม่วง ชุมชนจะได้รับผลกระทบหรือไม่ (ตัวแทนประชาชน หมู่ที่ 2 บ้านคลองสามชั้น)	- หากมีการเปลี่ยนแปลงสีผังเมืองรวมจากเขตสีม่วงอ่อนมีจุด สีเขียว เป็นเขตสีม่วง ชุมชนจะได้รับผลกระทบในทางบวกจากการเข้ามาลงทุนในภาคอุตสาหกรรมเพิ่มมากขึ้น เช่น เกิดภาษีที่ดินสูงขึ้น การค้าขายดีขึ้น เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น สำหรับโรงงานที่จะเข้ามาตั้งโครงการได้มีการคัดเลือกโรงงานที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนน้อย รวมทั้งได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว โดยในการดำเนินงานโครงการจะต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ดังนั้น ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมมิได้แตกต่างจากเดิมที่ได้ประเมินไว้ในช่วงจัดทำรายงาน EIA
- กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งของโครงการมีอะไรบ้าง (ตัวแทนประชาชน หมู่ที่ 4 บ้านเกาะกลาง)	- โครงการได้กำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการจำนวน 4 ประเภท ได้แก่ 1) อุตสาหกรรมเบา 2) ผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง 3) อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ 4) กิจการบริการและสาธารณูปโภค - สำหรับกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งของโครงการ มีการกำหนดโรงงานที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศหรือน้ำเสียในระดับสูงห้ามเข้ามาตั้งในโครงการ จำนวน 25 ประเภท ตามที่ระบุไว้ในเอกสารประกอบการประชุม (หน้า 25 ถึงหน้า 27) เช่น

ตารางที่ 9.7-1 (ต่อ) ประเด็นคำถามและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง ต่อการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ นิคมอุตสาหกรรม ฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ พร้อมคำชี้แจงและมาตรการที่เกี่ยวข้อง

ประเด็นคำถาม	สรุปคำชี้แจง
	<p>โรงงานหลอมแบตเตอรี่เก่า โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม โรงงานถลุง หลอมโลหะ โดยกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งดังกล่าว ได้ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>
<p>- ในอนาคตมีการจัดตั้งมหาวิทยาลัย จำนวน 7 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการหรือไม่ (กำหนดตำบลเขาดิน)</p>	<p>- ในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีการจัดตั้งมหาวิทยาลัยภายในพื้นที่โครงการ แต่จะมีการจัดตั้งศูนย์วิจัย และการเรียนรู้เกี่ยวกับเทคโนโลยีรถไฟฟ้และแบตเตอรี่เทียม ไอออน โดยการร่วมมือกันของสถาบันการศึกษาและมหาวิทยาลัยต่าง ๆ และโครงการ</p>
<p>- โครงการควรจะดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จ เนื่องจากมีเพียงโรงงานแบตเตอรี่ที่เปิดดำเนินการเพียง 1 โรงงานเท่านั้น (กำหนดตำบลเขาดิน)</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างนิคมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ภายในกลางเดือนมิถุนายน 2566 โครงการจะเริ่มทำการปรับถมพื้นที่ สำหรับโรงงานแบตเตอรี่ที่เปิดดำเนินการอยู่นั้น เป็นโรงงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่นิคมซึ่งบริษัท อมิตา เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด ทำการเข้าพื้นที่ของบริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด ไว้</p>
<p>2. คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	
<p>- ชุมชนจะได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากโรงงานแบตเตอรี่อย่างไรบ้าง และโครงการมีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและจะมีการรับผิดชอบหากชุมชนได้รับผลกระทบอย่างไร (ตัวแทนประชาชน หมู่ที่ 3 บ้านท่าตาเถร)</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเริ่มตรวจวัดคุณภาพอากาศมาตั้งแต่ปลายปี 2565 เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งที่ผ่านมาค่าคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด</p> <p>สำหรับโรงงานที่มีการปล่อยมลพิษทางอากาศที่จะเข้ามาตั้งในโครงการจะต้องมีการบำบัดมลพิษทางอากาศเบื้องต้นให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหน่วยงานราชการ ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศได้ ซึ่งโรงงานจะต้องมีการตรวจวัดและรายงานผลให้โครงการได้รับทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีการกำหนดอัตราการระบายมลพิษทางอากาศสำหรับโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการ จะต้องมีการระบายมลพิษทางอากาศในอัตราไม่เกินที่โครงการกำหนด และจะต้องมีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบต่อเนื่อง (AQMs) 24 ชั่วโมง และรายงานผลไปยัง กนอ. หากมีค่าคุณภาพอากาศเกินมาตรฐานกำหนดโครงการจะต้องหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขให้ในทันที</p>

ตารางที่ 9.7-1 (ต่อ) ประเด็นคำถามและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง ต่อการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ นิคมอุตสาหกรรม ฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ พร้อมคำชี้แจงและมาตรการที่เกี่ยวข้อง

ประเด็นคำถาม	สรุปคำชี้แจง
3. สาธารณสุข	
- โครงการจะส่งเสริมด้านสาธารณสุขในชุมชนอย่างไรบ้าง (ตัวแทนประชาชน หมู่ที่ 3 บ้านท่าตาเถร)	- ที่ผ่านมาโครงการได้มีการช่วยเหลือ รพ.สต. ในพื้นที่ และในอนาคตเมื่อมีการก่อสร้าง โครงการได้กำหนดแผนงานกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์เพื่อช่วยเหลือชุมชน โดยจะนำเสนอแผนงานดังกล่าวให้คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อหารือร่วมกันว่าในแต่ละชุมชนต้องการให้สนับสนุนในด้านใด เพื่อให้ตรงตามความต้องการของชุมชนนั้น ๆ
- ขอให้มีการตรวจสอบสุขภาพประชาชนในพื้นที่ศึกษาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ตัวแทนประชาชน หมู่ที่ 3 บ้านท่าตาเถร)	- โครงการจะนำข้อเสนอแนะดังกล่าวไปหารือกับฝ่ายบริหาร
4. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	
- โครงการจะมีการรับแรงงานที่เป็นนักศึกษาที่จบใหม่ในพื้นที่และมีคุณสมบัติตรงตามที่โรงงานต้องการเข้าทำงานหรือไม่ (ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดเขาดิน)	- โครงการได้มีการทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับมหาวิทยาลัยบูรพา และวิทยาลัยการอาชีพบางปะกง เพื่อรองรับนักศึกษาที่เรียนจบในหลักสูตรที่ตรงความต้องการของโรงงานเข้ามาทำงาน นอกจากนี้สามารถสอบถามหลักสูตรด้านอื่น ๆ ที่โครงการรองรับได้
- ขอให้โครงการจัดสรรพื้นที่ในโครงการเพื่อให้ชุมชนได้มีโอกาสเข้าไปค้าขายสินค้า ขายอาหาร ภายในโครงการเพื่อเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน (กำนันตำบลเขาดิน)	- ปัจจุบันยังไม่ได้มีการก่อสร้างโครงการ มีเพียงโรงงานแบตเตอรี่ของบริษัท อมิตา เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด ที่เปิดดำเนินการแล้วซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีการเช่าพื้นที่ของบริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) อยู่ อย่างไรก็ตามขอรับข้อเสนอแนะดังกล่าวไปหารือกับฝ่ายบริหาร เพื่อทำการจัดสรรพื้นที่ของโรงงานแบตเตอรี่บางส่วนที่สามารถให้ชุมชนได้เข้ามาค้าขายสินค้าได้ ซึ่งจากการดำเนินกิจการของโรงงานแบตเตอรี่ที่ผ่านมา พบว่า มีการคัดเลือกผู้ประกอบการจากชุมชนบางรายเข้าไปขายสินค้าในโรงงานด้วยเช่นกัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ได้จัดมีการเตรียมพื้นที่พาณิชย์กรรมเพื่อรองรับร้านค้า ร้านอาหาร หรือกิจการการให้บริการต่าง ๆ ไว้โดยเฉพาะ ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2567
- ขอให้การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษของโครงการในครั้งนี้มี การสนับสนุนอาชีพให้ชุมชน ให้ชุมชนมีรายได้แบบยั่งยืน (กำนันตำบลเขาดิน)	- ขอรับข้อเสนอแนะดังกล่าวไปพิจารณาและดำเนินการต่อไป

ตารางที่ 9.7-1 (ต่อ) ประเด็นคำถามและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง ต่อการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ นิคมอุตสาหกรรม ฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ พร้อมคำชี้แจงและมาตรการที่เกี่ยวข้อง

ประเด็นคำถาม	สรุปคำชี้แจง
5. การมีส่วนร่วมของประชาชน	
- ขอให้จัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee) โดยมีประชาชนในตำบลเขาดินมีส่วนร่วมเป็นคณะกรรมการฯ เพื่อติดตามตรวจสอบการดำเนินการของโครงการ อย่างน้อยหมู่บ้านละ 5 ท่าน และมีการประชาสัมพันธ์การจัดตั้งคณะกรรมการฯ ให้ชุมชนได้รับทราบอย่างทั่วถึง (กำนันตำบลเขาดิน) (ตัวแทนประชาชน หมู่ที่ 3 บ้านท่าตาเถร)	- โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee) เรียบร้อยแล้ว โดยได้มีการคัดเลือกตัวแทนประชาชนในตำบลเขาดินเป็นส่วนหนึ่งของคณะกรรมการ โดยจะมีการประชุมคณะกรรมการฯ ทุก 6 เดือน สำหรับข้อเสนอแนะในการจัดตั้งคณะกรรมการที่เป็นประชาชนจากตำบลเขาดินเพิ่มเติม โครงการขอรับข้อเสนอแนะดังกล่าวไปพิจารณาโดยอาจจัดตั้งเป็นคณะอนุกรรมการเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนกับคณะกรรมการฯ ที่ได้จัดตั้งไปแล้ว นอกจากนี้ จะมีการประชาสัมพันธ์ทั้งในส่วนของการจัดตั้งคณะกรรมการและผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนได้รับทราบต่อไป

บริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด ได้ทำการขอความเห็นชอบจากผู้เข้าร่วมประชุม ในการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ นิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ ซึ่งไม่มีผู้ใดคัดค้าน

ทั้งนี้ ภายหลังจากนำเสนอรายละเอียดโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ จากแบบประเมินหลังการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ ทั้งนี้ มีผู้ตอบแบบประเมินทั้งหมด 105 คน คิดเป็น ร้อยละ 80.15 ของผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด 131 คน (ไม่นับรวมบริษัทเจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษา) สามารถสรุปประเด็นสำคัญได้ดังนี้

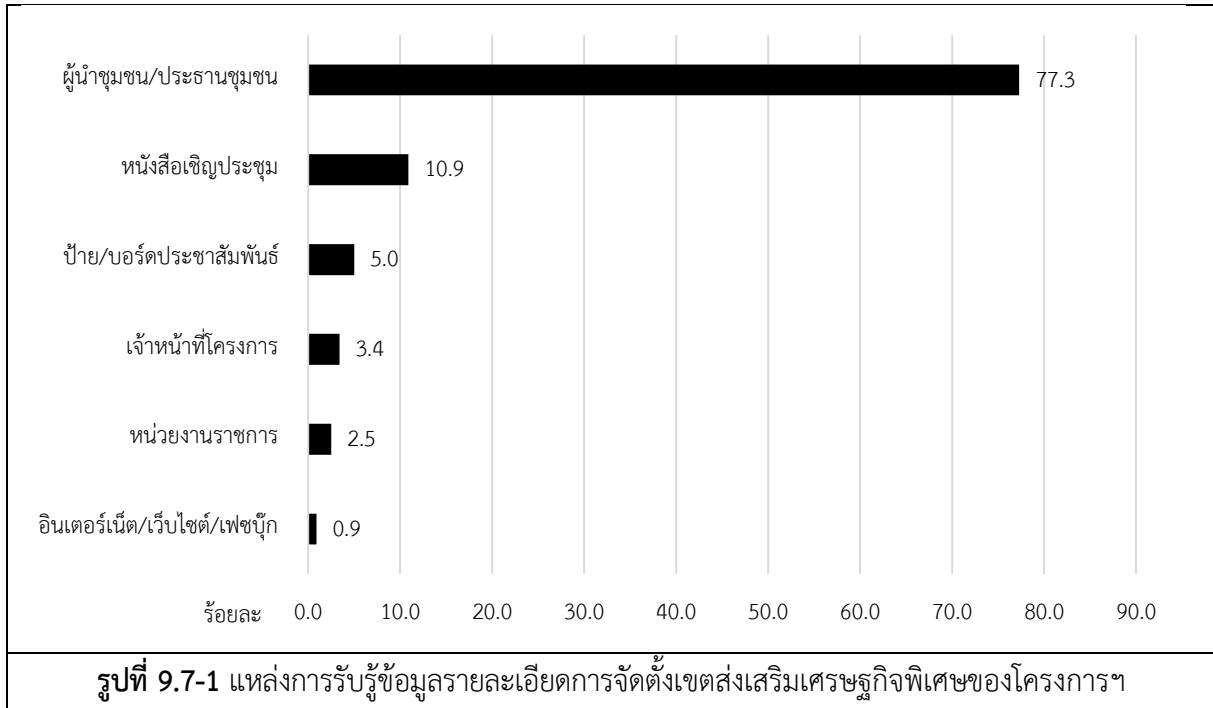
1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบประเมินหลังการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ

ผู้ตอบแบบประเมินส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง ร้อยละ 60 และเพศชาย ร้อยละ 40 โดยมีช่วงอายุ 3 อันดับแรก ได้แก่ มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ร้อยละ 45.7 รองลงมา คือ มีอายุในช่วง 50-59 ปี ร้อยละ 19.0 และอายุในช่วง 40-49 ปี ร้อยละ 17.1 ตามลำดับ ส่วนตำแหน่งของผู้ตอบแบบประเมินส่วนใหญ่เป็นประชาชนในพื้นที่ ร้อยละ 85.7 รองลงมา คือ ผู้นำชุมชน ร้อยละ 12.4 และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ร้อยละ 1.9 ตามลำดับ

2) การรับรู้ข้อมูลรายละเอียดการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษของโครงการนิคมอุตสาหกรรม ฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้

ผู้ตอบแบบประเมินมีการรับรู้ข้อมูลรายละเอียดการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษของโครงการฯ ก่อนการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ อยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=3.63$, $S.D.=0.763$) และภายหลังจากเข้าร่วมการ

ประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ มีการรับรู้ข้อมูลรายละเอียดการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษของโครงการฯ อยู่ในระดับมากเช่นกัน ($\bar{X}=3.82$, $S.D.=0.731$) โดยเคยได้รับรู้ข้อมูลรายละเอียดจากผู้นำชุมชน/ประธานชุมชนมากที่สุด ร้อยละ 77.3 รองลงมา คือ หนังสือเชิญประชุม ร้อยละ 10.9 และป้าย/บอร์ดประชาสัมพันธ์ ร้อยละ 5.0 ตามลำดับ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 9.7-1



นอกจากนี้ ผู้เข้าร่วมประชุมที่ตอบแบบประเมินได้ให้ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการ ดังนี้

ด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม

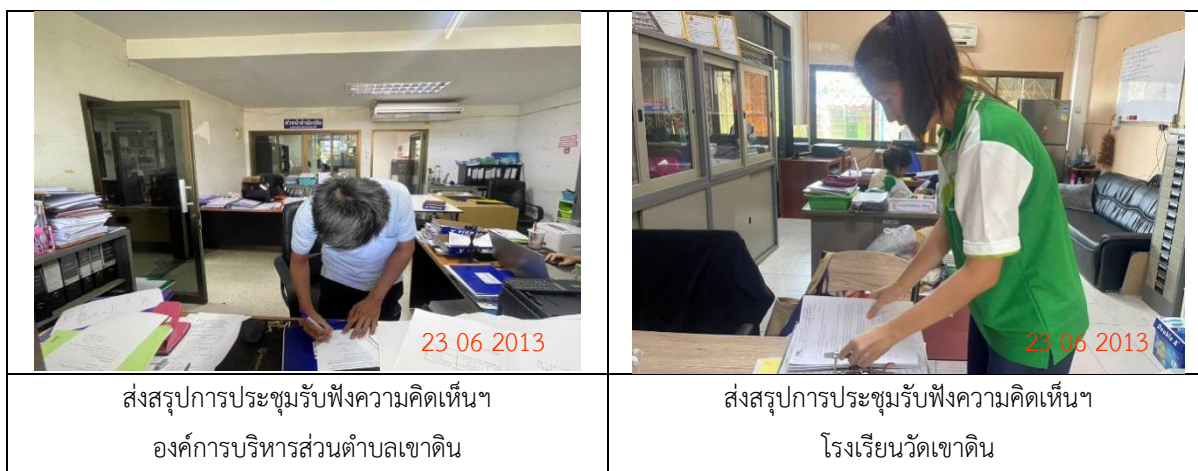
- กังวลว่าจะมีสารโลหะหนักที่เกิดจากการผลิตของโรงงานชะล้างและระบายลงสู่แหล่งน้ำ ควรมีวิธีการบำบัดน้ำเสียจากโรงงานภายในนิคมฯ ที่ดี
- ควรมีการจัดการมูลฝอย การควบคุมระดับเสียง และกลิ่นภายในโรงงาน
- ขอให้ดูแลถนนที่ใช้เป็นเส้นทางสัญจรของโครงการ

ด้านเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน

- ขอให้จัดสรรกองทุนเพื่อคนชราในพื้นที่
- ขอให้มีการส่งเสริมสถานอนุบาลของลูกหลานพนักงานของโครงการด้วย เช่น การจัดตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
- ขอให้คัดเลือกตัวแทนคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee) ที่เป็นประชาชนในชุมชนโดยตรง

3) หลังการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากประชาชนและผู้มีส่วนได้เสีย

ภายหลังจากการรับฟังความคิดเห็นได้มีการเปิดรับฟังความคิดเห็น โครงการได้รวบรวมความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของผู้เข้าร่วมประชุม จัดทำรายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ เพื่อนำส่งกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ภายใน 15 วันหลังการรับฟังความคิดเห็น รวมทั้งปิดประกาศเผยแพร่รายงานสรุปฯ ตามสถานที่ต่าง ๆ เช่น ที่ทำการชุมชน บอร์ดประชาสัมพันธ์ของหน่วยงานราชการ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของชุมชน ฯลฯ นอกจากนี้ ยังมีการเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ ดำเนินโครงการ ต่อเนื่องอีกไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยดำเนินการตั้งแต่วันที่ 23 มิถุนายน ถึง วันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังรูปที่ 9.7-2



รูปที่ 9.7-2 ตัวอย่างการนำส่งและการเผยแพร่รายงานสรุปการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ

ดำเนินการระหว่างวันที่ 23 มิ.ย – 7 ก.ค. 2566

<p>ปิดประกาศรายงานสรุปการประชุมรับฟังความคิดเห็น ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 4 บ้านเกาะกลาง</p>	<p>ปิดประกาศรายงานสรุปการประชุมรับฟังความคิดเห็น ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 5 บ้านต้นกรอก</p>
<p>ตัวอย่างการนำส่งและการเผยแพร่รายงานสรุปการรับฟังความคิดเห็นฯ</p>	
<p>ปิดประกาศรายงานสรุปการประชุมรับฟังความคิดเห็น องค์การบริหารส่วนตำบลเขาหิน</p>	<p>เผยแพร่รายงานสรุปฯ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาหิน</p>

รูปที่ 9.7-2 (ต่อ) ตัวอย่างการนำส่งและการเผยแพร่รายงานสรุปการรับฟังความคิดเห็นฯ

ดำเนินการระหว่างวันที่ 23 มิ.ย – 7 ก.ค. 2566