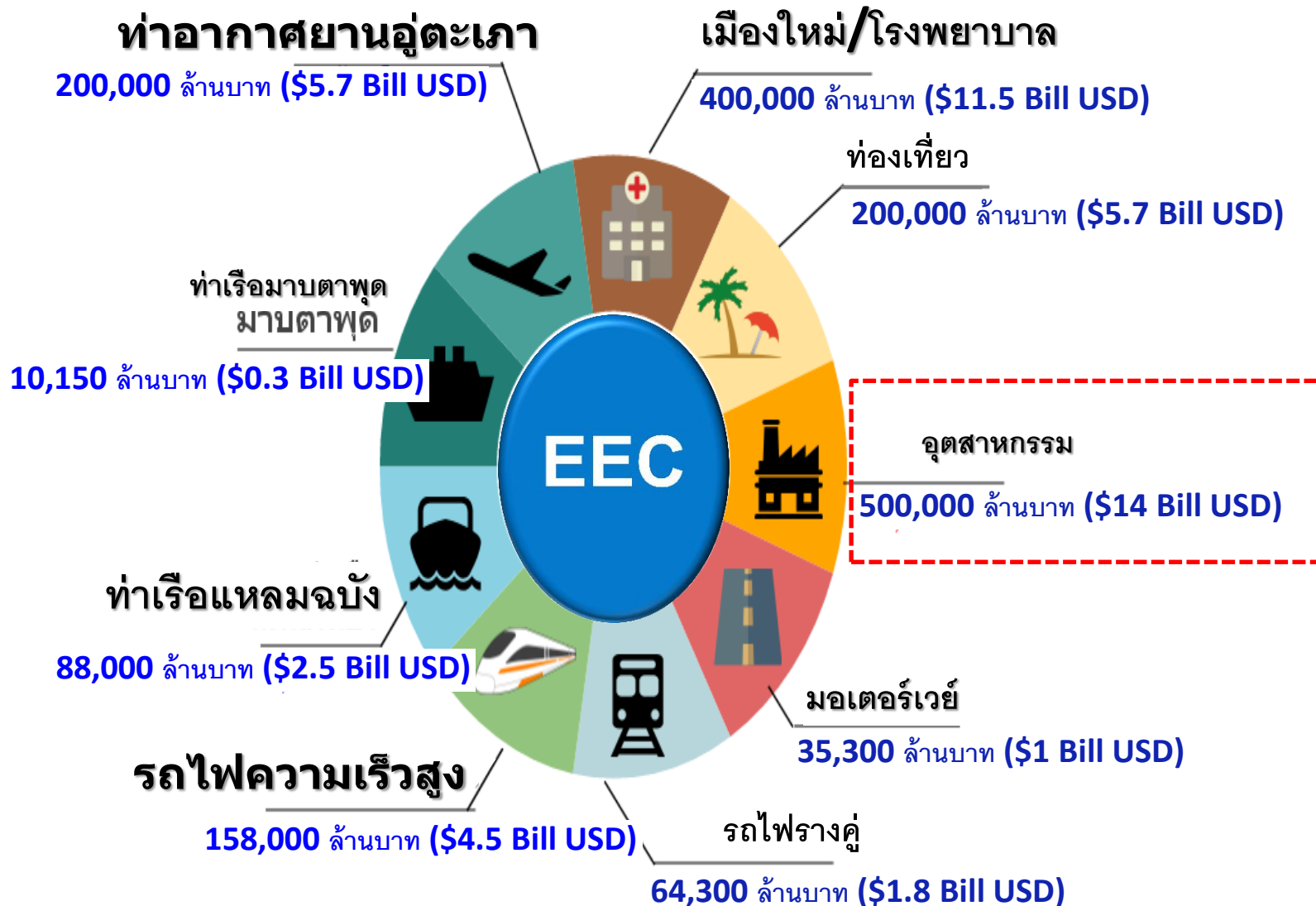


# หลักเกณฑ์การจัดตั้งเขตส่งเสริมในพื้นที่ EEC

# การลงทุนของภาครัฐและเอกชนไม่น้อยกว่า **1.5 ล้านล้านบาท (\$43 Billion USD)** ภายในระยะเวลา 5 ปีแรก

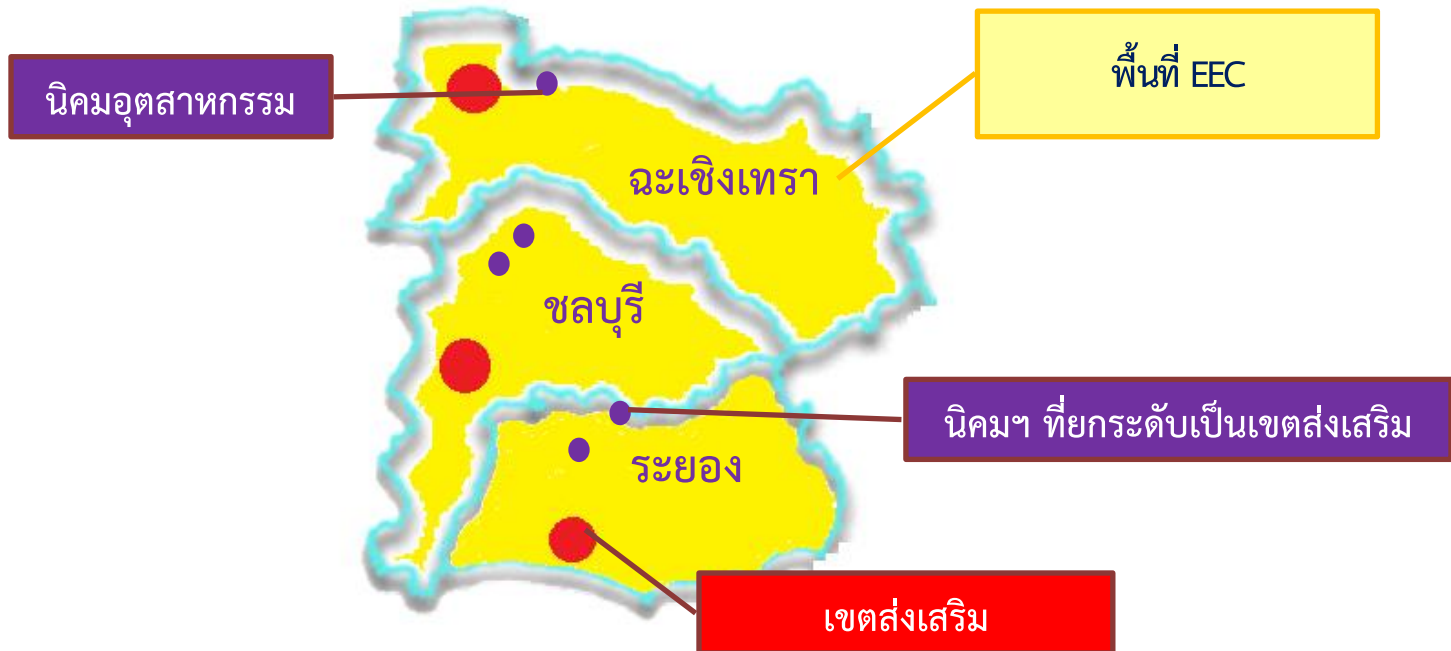


Note : Estimated investment amount shown

# ประมาณการความต้องการพื้นที่อุตสาหกรรมในพื้นที่ EEC



**“เขตส่งเสริม” หมายถึงพื้นที่ใน 3 จังหวัดภาคตะวันออกเฉียงใต้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง ที่คณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกเฉียงใต้กำหนดและประกาศให้พื้นที่บางส่วนใน 3 จังหวัดดังกล่าวเป็น “เขตส่งเสริม” เพื่อรองรับการพัฒนา โดยที่ผู้ประกอบการ ผู้อยู่อาศัย หรือผู้ซึ่งเข้ามาปฏิบัติงานในเขตส่งเสริม จะได้รับสิทธิประโยชน์ในการประกอบกิจการ หรืออยู่อาศัย เป็นพิเศษตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด**



“อุตสาหกรรมเป้าหมาย” หมายถึง 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายทั้งหมดหรือบางส่วน หรืออุตสาหกรรมอื่นนอกเหนือจากอุตสาหกรรมเป้าหมาย ที่คณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกกำหนด โดยอาจรวมถึงอุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมท่องเที่ยวและการจัดประชุม หรืออุตสาหกรรมอื่นใดด้วยก็ได้ แต่อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุตสาหกรรมด้านต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- (1) ยานยนต์สมัยใหม่
- (2) อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ
- (3) การท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดีและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ
- (4) การเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ
- (5) การแปรรูปอาหาร
- (6) หุ่นยนต์
- (7) การบินและโลจิสติกส์
- (8) เชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ
- (9) ดิจิทัล
- (10) การแพทย์ครบวงจร

ทั้งนี้ การส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมาย ให้คำนึงถึงการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกและการให้บริการแก่ผู้ประกอบการ ผู้อยู่อาศัย และผู้ซึ่งเข้ามาปฏิบัติงานในเขตส่งเสริมด้วย

# เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ EEC ระยะแรก

- **เขตส่งเสริมเพื่อรองรับเทคโนโลยี EECd, EECi**

## 1. เขตดิจิทัล EEC (EECd)

จ.ชลบุรี (SKP) พื้นที่ 800 ไร่ รองรับ New S - Curve Digital industry, Space Krenovapolis

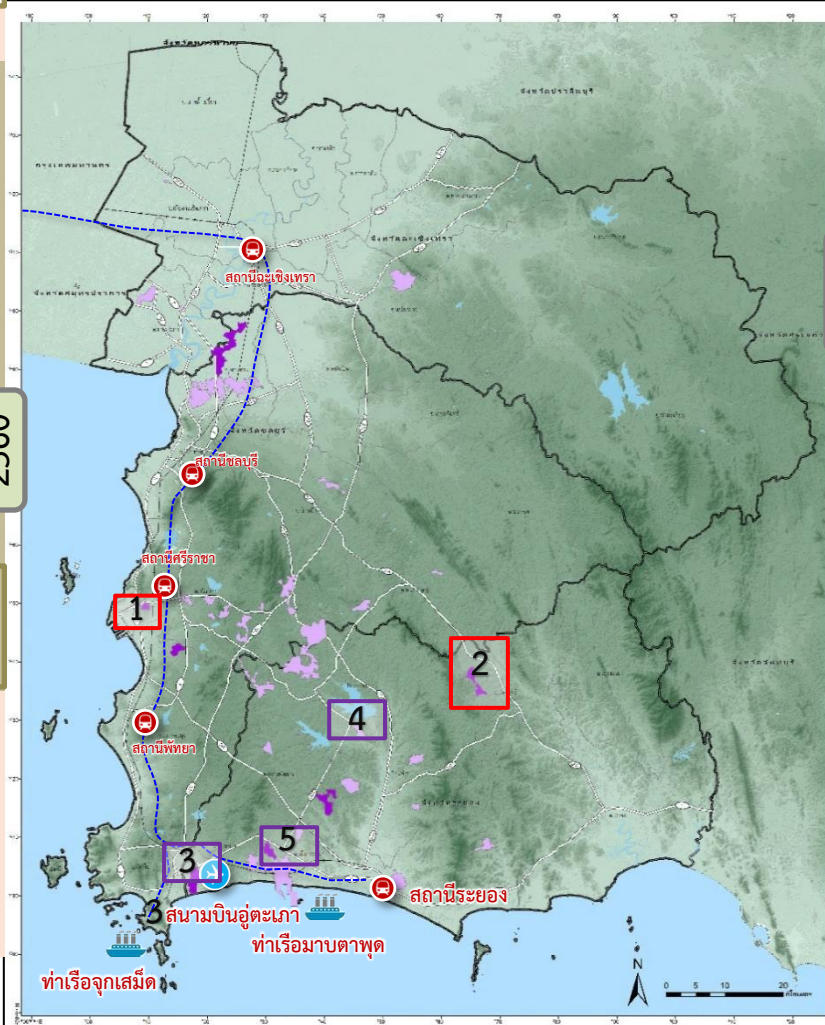
## 2. เขตนวัตกรรม EEC (EECi)

วังจันทร์เลย์ (ปตท.) จ.ระยอง พื้นที่เฟสแรก 350 ไร่ รองรับ Aerotropolis, Biopolis

- **เขตส่งเสริมเพื่อรองรับเทคโนโลยี EECa**

## 3. เมืองการบินภาคตะวันออก (EECa)

สนามบิน อู่ตะเภา จ.ระยอง พื้นที่ 6,500 ไร่



2560

2560

- **เขตส่งเสริมเพื่อกิจการอุตสาหกรรม เขตอุตสาหกรรม 10 S-Curve**

4. นิคมอุตสาหกรรม เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด 4 จ.ระยอง พื้นที่ประมาณ 2,000 ไร่ รองรับอุตสาหกรรม Robotic, ยานยนต์อนาคต การบินและชิ้นส่วน

5. Smart Park นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง พื้นที่ 1,466 ไร่ รองรับ logistic, Robotic, Medical Hub

**มติคณะกรรมการนโยบาย เมื่อวันที่ 6 กค.60 รับทราบ พื้นที่ที่จะกำหนดเขตส่งเสริมเพื่อกิจการอุตสาหกรรม (ระยะแรก)**



# หลักเกณฑ์การจัดตั้งเขตส่งเสริมในพื้นที่ EEC

## 1.วัตถุประสงค์การจัดตั้งเขตส่งเสริมในพื้นที่ EEC

เพื่อพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

## 2.รูปแบบการจัดตั้งเขตส่งเสริม ในพื้นที่ EEC

การจัดตั้งเขตส่งเสริมในพื้นที่ EEC มี 2 รูปแบบ ได้แก่

**รูปแบบที่ 1 : “เขตส่งเสริมเพื่อกิจการพิเศษ”** หมายถึง พื้นที่ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อจัดทำโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ มีความต่อเนื่องและเชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบโดยสมบูรณ์ พัฒนาพื้นที่ให้มีความทันสมัย เช่น เมืองการบินภาคตะวันออก (สนามบินอู่ตะเภา), เขตนวัตกรรม (EECi), เขตนวัตกรรมดิจิทัล (EECd) เป็นต้น

**รูปแบบที่ 2 : “เขตส่งเสริมเพื่อกิจการอุตสาหกรรม”** หมายถึง พื้นที่ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อทำการจัดสรรที่ดิน เพื่อขายหรือเช่าตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อบริการกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม

### 3. ขั้นตอนการจัดตั้งเขตส่งเสริมในพื้นที่ EEC





## 4) เงื่อนไขการจัดตั้งเขตส่งเสริม ในพื้นที่ EEC

**4.1 คุณสมบัติของผู้เสนอโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริม** เป็นนิติบุคคลไทย /เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือ สิทธิครอบครอง หรือ หลักฐานแสดงการได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง หรือ หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน ให้ดำเนินการพัฒนาพื้นที่เป็นเขตส่งเสริม

### 4.2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจัดตั้งเขตส่งเสริม

ผู้เสนอโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริม ต้องแสดงแผนที่กำหนดแนวบริเวณให้ชัดเจนและกำหนดวัตถุประสงค์ เพื่อพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพิ่มความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยระบุรูปแบบการขอจัดตั้งเขตส่งเสริม ดังนี้

รูปแบบที่ 1 : เขตส่งเสริมเพื่อกิจการพิเศษ

รูปแบบที่ 2 : เขตส่งเสริมเพื่อกิจการอุตสาหกรรม

### 4.3 เอกสารประกอบการยื่นคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริม

#### (1) FS

(2) สำเนาระวางที่ดิน บัญชีโฉนดที่ดิน

(3) Conceptual Design

(4) Land use plan

(5) แผนการลงทุน แผนการเงิน แหล่งเงินทุน และการวิเคราะห์ผลตอบแทนโครงการ

(6)ผังเมืองปัจจุบัน

(7) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก บริการที่จำเป็น รวมถึงการจัดสรรพื้นที่ตามข้อบังคับที่ สกทศ. กำหนด (กรณีขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเพื่อกิจการอุตสาหกรรม)

(8) รายงาน EIA/EHIA (ถ้ามี)

# FS

- 1 ชื่อของเขตส่งเสริม วัตถุประสงค์ และแผนที่แนวเขต
- 2 ผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการ และความสอดคล้องกับแผนภาพรวม EEC
- 3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการกำหนดเขตส่งเสริม ทั้งในภาพรวมของประเทศและในเขตพื้นที่ EEC
- 4 ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นกับประชาชนหรือชุมชนที่อาจได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อน
- 5 จัดทำร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริม
- 6 ผลจากการเผยแพร่ ผลศึกษาและร่างแผน ในระบบสารสนเทศ เพื่อรับฟังความเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้อง