

คำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ :

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ด้วยข้าพเจ้า (ชื่อนิติบุคคล)..... โดย
.....ตำแหน่ง.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด

.....โทรศัพท์.....มีความประสงค์จะขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อ
(กิจการพิเศษ/กิจการอุตสาหกรรม).....รูปแบบ [นิคมอุตสาหกรรม / การพัฒนาพื้นที่เพื่อ

รองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเฉพาะด้าน(cluster)] ชื่อโครงการ.....

รองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ (ระบุ).....

สถานที่ขอจัดตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต

.....จังหวัด.....ขอแจ้งรายละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณาจัดตั้งเป็น

เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ดังนี้

1. (ชื่อนิติบุคคล).....ก่อตั้งเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ประกอบกิจการ

.....ตามหลักฐานการจดทะเบียน

.....

2. ปัจจุบัน (ชื่อนิติบุคคล).....มีเงินทุนจดทะเบียน

.....ล้านบาทชำระมูลค่าหุ้นจำนวน.....ล้านบาท

3. สถานที่ขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษมีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ปัจจุบันมีสิ่งปลูก
สร้างบนที่ดิน ดังนี้

.....

.....

4. สิทธิในสถานที่ที่ขอจัดตั้ง

เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่.....

เป็นผู้มีสิทธิครอบครอง ตามสัญญาเช่า เลขที่.....ลงวันที่.....

เป็นผู้มีสิทธิบริหารจัดการในที่ดินหรือพื้นที่ที่ขอจัดตั้ง ตามหนังสือยินยอม

เลขที่.....ลงวันที่.....

อื่น ๆ (ระบุ).....

5. กรณีขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อการประกอบอุตสาหกรรม

- ได้รับอนุมัติให้เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมหรือให้เป็นเขตชุมชน เขตอุตสาหกรรมประเภท
..... เลขที่.....ลงวันที่.....
- ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่
.....ลงวันที่.....
- อื่น ๆ (ระบุ).....

6. อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษของโครงการ

อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ..... มูลค่าการลงทุน.....บาท คิดเป็นร้อยละ.....

อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ..... มูลค่าการลงทุน.....บาท คิดเป็นร้อยละ.....

อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ..... มูลค่าการลงทุน.....บาท คิดเป็นร้อยละ.....

อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ..... มูลค่าการลงทุน.....บาท คิดเป็นร้อยละ.....

7. แผนการพัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ประมาณ ปี แบ่งออกเป็น ระยะ ดังนี้

ระยะที่ 1 ตั้งแต่ ถึง

ระยะที่ 2 ตั้งแต่ ถึง

ระยะที่ 3 ตั้งแต่ ถึง

8. เงินลงทุน ประมาณ บาท ประกอบด้วย

ค่าที่ดิน ประมาณ บาท

ค่าพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ประมาณ บาท

ค่าอื่นๆ (ระบุ)ประมาณ บาท

9. แหล่งเงินลงทุนของโครงการ ประกอบด้วย

เงินกู้ ประมาณ บาท (คิดเป็นร้อยละ.....)

เงินทุนของบริษัท ประมาณ บาท (คิดเป็นร้อยละ.....)

รายได้ของโครงการ ประมาณ บาท

10. ผลตอบแทนจากการดำเนินการ ดังนี้

อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) %

B/C Ratio เท่ากับ

Pay Back Period ปี

อื่นๆ (ระบุ)

11. เมื่อได้รับอนุมัติจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษแล้ว ข้าพเจ้าจะดำเนินการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามแบบแปลน/แผนผังที่ สกพอ. ได้รับรองแล้ว ทั้งนี้ จะสามารถเปิดดำเนินการได้ภายในวัน นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติ และจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ระเบียบ คำสั่ง และประกาศ สกพอ. ทั้งที่ใช้บังคับอยู่หรือที่จะออกใช้ต่อไปภายหน้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้ สกพอ. ยกเลิกคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษหรือพิจารณาดำเนินการอื่นใด ตามที่เห็นสมควรและยินยอมสละสิทธิในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ พร้อมนี้ ได้จัดส่งรายละเอียดโครงการและเอกสารประกอบการพิจารณาลงมือซื้อผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลพร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล จำนวนอย่างละ.....ชุด มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย แล้ว ดังนี้

11.1 รายละเอียดโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

11.1.1 โครงการดำเนินงาน วัตถุประสงค์ ประเภทของกิจการหรือประเภท อุตสาหกรรมที่จะเข้ามาดำเนินการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

11.1.2 แผนงาน แผนการบริหารจัดการ ระยะเวลาที่ใช้ดำเนินการจัดสร้างสิ่งปลูกสร้าง สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ และกำหนดระยะเวลาพัฒนาโครงการตั้งแต่เริ่มต้นจนแล้วเสร็จ

11.1.3 แผนการเงิน แหล่งเงินทุน และขนาดของการลงทุน

11.1.4 แผนการขาย ให้เช่า เช่าซื้อ หรือการใช้สิทธิครอบครองสังหาริมทรัพย์ หรือสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้สิทธิประโยชน์ทางเศรษฐกิจ

11.1.5 แผนการดูแลรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะหรือข้อเสนอเกี่ยวกับการ จัดตั้งกองทุนเพื่อบำรุงรักษา ซ่อมแซม และเสริมสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

11.1.6 โครงการที่จะขยายได้ในอนาคต (ถ้ามี)

11.1.7 เอกสารอื่น ๆ เช่น ผลที่เกิดจากการดำเนินการที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจ ของประเทศมาตรการป้องกันความปลอดภัยในชีวิต ทรัพย์สิน สิ่งแวดล้อม และมาตรการการจัดมลภาวะและรักษาสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

11.2 เอกสารประกอบการพิจารณา

11.2.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนและบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันยื่นคำขอ

11.2.2 สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนนิติบุคคล

11.2.3 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ. 20)

11.2.4 งบการเงินที่ได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ย้อนหลัง 3 ปี

11.2.5 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือหนังสือ อนุญาตให้มีสิทธิในการบริหารจัดการในที่ดินหรือพื้นที่ที่ขอจัดตั้ง

11.2.6 แผนที่โดยสังเขปแบบแปลนแผนผังของสถานที่ที่ขอจัดตั้งและสิ่งปลูกสร้าง

11.2.7 หนังสือรับรองการก่อสร้าง และการจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์สำนักงาน สิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภคที่จำเป็น เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข รวมทั้ง กำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินโครงการตั้งแต่เริ่มต้นจนพร้อมที่จะเปิดดำเนินการ

11.2.8 กรณีที่ผู้ขอจัดตั้งเขตสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนนิติบุคคลเพื่อประกอบการอุตสาหกรรมให้ยื่น

สำเนาหนังสืออนุญาตให้เป็นเขตประกอบอุตสาหกรรมหรือให้เป็นเขต อุตสาหกรรมประเภทอาคาร/โรงงานเอกเทศจากกระทรวงอุตสาหกรรม

สำเนาหนังสืออนุญาตจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยให้ใช้พื้นที่ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตประกอบการเสรี ในนิคมอุตสาหกรรม

สำเนาหนังสืออนุญาตหรือหนังสือรับรองสำหรับอุตสาหกรรมอื่นใด ที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจ
ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

อื่นๆ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความในคำขอจัดตั้ง รายละเอียดโครงการและเอกสาร ประกอบการพิจารณาดังกล่าวเป็นความ
จริงทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

กรรมการผู้มีอำนาจ / หัวหน้าผู้จัดการ