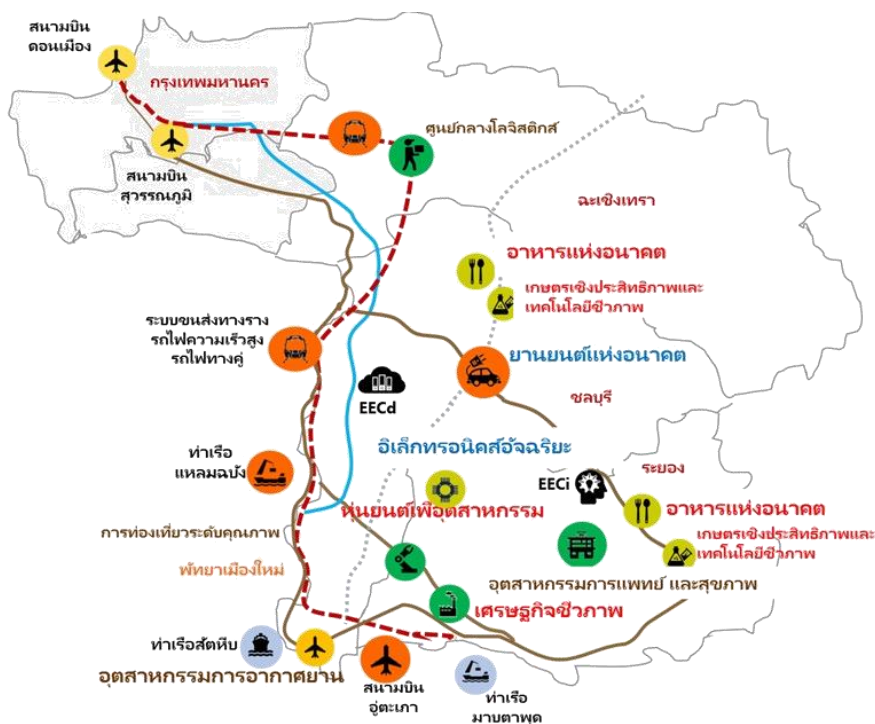




คู่มือ

การจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ



เมษายน 2562

คำนำ

มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2559 มีมติเห็นชอบโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor Development : EEC) เพื่อให้เป็นเขตเศรษฐกิจชั้นนำของอาเซียน โดยมุ่งเน้นการส่งเสริม 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย ให้เป็นกลไกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจอนาคต (New Engine of Growth) มีพื้นที่ดำเนินงานใน 3 จังหวัดภาคตะวันออก ได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง โดยดำเนินการพัฒนาอุตสาหกรรม การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมืองใหม่ ดังนั้น เพื่อสนับสนุนการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก และอำนวยความสะดวกในลักษณะบูรณาการ การจัดตั้ง กำกับดูแล และควบคุมการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกให้ได้มาตรฐานระดับสากล มีความปลอดภัยต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และเพื่อประโยชน์ในการพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศในด้านต่าง ๆ โดยได้มีคำสั่งหัวหน้ารักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) ที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2560 เรื่อง การพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการจัดตั้งเขตพัฒนา เศรษฐกิจพิเศษเพื่อส่งเสริมการค้าและการลงทุนและการอำนวยความสะดวกในการประกอบกิจการ อันเป็นปัจจัยสำคัญต่อการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ และเพื่อกระจายการพัฒนา ไปยังพื้นที่ต่าง ๆ โดยเหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่อันเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน ให้ทั่วถึง ซึ่งนโยบายดังกล่าวสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล

ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินนโยบายโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor) มีความต่อเนื่องและเป็นรูปธรรม จึงได้กำหนดให้มีการตราพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นมา เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการอย่างต่อเนื่อง ในอนาคต ส่งเสริมและสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่โครงการ ส่งเสริมการค้าและการลงทุน การอำนวยความสะดวกในการประกอบกิจการอันเป็นปัจจัยสำคัญต่อการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยกำหนดให้คณะกรรมการนโยบายมีอำนาจประกาศจัดตั้ง “เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ” (เดิมเรียกว่า “เขตส่งเสริม” ตามคำสั่งที่ คสช.2/2560 ลงวันที่ 17 มกราคม 2560) ภายในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เพื่อเป็นพื้นที่ส่งเสริมเศรษฐกิจที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันในด้านต่าง ๆ

ดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ปฏิบัติงานและใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงาน พร้อมทั้งเผยแพร่ให้ผู้สนใจจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ได้สามารถเข้าใจ หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการขั้นตอนการพิจารณาคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สกพอ. จึงได้จัดทำรายละเอียดคู่มือการจัดตั้งหรือขยาย “เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ” เพิ่มเติม จากที่คณะกรรมการนโยบายได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ หลักเกณฑ์การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2560

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.)

เมษายน 2562

สารบัญ

ส่วนที่ 1 : บทนำ	3 - 6
1) ความหมายของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	3
2) วัตถุประสงค์การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	4
3) อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษในพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	4
4) รูปแบบการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	5
5) สิทธิประโยชน์การลงทุนในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	7
ส่วนที่ 2 : หลักเกณฑ์ เงื่อนไข ในการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	9 - 10
1) คุณสมบัติของผู้เสนอโครงการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	9
2) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	9
3) เอกสารประกอบการยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	9
ส่วนที่ 3 : วิธีการยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	11 - 12
1) รายละเอียดโครงการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	11
2) รายละเอียดผู้ยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	12
ส่วนที่ 4 : การพิจารณาคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	12
ส่วนที่ 5 : ค่าใช้จ่าย และกองทุนพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก	12 - 13
แบบฟอร์มการยื่นคำขอการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	14 - 22
แผนภาพแสดงขั้นตอนการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	23

ส่วนที่ 1 : บทนำ

เพื่อให้การดำเนินนโยบายโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 3 จังหวัดในภาคตะวันออก ได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง มีความต่อเนื่องและเป็นรูปธรรม โดยเฉพาะด้านการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สกพอ. จึงได้ดำเนินการ เพิ่มเติมรายละเอียดสาระสำคัญของหลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการขั้นตอนการพิจารณาคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริม ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นมา เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการอย่างต่อเนื่องในอนาคต ส่งเสริมและสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่โครงการ ส่งเสริมการค้าและการลงทุน การอำนวยความสะดวกในการประกอบกิจการอันเป็นปัจจัยสำคัญต่อการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

อย่างไรก็ตาม การดำเนินการใดๆ ภายใต้คำสั่ง คสช.ที่ 2/2560 วันที่ 17 มกราคม 2560 ก่อนพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ประกาศบังคับใช้ ยังคงมีผลใช้บังคับได้ จนกว่าจะได้มีมติให้ยกเลิกหรือกำหนดเป็นอย่างอื่น ตามที่ปรากฏในบทเฉพาะกาลมาตรา 67 และมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561

1) ความหมายของ เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

“เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ” หมายถึง พื้นที่ใน 3 จังหวัดภาคตะวันออก หรือพื้นที่อื่นที่กำหนดเพิ่มเติมตามมาตรา 6 ที่คณะกรรมการนโยบายประกาศและกำหนดเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ตามมาตรา 39-42 แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561

ทั้งนี้ ก่อนการกำหนดเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ให้จัดทำการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการ ประโยชน์ ผลกระทบ และมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น แก่ประชาชนหรือชุมชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหาย พร้อมทั้งจัดทำร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยให้คำนึงถึงความสัมพันธ์ กับชุมชน สุขภาวะของประชาชน สภาพแวดล้อม และระบบนิเวศตามหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืนด้วย ทั้งนี้ โดยให้สร้างความรับรู้ที่ถูกต้องแก่ประชาชนในพื้นที่ และรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย (มาตรา 30 วรรคสาม แห่ง พ.ร.บ.เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561) และให้เผยแพร่ผลการศึกษาและร่างแผนผังดังกล่าวในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ สำนักงานและวิธีการอื่นที่ทำให้ประชาชนทราบได้เป็นการทั่วไปด้วย

2) วัตถุประสงค์การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันในด้านต่าง ๆ คณะกรรมการนโยบายอาจกำหนดให้มีเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษขึ้น เพื่อพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษด้านใดด้านหนึ่งหรือหลายด้าน หรือเพื่อส่งเสริมให้เกิดกิจการที่เกี่ยวข้องหรือ เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษหรือเพื่อให้เกิดการถ่ายทอดความรู้ ความเชี่ยวชาญจากผู้ประกอบการกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สถาบันการศึกษาหรือสถาบันวิจัย ที่มีศักยภาพสูงด้วย

3) อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษในพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

“อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ” หมายถึง อุตสาหกรรมที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนด โดยกำหนดจาก 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายทั้งหมดหรือบางส่วน หรืออุตสาหกรรมอื่นนอกเหนือจากอุตสาหกรรมเป้าหมาย โดยอาจรวมถึงอุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมท่องเที่ยวและการจัดประชุม หรืออุตสาหกรรมอื่นใดด้วยก็ได้ แต่อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุตสาหกรรมด้านต่าง ๆ ซึ่งประกอบด้วย

อุตสาหกรรมเดิม ที่ต่อยอดเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่ม (FIRST S – CURVE) จำนวน 5 ประเภทอุตสาหกรรม ได้แก่

- (1) อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่
- (2) อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ
- (3) อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดีและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ
- (4) อุตสาหกรรมการเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ
- (5) อุตสาหกรรมการแปรรูปอาหาร

อุตสาหกรรมแห่งอนาคต เพื่อยกระดับมูลค่าอุตสาหกรรม (NEW S – CURVE) จำนวน 5 ประเภทอุตสาหกรรม ได้แก่

- (1) อุตสาหกรรมหุ่นยนต์
- (2) อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์
- (3) อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ
- (4) อุตสาหกรรมดิจิทัล
- (5) อุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร

อุตสาหกรรมเพื่อกิจการพิเศษ จำนวน 2 ประเภทอุตสาหกรรม ได้แก่

- (1) อุตสาหกรรมป้องกันประเทศ
- (2) อุตสาหกรรมพัฒนาบุคลากรและการศึกษา

4) รูปแบบการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ มี 2 รูปแบบ ได้แก่

รูปแบบที่ 1 : “เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ” หมายถึง พื้นที่ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อจัดทำโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ มีความต่อเนื่องและเชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบโดยสมบูรณ์ พัฒนาพื้นที่ให้มีความทันสมัย เช่น เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : เมืองการบินภาคตะวันออก (EECa), เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi), เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (EECd) เป็นต้น

รูปแบบที่ 2 : “เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม” หมายถึง พื้นที่ส่งเสริมเพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม ประกอบด้วย

1.1 รูปแบบนิคมอุตสาหกรรม หมายถึง พื้นที่ทำการจัดสรรที่ดินเพื่อขายหรือให้เช่า ตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยมีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม

1.2 รูปแบบการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเฉพาะด้าน (Cluster) หมายถึงการพัฒนาพื้นที่เพื่อขายหรือให้เช่า ตามกฎหมายอื่น ที่ไม่ใช่ กฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.2.1 กิจการเป้าหมาย : รองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเฉพาะด้าน (Cluster) ด้านใดด้านหนึ่งเท่านั้น และกิจการอื่นที่สอดคล้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเฉพาะด้าน (Cluster) นั้น

1.2.2 ขนาดพื้นที่ : ขนาดพื้นที่ที่มีความเหมาะสม มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเภทกิจการอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษนั้นๆ และมีความต่อเนื่องเป็นแปลงเดียวกัน

1.2.3 มาตรฐานระบบสาธารณูปโภคฯ : จะต้องดำเนินการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก บริการที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม และมีมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สอดคล้องกับมาตรฐาน ระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวก บริการที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม ไม่น้อยกว่าที่ กนอ. กำหนด หรือ ตามที่ สกพอ. โดยคณะทำงานแต่ละ cluster กำหนด ภายใต้หลักการออกแบบที่เป็นสากล และมีการนำเทคโนโลยีสิ่งอำนวยความสะดวก มาประยุกต์ใช้

1.2.4 การตรวจสอบมาตรฐานระบบสาธารณูปโภคฯ : สกพอ.มอบหมายให้ กบอ. หรือหน่วยงานอื่นที่มีประสิทธิภาพ เป็นผู้พิจารณาตรวจสอบ และรับรองมาตรฐาน ให้สอดคล้องกับมาตรฐาน ระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวก บริการที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม ตามที่ สกพอ.กำหนด โดยแต่ละรูปแบบมีวิธีดำเนินการ ดังนี้

ขั้นตอนการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ผู้พัฒนา	สกพอ.
1) จัดหาที่ดิน	1) การตรวจสอบเอกสาร คำขอจัดตั้งเขตหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
2) จัดทำรายงานการศึกษาความเป็นไปได้โครงการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	2) เผยแพร่ผลการศึกษาผ่าน website สำนักงาน
3) จัดทำผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	3) การพิจารณาคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยเสนอความเห็นต่อ กบอ. และเสนอต่อคณะกรรมการนโยบาย พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามลำดับ
4) เผยแพร่ผลการศึกษาฯ เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง	4) แจ้งผลการพิจารณา
5) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) (ถ้าเป็นกิจกรรมที่เข้าข่ายต้องทำ EIA)	5) ประกาศเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
6) จัดทำแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ	6) กำกับดูแล มาตรฐานการให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่จำเป็นต่าง ๆ ภายในพื้นที่
7) จัดทำผังจัดสรรที่ดิน (ถ้าเข้าข่ายต้องดำเนินการ)	7) ติดตามดูแลและให้คำแนะนำแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ สกพอ.กำหนด หรือตามมติของ กบอ. หรือคณะกรรมการนโยบาย
8) พัฒนาที่ดินโดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่จำเป็นต่าง ๆ ภายในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	
9) ขาย/ให้เช่าพื้นที่โครงการ	
10) บริการ ให้บริการ และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่จำเป็นต่าง ๆ	

5) สิทธิประโยชน์การลงทุนในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

1) สิทธิประโยชน์ทางภาษีตาม พรบ. ส่งเสริมการลงทุน

- ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับบางกิจกรรมได้นานสูงสุด 13 ปี
- ยกเว้นอากรนำเข้าเครื่องจักร
- ยกเว้นอากรวัตถุดิบนำเข้าสำหรับการผลิตเพื่อการส่งออก และการวิจัยและพัฒนา
- เงินกองทุนสนับสนุนการพัฒนาเทคโนโลยีเป้าหมาย ตาม พรบ. เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน

2) สิทธิประโยชน์ทางภาษีตามประกาศกระทรวงการคลัง

- อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา 17% สำหรับผู้เชี่ยวชาญต่างชาติที่เข้ามาทำงานในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ อัตราภาษีเงินได้ 15% สำหรับผู้บริหารต่างชาติที่ทำงาน โดยมีการจัดตั้งสำนักงานใหญ่ หรือสำนักงานการค้าระหว่างประเทศในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
- สามารถหักค่าใช้จ่ายจากการลงทุน วิจัย พัฒนา และนวัตกรรม ได้สูงสุด 300% ผ่านการรับรองโครงการจาก สวทช.

รายละเอียดเพิ่มเติมติดต่อสำนักงานสรรพากรในพื้นที่

3) สิทธิพิเศษเฉพาะเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

การถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/อาคารชุด/ระยะเวลาการเช่า

- นิติบุคคลต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษได้
- นิติบุคคลต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์อาคารชุด เพื่อประกอบกิจการและอยู่อาศัยในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษได้
- การทำสัญญาเช่า เช่าช่วง ให้เช่า หรือให้เช่าช่วงที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษได้ไม่เกิน 50 ปี และต่อสัญญาได้อีกไม่เกิน 49 ปี

การนำคนต่างด้าวเข้ามาและอยู่ในราชอาณาจักร

- สิทธิในการเข้าเมืองของผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ผู้บริหารหรือผู้ชำนาญการ และคู่สมรส และบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะ สามารถอาศัยในประเทศไทยได้สูงสุด 4 ปี

ธุรกรรมการเงิน

- สิทธิได้รับการยกเว้นกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการแลกเปลี่ยนเงินตรา และใช้เงินตราต่างประเทศในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

สิทธิประโยชน์อื่น

- สิทธิได้รับประโยชน์เช่นเดียวกับผู้ประกอบการในเขตปลอดอากร คลังสินค้าทัณฑ์บนท์ หรือ เขตประกอบการเสรี
- ผู้ประกอบวิชาชีพหรือผู้ขออนุญาตได้รับใบอนุญาต จดทะเบียน หรือรับรองให้ประกอบ วิชาชีพ เพื่อกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษได้

4) ศูนย์การให้บริการเบ็ดเสร็จครบวงจร (One Stop Service)

เพื่ออำนวยความสะดวกการลงทุนในการอนุมัติ อนุญาตตามกฎหมาย ดังนี้

- กฎหมายว่าด้วยการขุดดินและการถมดิน
- กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- กฎหมายว่าด้วยการจดทะเบียนเครื่องจักร
- กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- กฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
- กฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์
- กฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ส่วนที่ 2 : หลักเกณฑ์ เงื่อนไขในการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ผู้ที่ประสงค์จะจัดตั้งหรือขยาย “เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ” จะต้องมีคุณสมบัติและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขที่กำหนด โดยยื่นคำขอเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมเอกสารประกอบตามแบบที่ สกพอ. กำหนด ดังนี้

1) คุณสมบัติของผู้เสนอโครงการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

1. เป็นนิติบุคคลไทย
2. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือ สิทธิครอบครอง หรือ หลักฐานแสดงการได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง หรือ หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน ให้ดำเนินการพัฒนาพื้นที่เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

2) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ผู้เสนอโครงการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ต้องแสดงแผนที่กำหนดแนวบริเวณให้ชัดเจนและกำหนดวัตถุประสงค์ เพื่อพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพิ่มความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยระบุรูปแบบการขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ดังนี้

รูปแบบที่ 1 : เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ

รูปแบบที่ 2 : เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม

2.1 รูปแบบนิคมอุตสาหกรรม

2.2 รูปแบบการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ
เฉพาะด้าน (Cluster)

3) เอกสารประกอบการยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ประกอบด้วย

1. รายงานการศึกษาความเป็นไปได้โครงการ ต้องมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้
 - ชื่อของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย
 - ผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการในแต่ละด้านเช่นเทคนิค การตลาด การเงิน สิ่งแวดล้อม ฯลฯ
 - ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการกำหนดเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
 - ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนหรือชุมชนที่อาจได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อน
 - ร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษและแผนที่แนวเขต
 - ผลการศึกษาจากการรับฟังความเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้อง
2. สำเนาระวางที่ดิน บัญชีเลขที่โฉนดที่ดิน
3. แนวคิดการออกแบบระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกเบื้องต้น (Conceptual Design)
4. แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land use plan)

5. แผนการลงทุน แผนการเงิน แหล่งเงินทุน และการวิเคราะห์ผลตอบแทนโครงการ
6. สถานะผังเมืองปัจจุบัน
7. กรณีคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม ต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก บริการที่จำเป็น รวมถึงการจัดสรรพื้นที่ตามที่ สกพอ. กำหนด
8. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ได้รับอนุมัติจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในกรณีที่โครงการที่เข้าข่ายก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และในกรณีที่เป็โครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ต้องมีการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ (EHIA) และจัดให้มีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย รวมทั้งให้องค์กรอิสระให้ความเห็นประกอบก่อนมีการดำเนินการ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด

หากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว มิได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ได้รับอนุมัติไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จาก สกพอ. และยินยอมบอกเลิกการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
9. การอนุมัติ อนุญาต ออกใบอนุญาตให้จัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สกพอ. มีอำนาจเรียกเก็บค่าบริการในการดำเนินการ และเงินกองทุน ซึ่งเป็นไปตามประกาศที่คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.)

ส่วนที่ 3 : วิธีการยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ผู้ที่ประสงค์จะจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ต้องยื่นคำขอเสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมเอกสารประกอบตามที่ สกพอ. กำหนด ณ สำนักงานใหญ่ โดยมีเอกสารจะประกอบ ดังนี้

1) รายละเอียดโครงการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

- 1.1) สำเนาโฉนดที่ดิน หรือสำเนานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือหลักฐานการจะได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน (สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน) ที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ดำเนินการเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษได้ (โดยระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน)
- 1.2) สำเนาระวางที่ดินของสำนักงานที่ดิน
- 1.3) บัญชีโฉนดที่ดิน
- 1.4) แผนที่มาตราส่วน 1: 50,000 แสดงตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ (ขนาดเท่ามาตราส่วนจริง)
- 1.5) รายละเอียดโครงการ วัตถุประสงค์ รูปแบบเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ประเภทของอุตสาหกรรมหรือกิจการที่จะส่งเสริมในพื้นที่
- 1.6) แนวคิดการออกแบบระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกเบื้องต้น (Conceptual design)
- 1.7) แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)
- 1.8) แผนการพัฒนาโครงการ แผนการขายหรือให้เช่าพื้นที่
- 1.9) แผนการลงทุน แผนการเงิน แหล่งเงินทุน และการวิเคราะห์ผลตอบแทนโครงการ
- 1.10) รายละเอียดข้อมูลทางด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 1.11) แผนที่โครงการบริเวณรอบพื้นที่ที่ได้รับการเห็นชอบรายงาน EIA จาก สผ. พร้อมแผนที่โครงการที่ขอขยายในมาตราส่วนเดียวกัน (กรณีการขอขยายพื้นที่)
- 1.12) ผังเมืองปัจจุบัน โดยระบุขอบเขตพื้นที่ที่ขอจัดตั้งหรือขยายให้ชัดเจน
- 1.13) หนังสือรับทราบการนำที่ดินมาใช้ดำเนินโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ หรือนิคมอุตสาหกรรมจากหน่วยงาน ซึ่งดูแลพื้นที่
- 1.14) หนังสือสนับสนุนการใช้น้ำจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อาทิเช่น การประปาส่วนภูมิภาค กรมชลประทาน บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) บริษัท จัดสรรน้ำในโครงการ ฯลฯ
- 1.15) เอกสารอื่นๆ ที่จำเป็น และเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาโครงการ

2) รายละเอียดผู้ยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

- 2.1) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันยื่นคำขอ
- 2.2) งบการเงินที่ได้รับการรับรองจากผู้ตรวจสอบบัญชีรับอนุญาต ย้อนหลัง 3 ปี (ถ้ามี)

ส่วนที่ 4 : การพิจารณาคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ภายหลังจากผู้เสนอโครงการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ได้ยื่นคำขอเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมเอกสารประกอบตามที่ สกพอ. กำหนดเรียบร้อยแล้ว สกพอ. จะดำเนินการในการพิจารณาคำขอ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- 1) เมื่อมีผู้ยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สกพอ. จะตรวจสอบคำขอและเอกสารประกอบในเบื้องต้น หากคำขอและเอกสารประกอบถูกต้องครบถ้วน สกพอ. จะรับคำขอไว้พิจารณา
- 2) สกพอ. จะนัดหมายให้ผู้ยื่นคำขอชี้แจงรายละเอียดโครงการ และตรวจสอบสถานที่ที่ขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
- 3) สกพอ. จะพิจารณาคำขอ รายละเอียดโครงการและเอกสารประกอบ รวมทั้งผลการตรวจสอบพื้นที่โครงการ และเผยแพร่ผลการศึกษาทาง website ของสำนักงาน ก่อนนำเสนอคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) พิจารณา
- 4) สกพอ. จะแจ้งผลการพิจารณาการร่วมดำเนินงานให้ผู้ยื่นคำขอทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ได้รับความเห็นชอบให้จัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ภายหลังจากที่ กพอ. เห็นชอบการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ส่วนที่ 5 : ค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ในการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สกพอ. มีอำนาจเรียกเก็บค่าบริการในการดำเนินการ และเงินกองทุน ซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายดังนี้

1. ค่าธรรมเนียมการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
2. ค่าประชาสัมพันธ์เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
3. ค่ากำกับบริการเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

รายละเอียด	วัตถุประสงค์	อัตราที่ต้องชำระ								
1. ค่าธรรมเนียมการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	<ul style="list-style-type: none"> เพื่อให้คำปรึกษา คำแนะนำ สำหรับการวางแผนการพัฒนา และการบริหารจัดการโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อดำเนินการจัดทำวาระการประชุมเสนอต่อคณะกรรมการนโยบาย สำหรับการพิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดทำประกาศในราชกิจจานุเบกษา เพื่อจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ 	อัตรา 1,000,000 บาทต่อโครงการ (ชำระครั้งเดียว)								
2. ค่าประชาสัมพันธ์เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	<ul style="list-style-type: none"> เพื่อทำการประชาสัมพันธ์และจัดกิจกรรมการตลาดเชิงรุกกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย สำหรับการส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>พื้นที่โครงการ (ไร่)</th> <th>อัตรา (บาท)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ไม่เกิน 500 ไร่</td> <td>200,000 บาท</td> </tr> <tr> <td>ไม่เกิน 3,000 ไร่</td> <td>400,000 บาท</td> </tr> <tr> <td>มากกว่า 3,000 ไร่</td> <td>600,000 บาท</td> </tr> </tbody> </table> (ชำระครั้งเดียว)	พื้นที่โครงการ (ไร่)	อัตรา (บาท)	ไม่เกิน 500 ไร่	200,000 บาท	ไม่เกิน 3,000 ไร่	400,000 บาท	มากกว่า 3,000 ไร่	600,000 บาท
พื้นที่โครงการ (ไร่)	อัตรา (บาท)									
ไม่เกิน 500 ไร่	200,000 บาท									
ไม่เกิน 3,000 ไร่	400,000 บาท									
มากกว่า 3,000 ไร่	600,000 บาท									
3. ค่ากำกับบริการเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	<ul style="list-style-type: none"> เพื่อการให้บริการ อนุมัติ อนุญาต และกำกับดูแลการประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อการกำกับดูแล ติดตาม และตรวจสอบ การพัฒนาอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ เพื่อส่งเสริมสนับสนุนการพัฒนาและเพิ่มประสิทธิภาพ ให้แก่กลุ่มผู้ประกอบการอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานด้านชุมชนและมวลชนสัมพันธ์ เพื่อประสานงานการจัดทำ EIA / EHIA และการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในผังเมือง 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>พื้นที่โครงการ (ไร่)</th> <th>อัตรา (บาท)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ไม่เกิน 500 ไร่</td> <td>500,000 บาท</td> </tr> <tr> <td>ไม่เกิน 3,000 ไร่</td> <td>1,000,000 บาท</td> </tr> <tr> <td>มากกว่า 3,000 ไร่</td> <td>1,500,000 บาท</td> </tr> </tbody> </table> (ชำระตั้งแต่ปีที่ 3 นับจากวันประกาศเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ จนถึงปีที่ 50 โดยมีอัตราเพิ่มขึ้นจำนวนร้อยละ 10 ของทุก 10 ปี)	พื้นที่โครงการ (ไร่)	อัตรา (บาท)	ไม่เกิน 500 ไร่	500,000 บาท	ไม่เกิน 3,000 ไร่	1,000,000 บาท	มากกว่า 3,000 ไร่	1,500,000 บาท
พื้นที่โครงการ (ไร่)	อัตรา (บาท)									
ไม่เกิน 500 ไร่	500,000 บาท									
ไม่เกิน 3,000 ไร่	1,000,000 บาท									
มากกว่า 3,000 ไร่	1,500,000 บาท									

ตามประกาศ สกพอ. ที่..... /2562

คำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ :

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ด้วยข้าพเจ้า (ชื่อนิติบุคคล).....โดย
ตำแหน่ง.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....โทรศัพท์.....มีความประสงค์จะขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจ
 พิเศษเพื่อ (กิจการพิเศษ/กิจการอุตสาหกรรม).....รูปแบบ [นิคมอุตสาหกรรม / การ
 พัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเฉพาะด้าน (cluster)] ชื่อ
 โครงการ.....รองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ
 (ระบุ).....
 สถานที่ขอจัดตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต
จังหวัด.....ขอแจ้งรายละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณาจัดตั้ง
 เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ดังนี้

1. (ชื่อนิติบุคคล).....ก่อตั้งเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ประกอบกิจการ
ตามหลักฐานการจดทะเบียน

2. ปัจจุบัน (ชื่อนิติบุคคล).....มีเงินทุนจด
 ทะเบียน.....ล้านบาทชำระมูลค่าหุ้นจำนวน.....ล้านบาท

3. สถานที่ขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษมีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ปัจจุบันมีสิ่ง
 ปลูกสร้างบนที่ดิน ดังนี้

.....

4. สิทธิในสถานที่ที่ขอจัดตั้ง

เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่.....

เป็นผู้มืสิทธิครอบครอง ตามสัญญาเช่า เลขที่.....ลงวันที่.....

เป็นผู้มืสิทธิบริหารจัดการในที่ดินหรือพื้นที่ที่ขอจัดตั้ง ตามหนังสือยินยอม



- เลขที่..... ลงวันที่.....
- อื่น ๆ (ระบุ).....
5. กรณีขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อการประกอบอุตสาหกรรม
- ได้รับอนุมัติให้เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมหรือให้เป็นเขตชุมชน เขตอุตสาหกรรมประเภท..... เลขที่..... ลงวันที่.....
- ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่..... ลงวันที่.....
- อื่น ๆ (ระบุ).....
6. อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษของโครงการ
- อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ..... มูลค่าการลงทุน..... บาท คิดเป็นร้อยละ.....
- อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ..... มูลค่าการลงทุน..... บาท คิดเป็นร้อยละ.....
- อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ..... มูลค่าการลงทุน..... บาท คิดเป็นร้อยละ.....
- อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ..... มูลค่าการลงทุน..... บาท คิดเป็นร้อยละ.....
7. แผนการพัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ประมาณ ปี แบ่งออกเป็น ระยะ ดังนี้
- ระยะที่ 1 ตั้งแต่ ถึง
- ระยะที่ 2 ตั้งแต่ ถึง
- ระยะที่ 3 ตั้งแต่ ถึง
8. เงินลงทุน ประมาณ บาท ประกอบด้วย
- ค่าที่ดิน ประมาณ บาท
- ค่าพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ประมาณ บาท
- ค่าอื่นๆ (ระบุ) ประมาณ บาท
9. แหล่งเงินลงทุนของโครงการ ประกอบด้วย
- เงินกู้ ประมาณ บาท (คิดเป็นร้อยละ.....)
- เงินทุนของบริษัท ประมาณ บาท (คิดเป็นร้อยละ.....)
- รายได้ของโครงการ ประมาณ บาท
10. ผลตอบแทนจากการดำเนินการ ดังนี้
- อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) %
- B/C Ratio เท่ากับ
- Pay Back Period ปี
- อื่นๆ (ระบุ)

11. เมื่อได้รับอนุมัติจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษแล้ว ข้าพเจ้าจะดำเนินการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามแบบแปลน/แผนผังที่ สกพอ. ได้รับรองแล้ว ทั้งนี้ จะสามารถเปิดดำเนินการได้ภายในวัน นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติ และจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ระเบียบ คำสั่ง และประกาศ สกพอ. ทั้งที่ใช้บังคับอยู่หรือที่จะออกใช้ต่อไปภายหน้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้ สกพอ. ยกเลิกคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษหรือพิจารณา

ดำเนินการอื่นใด ตามที่เห็นสมควรและยินยอมสละสิทธิในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ พร้อมนี้ ได้จัดส่งรายละเอียดโครงการและเอกสารประกอบการพิจารณาลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลพร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล จำนวนอย่างละ.....ชุด มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย แล้ว ดังนี้

11.1 รายละเอียดโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

11.1.1 โครงการดำเนินงาน วัตถุประสงค์ ประเภทของกิจการหรือประเภท อุตสาหกรรมที่จะเข้ามาดำเนินการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

11.1.2 แผนงาน แผนการบริหารจัดการ ระยะเวลาที่ใช้ดำเนินการจัดสร้างสิ่งปลูกสร้าง สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ และกำหนดระยะเวลาพัฒนาโครงการตั้งแต่เริ่มต้น จนแล้วเสร็จ

11.1.3 แผนการเงิน แหล่งเงินทุน และขนาดของการลงทุน

11.1.4 แผนการขาย ให้เช่า เช่าซื้อ หรือการใช้สิทธิครอบครองอสังหาริมทรัพย์ หรือสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้สิทธิประโยชน์ทางเศรษฐกิจ

11.1.5 แผนการดูแลรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะหรือข้อเสนอเกี่ยวกับการ จัดตั้งกองทุนเพื่อบำรุงรักษา ซ่อมแซม และเสริมสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

11.1.6 โครงการที่จะขยายได้ในอนาคต (ถ้ามี)

11.1.7 เอกสารอื่น ๆ เช่น ผลที่เกิดจากการดำเนินการที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจ ของประเทศ มาตรการป้องกันความปลอดภัยในชีวิต ทรัพย์สิน สิ่งแวดล้อม และมาตรการการจัดมลภาวะและรักษาสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

11.2 เอกสารประกอบการพิจารณา

11.2.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันยื่นคำขอ

11.2.2 สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนนิติบุคคล

11.2.3 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ. 20)

11.2.4 งบการเงินที่ได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ย้อนหลัง 3 ปี

11.2.5 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือหนังสือ อนุญาตให้มีสิทธิในการบริหารจัดการในที่ดินหรือพื้นที่ที่ขอจัดตั้ง

11.2.6 แผนที่โดยสังเขป แบบแปลนแผนผังของสถานที่ที่ขอจัดตั้ง และสิ่งปลูกสร้าง ขนาดไม่ต่ำกว่า 40x 60 ซม.

11.2.7 หนังสือรับรองการก่อสร้าง และการจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์สำนักงาน สิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภคที่จำเป็น เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข รวมทั้ง กำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินโครงการตั้งแต่เริ่มต้นจนพร้อมที่จะเปิดดำเนินการ

11.2.8 กรณีที่ผู้ขอจัดตั้งเขตสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนนิติบุคคลเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม
ให้ยื่น

สำเนาหนังสืออนุญาตให้เป็นเขตประกอบอุตสาหกรรมหรือให้เป็นเขต อุตสาหกรรมประเภท
อาคาร/ โรงงานเอกเทศจากกระทรวงอุตสาหกรรม

สำเนาหนังสืออนุญาตจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยให้ใช้พื้นที่ในเขตอุตสาหกรรม
ทั่วไป/เขตประกอบการเสรี ในนิคมอุตสาหกรรม

สำเนาหนังสืออนุญาตหรือหนังสือรับรองสำหรับอุตสาหกรรมอื่นใด ที่เป็นประโยชน์แก่การ
เศรษฐกิจของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

อื่นๆ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความในคำขอจัดตั้ง รายละเอียดโครงการและเอกสาร ประกอบการพิจารณาดังกล่าวเป็น
ความจริงทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

กรรมการผู้มีอำนาจ / หุ้นส่วนผู้จัดการ

เอกสารประกอบคำขอการพิจารณาจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

เอกสารประกอบคำขอ	สถานะ		หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	
1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล			
2. งบการเงินที่ได้รับการรับรองจากผู้ตรวจสอบบัญชีรับอนุญาต ย้อนหลัง 3 ปี			
3. รายงานการศึกษาความเป็นไปได้โครงการ			
4. สำเนาโฉนดที่ดินหรือสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน			
5. สำเนาระวางที่ดินของสำนักงานที่ดิน			
6. รูปแบบเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษที่ขอจัดตั้ง			
7. แนวคิดการออกแบบระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก เบื้องต้น			
8. แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน			
9. ผังจัดสรรที่ดิน (กรณีต้องดำเนินการ)			
10. แผนการลงทุน แผนการเงิน แหล่งเงินทุน และการวิเคราะห์ ผลตอบแทนโครงการ			
11. รายละเอียดข้อมูลทางด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น			
12. ผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย			
13. ผังเมืองปัจจุบัน โดยระบุขอบเขตพื้นที่ที่ขอจัดตั้งหรือขยาย			
14. หนังสือรับทราบการนำที่ดินมาใช้ดำเนินโครงการจัดตั้งเขต			
15. หนังสือสนับสนุนการใช้น้ำจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง			
16. เอกสารอื่นๆ (โปรดระบุ)			

แบบรายละเอียดโครงการ

1. โครงการเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ..... มีบริเวณที่ตั้ง และระยะห่างจากสถานที่สำคัญ ดังนี้
 - 1.1 ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
 - 1.2 ระยะห่างจากชายแดนไทยทางหลวง/ถนน (ระบุชื่อ).....ประมาณ.....กิโลเมตร
 - 1.3 ระยะห่างจากสถานีรถไฟ.....ประมาณ.....กิโลเมตร
 - 1.4 ระยะห่างจากท่าอากาศยาน.....ประมาณ.....กิโลเมตร
 - 1.5 ระยะห่างจากท่าเรือน้ำลึก.....ประมาณ.....กิโลเมตร
 - 1.6 ระยะห่างจากอำเภอใกล้เคียง อำเภอ.....ประมาณ.....กิโลเมตร
2. ขนาดพื้นที่โครงการ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
3. เอกสารสิทธิ์ที่ดิน
 - มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินทั้งหมด (โฉนดที่ดิน.....ฉบับ น.ส. 3 ก.....ฉบับ น.ส.3ฉบับ)
 - มีกรรมสิทธิ์บางส่วน (โฉนดที่ดิน.....ฉบับ น.ส. 3 ก.....ฉบับ น.ส.3ฉบับ)
 - สัญญาจะซื้อจะขาย (จำนวน.....ฉบับ)
 - สัญญาอื่น ๆ (ระบุ) (จำนวน.....ฉบับ)
4. ลักษณะที่ดิน
 - พื้นที่ราบลุ่ม
 - พื้นที่ดอน
 - พื้นที่อื่น ๆ (ระบุ).....
5. จำนวนเส้นทาง/ลำราง/คลอง/หนอง/บึง สาธารณประโยชน์ในพื้นที่
 - มี จำนวน.....แห่ง
 - ไม่มี
6. การใช้ประโยชน์ในที่ดินปัจจุบัน
 - ที่ดินเพื่อการเกษตร
 - ที่ดินทุ่งเลี้ยงสัตว์
 - ที่ดินรกร้างว่างเปล่า
 - อื่น ๆ (ระบุ).....

7. ถนนหรือทางสาธารณะเข้าสู่โครงการ

[] ดัดถนน.....กว้าง.....เมตร

[] ดัดทางสาธารณะ.....กว้าง.....เมตร

[] ไม่มีถนนหรือทางสาธารณะ

[] ทางเข้าอื่น ๆ (ระบุ).....

8. พื้นที่โครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของหน่วยราชการ

[] เทศบาล

[] อบต.

[] อื่น ๆ (ระบุ).....

9. วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ

.....

.....

.....

10. ประเภทของนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

[] นิคมอุตสาหกรรม

[] นิคมอุตสาหกรรมบริการ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

แบบรายละเอียดข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

1. สถานที่ตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
ตั้งอยู่ที่แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
มีพื้นที่.....ไร่ (แนบแผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ)
2. สภาพภูมิประเทศทั่วไป
[] พื้นที่เกษตรกรรม.....
[] พื้นที่ลุ่มมีน้ำขัง.....
[] พื้นที่รกร้างว่างเปล่า.....
[] อื่น ๆ.....
3. ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมาย.....
4. พื้นที่ตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตั้งอยู่ในเขต
[] พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม.....
[] เขตควบคุมมลพิษ.....
[] เขตอนุรักษ์น้ำดิบ.....
[] ผังเมืองรวม.....
อยู่ในสี [] ม่วง ที่ดินประเภท.....
[] เขียว ที่ดินประเภท.....
[]ที่ดินประเภท.....
[] อื่น ๆ ระบุ
5. ข้อมูลแหล่งน้ำ (ระบุชื่อแหล่งน้ำ)
[] น้ำผิวดิน..... [] แม่น้ำ.....
[] คลองธรรมชาติ.....
[] คลองชลประทาน.....
ระยะห่างจากแหล่งน้ำ.....ก.ม. ความเพียงพอ [] มีน้ำตลอดทั้งปี [] มีน้ำเฉพาะบางช่วง
[] น้ำบาดาล
[] น้ำประปา (ระบุชื่อเขตประปาที่รับผิดชอบ).....กำลังการผลิต.....ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำที่ให้บริการปัจจุบัน.....ลบ.ม./วัน
ความสามารถในการสนับสนุน.....ลบ.ม./วัน
[] น้ำจาก EAST WATER ความสามารถในการสนับสนุน.....ลบ.ม./วัน
ระยะห่างจากแนวท่อส่งน้ำของ EAST WATERก.ม.
[] อื่น ๆ.....

6. ข้อมูลแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

6.1 แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุชื่อแหล่งน้ำ)

แม่น้ำ..... คลองธรรมชาติ.....

คลองชลประทาน..... ทะเล

6.2 ระยะห่างจากแหล่งรองรับน้ำทิ้ง.....ก.ม.

6.3 ปริมาณน้ำ

มีน้ำไหลตลอดทั้งปี มีน้ำไหลบางช่วง อื่น ๆ.....

7. การจัดการขยะ : วิธีการจัดการขยะในพื้นที่

อบต.รับกำจัด (ระบุชื่อ).....

เทศบาล รับกำจัด (ระบุชื่อ).....

ระบบเตาเผา.....

อื่น ๆ

8. แหล่งชุมชนบริเวณรอบเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : ระยะห่างจากชุมชน (หมู่บ้าน/วัด/โรงเรียน) โบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญอื่น ๆ ที่ใกล้เคียง (โปรดระบุ) ภายในระยะ 5 กิโลเมตร จากสถานที่จัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

1).....ก.ม. ทิศ.....ของโครงการ

2).....ก.ม. ทิศ.....ของโครงการ

3).....ก.ม. ทิศ.....ของโครงการ

4).....ก.ม. ทิศ.....ของโครงการ

9. อื่น ๆ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ขั้นตอนการขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

